

JANASO doo, Split
U STEČAJU
1.St-97/2011
Stečajna upraviteljica
Mladineo Natalija, dipl.oec.

Split, 17.03.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Predmet: Sažetak tijeka stečajnog postupka

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 24.listopada 2011.god.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 20.prosinca 2011.god, a posebno ispitno ročište održano je dana 10.siječnja 2013.god.

Stečajna upraviteljica je dana 10.11.2020.izvijestila podneskom naslovni sud o izmjenama Tablice utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, a sukladno činjenici da vjerovnici kojima su tražbine osporene nisu pokrenuli parnice, da je dio tražbina temeljem Sporazuma između razlučnog vjerovnika Hypo Leasing Kroatien doo i kupaca apartmana prenesen na kupce, da je temeljem kupoprodajnog Ugovora između Hypo Leasing Kroatien doo i D.M.Matjasec doo dio potraživanja preneseno na kupca i da je temeljem Sporazuma između razlučnog vjerovnika Credo banka dd u stečaju i kupaca apartmana dio potraživanja prenesen na kupce.

Imovina stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravima upisanim u korist Hypo Leasing Kroatien doo (kasnije cesijom preneseno na Heta Asset Resolution Hrvatska doo i H-Abduco doo).

Uz suglasnost Hypo Leasing Kroatien doo na javnoj dražbi pred naslovnim sudom unovčen je dio imovine i to u listopadu 2015.god apartman upisan kao E-VI 1721/13107 ZU 6421 K.O.Trogir na adresi Š.Puovića 52A u Trogiru za iznos od 546.667,23 kn.

U veljači 2016.god unovčen je apartman upisan kao E-VI 1580/12438 ZU 6407 K.O.Trogir na adresi Š.Puovića 52C za iznos od 398.010,00 kn.

U ožujku 2018.god nakon potpisivanja Sporazuma između Heta Asset Resolution Hrvatska doo i D.M.Matjasec doo, kupac D.M.Matjasec doo platio je dio kupoprodajne cijene Heta Asset Resolution Hrvatska doo, a na ime troškova postupka uplatio je stečajnom dužniku iznos od 32.525,71 kn.

U studenom 2016.god Vladimir Abaza tužio je stečajnog dužnika radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom-apartmanom označenom kao E-V 1710/12438 ZU 6407 K.O.Trogir na adresi Š.Puovića 52C.

U parničnom postupku 10P-18.06.2019.god donešeno je dana 18.06.2019.god prvostupanjsko rješenje u korist stečajnog dužnika.

Vladimir Abaza izjavio je žalbu čije je rješavanje u tijeku pred VTS RH.

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine-zemljišta površine 3012 m2 upisanog u ZU3171 K.O.Trogir pri čemu je založno pravo upisano u korist Heta Asset Resolution Hrvatska doo.

Za potrebe prodaje izvršena je procjena vrijednosti zemljišta te je sudski vještak D.Ikadinović procjenio vrijednost na iznos od 743.000,00 kn.

Dana 04.11.2020.god sud je rješenjem odredio prodaju, a dana 24.11.2020.god održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine.

Na ročištu se razlučni vjerovnik H-Abduco suglasio sa procjenom nekretnine te je dana 27.11.2020.god sud donio Zaključak o prodaji.

Na prvoj javnoj dražbi koja se održavala u razdoblju od 02.12.2020.do 23.02.2021.god nekretnina se nije mogla prodati ispod vrijednosti od 557.250,00 kn.

Na prvoj dražbi nije bilo ponuda za kupnju.

Druga javna dražba održava se u razdoblju od 24.02.do 18.05.2021.god, a pri čemu se nekretnina ne može prodati ispod vrijednosti od 371.500,00 kn.

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina-apartmana označenih kao E-V i E-VI 1844/13773 i 1957/13773 upisanih u ZU 6419 K.O.Trogir na adresi Š.Puovića 52B.

Sa kupcima nekretnina Bernardom Jefferies i Lindom Burchell Hipo Leasing Kroatien doo započela je 2013.god pregovore oko plaćanja ostatka kupoprodajne cijene.

Međutim kupci nisu pristupili plaćanju te je 2019.god Heta Asset Resolution doo izvijestila stečajnog dužnika da su pregovori obustavljeni te da je suglasna da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

Mađutim u međuvremenu je došlo do cesije potraživanja između razlučnih vjerovnika te je na mjesto Hete Asset Resolution Hrvatska doo stao H-Abduco doo.

Založni vjerovnik se suglasio da stečajna upraviteljica preuzme nekretnine te da se izvrši procjena vrijednosti istih.

Sukladno tome dana 22.12.2020.god stečajna upraviteljica ušla je u posjed nekretnina te je sudski vještak Darko Malenica izvršio procjenu.

Procjembeni elaborat objavljen je na e-oglasna dana 25.01.2021god.

Dana 08.02.2021.god razlučni vjerovnik H-Abduco doo uputio je u spis očitovanje o suglasnosti sa procjenom i prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Međutim kako razlučni vjerovnik vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba u Trogiru pod posl.br.Ovr-1972/2018 (a koji je započet prije otvaranja ovog stečajnog postupka), u svrhu prodaje nekretnina u stečajnom postupku potrebno je da ovrhovoditelj obustavi ovršni postupak.

Ovrhovoditelj je bio sklon obustaviti postupak ali je u međuvremenu Općinski sud u Splitu Stalna služba u Trogiru za dan 24.03.2021.god zakazao ročište radi ovrhe nad nekretninama.

Nakon održanog ročišta razlučni vjerovnik će se očitovati o daljnjem postupku prodaje predmetnih nekretnina.

Stečajna upraviteljica:
Mladineo Natalija,dipl.oec.