

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclawn.com

Tel: 01/3535600

Evidencijski broj spisa: S109

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Poljanička 5, OIB: 99690438003

Zagreb, 06. prosinca 2022. godine

Poslovni broj: **St-1264/2021**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amrušava 2/II

10000 Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

ix putem e-Komunikacije

1. Stečajni upravitelj se ovim putem očituje na podnesak CENTAR BANKE d.d. u stečaju od dana 30. studenog 2022. godine, a sve kako slijedi.
2. CENTAR BANKA d.d. u stečaju u svom podnesku u prvom redu navodi kako ima upisana založna prava na nekretninama upisanim pri Općinskom sudu u Karlovcu, k.o. Karlovac II, zk. uložak 775, i to etažama E-13 i E-17, a za koje nekretnine je između ostalog predloženo pokretanje parnice veće vrijednosti. Stečajni upravitelj navodi kako je nesporno i vidljivo iz izvatka iz zemljišnih knjiga da su na navedenim etažama upisana založna prava za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog 24.04.2009. Opisano založno pravo je upisano na 2 (dvije) od 10 etaža za koje se predlaže pokrenuti parnični postupak, te na ostalim etažama nema upisanih založnih prava. Svih 10 etaža su prenesene iz vlasništva stečajnog dužnika temeljem istog pravnog posla, a kako je opisano u

prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog upravitelja, objavljenog na e-Oglasna ploča sudova.

3. Uz to, stečajni upravitelj smatra kako je sporno da li je tražbina osigurana založnim pravom namirena od strane solidarnog dužnika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB: 19751350811, u okviru predstečajnog postupka koji se vodio nad INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (prilog 1.).
4. Uz to, tražbina CENTAR BANKA d.d. u stečaju koja je osigurana založnim pravom je prijavljena kao tražbina stečajnog vjerovnika u predmetni stečajni postupak i osporena od strane drugih stečajnih vjerovnika upravo iz ovog razloga. Ako bi se čekalo okončanje parničnog postupka da li tražbina postoji ili ne, protekao bi rok za pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji propisan Stečajnim zakonom.

Uzimajući u obzir sve ove okolnosti, stečajni upravitelj smatra da je oportuniije pokrenuti predložene postupke u okviru kojih će biti obuhvaćene i nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, k.o. Karlovac II, zk. uložak 775, etaže E-13 i E-17.

5. Dalje, a vezano za navode o zabilježbi tužbe Amira Raoof Faraja iz Iraka izvršenoj pod poslovnim brojem Z-2915/2009 te obnovi iste upisanoj pod poslovnim brojem Z-4486/2019, stečajni upravitelj razjašnjava kako je ovaj parnični postupak pravomoćno obustavljen te kako je o toj činjenici već ranije obavijestio vjerovnike i sud u svojim izvještajima.

Štoviše, brisanje opisane zabilježbe tužbe je povod za predlaganje odluka pod točkama 2. i 3. objavljenog dnevnog reda obzirom da je nad nekretninama koje su bile (ili i dalje jesu) upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika stečajni upravitelj obrisao ove zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Amir Raoof Faraja je također prijavio u predmetni postupak tražbinu vezanu za opisanu zabilježbu tužbe i obavijestio o postojanju razlučnog prava. Stečajni upravitelj je osporio njegovu prijavu tražbine dok se o razlučnim pravima samo obavještava, odnosno ista se ne ispituju na ispitnom ročištu u okviru stečajnog postupka.

6. Vezano za upis evidentiran pod poslovnim brojem Z-10959/2022 od 29. srpnja 2022. godine stečajni upravitelj razjašnjava kako je pod istim upisana namjera otuđenja nekretnina za koje je predloženo pokretanje parnice značajne

vrijednosti. U tom postupku nije naznačeno niti kome niti po kojoj osnovi niti za koju naknadu se nekretnine namjeravaju otuđiti.

7. Konačno, u odnosu na parnične troškove, razjašnjava se kako su isti također obrazloženi u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika te kako je izgledno da će u stečajnoj masi biti dovoljno sredstava da se isti podmire bez pozivanja stečajnih vjerovnika na uplatu predujmova za vođenje parničnih postupaka.

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Popis priloga:

1. predstečajna nagodba INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.