

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU**

**Na posl. broj: St-197/2021**

Zagreb, 23.07.2021.

Dužnik: ODRA NEKRETNINE d.o.o., Samobor, Šmidhenova 4, OIB:  
47776989739, zastupano po Ani Šoštarec, odvjetnici u Zagrebu, Ulica  
Gjure Szaba 1a, OIB: 95637147275

**PODNEŠAK DUŽNIKA**

U gornjem predmetu punomoćnica dužnika je dana 19.07.2021. putem sustava e-komunikacija primila zaključak Naslova kojim se nalaže dužniku u roku od osam dana dostaviti potvrdu FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje eventualno proizlazi kako je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 0 dana neprekidne blokade.

Nakon što je povodom žalbe direktora dužnika Ivana Kodrića rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl. broj PŽ-5461/2020 od 12.01.2021.g. ukinuto rješenje Naslova St-2961/2019 od 17.11.2020. g. i predmet vraćen na ponovni postupak, u sudskom registru je ostao upis stečajnog postupka, prestanka ovlaštenja za zastupanje zz-direktora te imenovanje stečajnog upravitelja.

U tim okolnostima dužnik je imao znatne poteškoće u poslovanju, nije bio u mogućnosti upravljati novčanim sredstvima na poslovnom računu kojeg je banka (prema čl. 218. st. 3. Stečajnog zakona) po donošenju (naknadno ukinutog) rješenja zatvorila, nije bio u mogućnosti podnošenja financijskih izvješća s ispravnim podacima, sve ovo iz razloga što je u sudskom registru stajalo evidentirano postojanje stečaja uz oznaku da je društvo u stečaju, a zz dužnika kojem je ovlaštenje za zastupanje brisano iz registra temeljem naknadno ukinute odluke, bio je onemogućen zastupati dužnika budući da javna tijela i druge osobe postupaju prema podacima vidljivima u sudskom registru.

Stoga je dužnik podnio Sudu podnesak od 07.07.2021. g. te zamolio žurno izvijestiti sudski registar o postojanju rješenja Visokog trgovačkog suda RH te da se u sudskom registru provede odgovarajući upis, kako bi se dužniku omogućilo normalno poslovanje, upravi omogućilo zastupanje te spriječio nastanak štete.

Slijedom citiranog podneska u sudskom registru je dana 16.07.2021. objavljena zabilježba rješenja VTS-a od 12.01.2021. g. kao i upis brisanja zadnjeg upisa proveden kod Naslovnog suda po rješenju pod posl. br. Tt-21/31039-2 od 15. srpnja 2021. godine, nakon čega je dužnik došao u mogućnost pristupiti ponovnom otvaranju poslovnog računa u banci, a zz dužnika poduzimati radnje u zastupanju dužnika.

Međutim, za navedene radnje potrebno je određeno vrijeme i procedura, te dužnik do današnjeg dana nije uspio ishoditi predmetnu potvrdu FINE, iako su dugovanja dužnika zbog kojih je bila evidentirana blokada računa u rujnu 2020. (dakle ne ona zbog koje je inicijalno pokrenut postupak skraćenog stečaja a koja je u međuvremenu prestala (sklopljen upravni ugovor priložen uz žalbu zz dužnika), već blokada po naknadnim rješenjima Porezne uprave od 28.08.2020. g. (dostavljena uz prethodno podnesenu žalbu zz dužnika u ovome predmetu), podmirena.

