



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Matenačka cesta 3/1

Posl.broj: Z-4725/2026-3

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Stjepana Tučkara iz Donje Stubice, Donja Podgora 104, OIB:73709821053, zastupan po pun. Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, protiv protustranaka Bivol Magde, Ud.,Stub. Podgorje 149 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026.god.

#### riješio je

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZKK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini:

1. k.č.br. 930, oranica Dužice, površine 2561 m<sup>2</sup>, upisana u BZP br. 3440, k.o. Stubičko Podgorje, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 40/80, Hučić Kata, rođ. Potočki, Stubičko Podgorje 84 A

2. Suvlasnički dio: 8/80, Hučić Katarina r. Hučić, JMBG: 1505920395021, Donja Podgora 82

4. Suvlasnički dio: 1/80, Hučić Dragutin, Milanov, JMBG: 0911934390019, Milekovo Selo kbr. 9

5. Suvlasnički dio: 1/80, Tumpić Verica, OIB: 84680328020, Vinterovec 23, Donja Stubica

6. Suvlasnički dio: 1/80, Horvat Darinka r. Hučić, OIB: 22410453127, Donja Stubica, Podgorska 75a

8. Suvlasnički dio: 10/80, Cesarec Nina, OIB: 97825781982, Kneza Ljudevita Posavskog 13, 10000 Zagreb, Hrvatska

9. Suvlasnički dio: 19/80, Cesarec Nina, OIB: 97825781982, Kneza Ljudevita Posavskog 13, 10000 Zagreb

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, uz upis iste čestice na ime i za korist predlagatelja Stjepana Tučkara iz Donje Stubice, Donja Podgora 104, OIB:73709821053, u 1/1 dijela.

2. u z.k.ul.br. 421, k.o. Stubičko Podgorje:

-k.č.br. 928/2, livada Dužica u Selnici, površine 374 čhv

-k.č.br. 929/2, oranica Dužica U Selnici, površine 699 čhv

upisane kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 12/24, Bivol Magda, Ud., Stub. Podgorje 149
2. Suvlasnički dio: 3/24, Bivol Anka, Markova, Stub. Podgorje 48
3. Suvlasnički dio: 1/24, Novosel Anica, R. Bivol, Stub. Podgorje 48
4. Suvlasnički dio: 4/24, Bival Milivoj, Jankov, Zagreb, Gračansko Dolje 30
5. Suvlasnički dio: 4/24, Novak Željko, Stjepanov, Zagreb, Petrova 166

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka na navedenim česticama kao suvlasnik u ½ dijela uknjiži predlagatelj na način da suvlasništvo u udjelima iznosi:

TUČKAR STJEPAN, Donja Podgora 104, 49240 Donja Stubica, OIB: 73709821053, u 24/48 dijelova

BIVOL MAGDA, UD., STUB. PODGORJE 149, u 12/48 dijelova

BIVOL ANKA, MARKOVA, STUB. PODGORJE 48, u 3/48 dijelova

NOVOSEL ANICA, R. BIVOL, STUB. PODGORJE 48, u 1/48 dijelova

BIVAL MILIVOJ, JANKOV, ZAGREB, GRAČANSKO DOLJE 30, u 4/48 dijelova

NOVAK ŽELJKO, STJEPANOV, ZAGREB, PETROVA 166, u 4/48 dijelova

O Provođenju Pojedinačnog Zemljišnoknjižnog Ispravnog Postupka Objavit će Se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

**12. lipnja 2026.god. u 13,15 sati**

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o.
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 313,14 eura (236,25 eura za geodetu, 76,89 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, **poziv na broj 107-4725-2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči grada Donja Stubica, objavljuje se

### O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 15. svibnja 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. pun. predlagatelja Vinka Brundula Tadić

2. protustranke:

Hučić Kata, Stubičko Podgorje 84 A

Hučić Katarina, Donja Podgora 82

Hučić Dragutin, Milekovo Selo kbr. 9

Tumpić Verica, Vinterovec 23, Donja Stubica

Horvat Darinka, Donja Stubica, Podgorska 75a

Cesarec Nina, Kneza Ljudevita Posavskog 13, Zagreb,

Bivol Magda, Stub. Podgorje 149, e-oglasna ploča suda

Bivol Anka, Markova, Stub. Podgorje 48, e-oglasna ploča suda

Novosel Anica, Stub. Podgorje 48, e-oglasna ploča suda

Bival Milivoj, Zagreb, Gračansko Dolje 30

Novak Željko, Zagreb, Petrova 166

-vještak Marko Mlinarić iz tvrtke GruntExpert d.o.o., Trg M.Gupca 10, Donja Stubica

- zk. odjel u Donjoj Stubici

- e-Oglasna ploča suda

-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica

-Grad Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 10:  
44

**Serijski broj  
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186232948cc28f02

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-