Naime,

- s obzirom da dužnik do brisanja oznake stečaja i vraćanja ovlaštenja direktora u sudskom registru nije mogao otvoriti poslovni račun u banci,
- banka nije mogla izvršiti povrat sredstava koja su ostala na računu dužnika prije donošenja rješenja o otvaranju stečaja (naknadno ukinutog), a o kojim sredstvima je obrazloženo u prethodno podnesenoj žalbi zz dužnika u ovome predmetu,
- bez postojanja poslovnog računa nije se moglo provesti izvršenje prema blokadi koja je evidentirana na FINI,
- dužnik je tek dana 23.07.2021. g. uspio otvoriti poslovni račun u banci, koji će postati operativan dana 24.07.2021., s time da je banka izvršila povrat sredstava zaostalih na prethodnom računu dužnika te izdala potvrdu o stanju sredstava na novootvorenom računu iz koje je vidljivo da dužnik na računu ima 43.000,07 kn na dan 23.07.2021. (*u prilogu obavijest PBZ d.d. o aktiviranju računa od 23.07.2021.; potvrda PBZ d.d. o stanju sredstava na transakcijskom računu od 23.07.2021. g.*) ,

te imajući u vidu da je Naslov zaključkom od 07.07.2021. g. dodijelio dužniku rok od 8 dana, iako je u trenutku donošenja toga zaključka u sudskom registru stajala oznaka stečaja te upis stečajnog upravitelja kao osobe ovlaštene za zastupanje, dugovanja koja su iskazana u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate FINE kojeg je dužnik pribavio dana 08.07.2021. podmirena su na način da je plaćanje izvršilo društvo LIM Samobor d.o.o.

Pojašnjava se da je u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate FINE od dana 08.07.2021. (*dostavlja se u prilogu*) iskazano:

- Rješenje o ovrsi Porezne uprave klasa UP/I-415-02/2020-001/01290, kao i iznosi koje je potrebno namiriti po tome rješenju; društvo Lim Samobor d.o.o. je dana 22.07.2021. izvršilo plaćanje:

- iznosa od 200,00 kn na ime troška ovrhe sukladno podacima iz Očevidnika (uplata u korist Državnog proračuna RH, poziv na broj HR68 4251-47776989739);
- iznosa od 33.000,00 kn na ime poreza na dobit sukladno podacima iz Očevidnika (uplata u korist računa Poreza na dobit, poziv na broj HR68-1651-47776989739)
- iznosa od 900,00 kn na ime članarine turističkim zajednicama-Samobor sukladno podacima iz Očevidnika (uplata u korist računa članarine turističkim zajednicama –Samobor, poziv na broj HR67-47776989739)

*u prilogu se dostavljaju potvrde PBZ d.d. o izvršenim nalogima platitelja Lim Samobor d.o.o. iz koji je razvidno plaćanje gore navedenih iznosa u korist gore navedenih računa, sukladno stanju duga društva dužnika Odra nekretnine d.o.o.*

- Rješenje o ovrsi Porezne uprave klasa UP/I-415-02/2020-001/01291, kao i iznosi koje je potrebno namiriti po tome rješenju; društvo Lim Samobor d.o.o. je dana 22.07.2021. izvršilo plaćanje:

- iznosa od 200,00 kn na ime troška ovrhe sukladno podacima iz Očevidnika (uplata u korist Državnog proračuna RH, poziv na broj HR68 4251-47776989739);
- iznosa od 350,00 kn na ime članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori sukladno podacima iz Očevidnika (uplata u korist računa članarine HGK, poziv na broj HR67-47776989739-002-9999)

*u prilogu se dostavljaju potvrde PBZ d.d. o izvršenim nalogima platitelja Lim Samobor d.o.o. iz koji je razvidno plaćanje gore navedenih iznosa u korist gore navedenih računa, sukladno stanju duga društva dužnika Odra nekretnine d.o.o.*

Nadalje, dužnik je iz sustava E-porezna ishodio knjigovodstvene kartice za dužnika s datumom obračuna 23.07.2021. (*kartice se dostavljaju u prilogu*) iz kojih je razvidno da su provedene uplate gore navedenih iznosa (dužnik je na karticama označio predmetne uplate radi lakšeg praćenja).

Stoga je od stavki iskazanih na Očevidniku Fine od 08.07.2021. nakon gore opisanih uplata koje je za račun dužnika izvršilo društvo Lim Samobor d.o.o., ostalo otvoreno:

- predujam za namirenje troškova stečajnog postupka PNTSP-2 iskazan u iznosu 5.000,00 kn
- Naknada FINE za postupanje po rješenju o ovrsi UP/I-415-02/2020-001/01290 u nenaplaćenom dijelu u iznosu 752,44 kn
- Naknada FINE za postupanje po rješenju o ovrsi UP/I-415-02/2020-001/01291 u iznosu 70,00 kn

U odnosu na navedene iznose, na Očevidniku nisu iskazani brojevi računa na koje je moguće izvršiti plaćanje navedenih iznosa. Dužnik je na FINI tražio podatak o računu na kojeg je moguće izvršiti plaćanje ovih iznosa, međutim rečeno mu je da se ovi iznosi naplaćuju isključivo pljenidbom i prijenosom s poslovnog računa dužnika (kojeg dužnik prvotno nije

mogao ponovno otvoriti nakon što je isti bio zatvoren temeljem naknadno ukinutog rješenja o stečaju, odnosno dužnik je tek dana 23.07.2021. g. uspio otvoriti poslovni račun u banci,).

Dužnik ističe da je iznos od 5.000,00 kn iznos predujma utvrđen rješenjem Naslova St-2961/2019 od 17.11.2020. koje je naknadno ukinuto, međutim u Očevidniku FINE i nadalje stoji blokada po toj osnovi. S obzirom na takvu situaciju te nalog Suda iz zaključka od 07.07.2021. g. izvršeno je plaćanje iznosa od 5.000,00 kn na depozitni račun Suda naveden u rješenju St-2961/2019 od 17.11.2020., s time da je plaćanje za dužnika izvršilo društvo Lim Samobor d.o.o. budući da je dužnik tek dana 23.07.2021. g., odnosno na dan odašiljanja ovog podneska, uspio otvoriti poslovni račun u banci, koji će biti operativan 24.07.2021.

Iznos od 822,44 kn predstavlja naknadu FINE za provedbu dvaju gore navedenih rješenja o ovrši Porezne uprave. Dugovanje koje je predmet tih dvaju rješenja jest, kao što je gore opisano, podmireno, također uplatom od strane društva Lim Samobor d.o.o. iz već pojašnjenog razloga. Međutim, iznosi naknade nisu plaćeni Poreznoj upravi jer se radi o naknadi FINE za provedbu rješenja o ovrši, a u Očevidniku od 08.07.2021. nije naveden broj računa na koji je moguće izvršiti plaćanje te naknade. Imajući u vidu navedeno, ovaj iznos (70 kn + 752,44 kn odnosno ukupno 822,44 kn podmiren je plaćanjem na žiro račun FINE. Plaćanje je izvršilo društvo Lim Samobor d.o.o. za račun dužnika iz već gore navedenog razloga nepostojanja operativnog poslovnog računa dužnika.

*U prilogu se dostavlja potvrda o izvršenom nalogu PBZ d.d. iz koje je razvidno da je dana 23.7.2021. uplaćen iznos od 5.000,00 kn po rješenju Naslova St-2961/2019 za račun dužnika, platitelj Lim Samobor d.o.o. te potvrda o izvršenom nalogu PBZ d.d. iz koje je razvidno da je dana 23.7.2021. uplaćen iznos od 822,44 kn na račun FINE*

Nadalje, dužnik je dana 22.07.2021. pribavio Potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika (u prilogu) u kojoj je navedeno da je ukupan iznos evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje 40.343,36 kn.

Ukupan iznos koji je plaćen dana 22.07.2021. i 23.07.2021. g. prema osnovama vidljivima u Očevidniku FINE od 08.07.2021. (ukupan iznos duga tamo iskazan u iznosu od 40.273,03 kn) jest 40.472,44 kn (iznos od ukupno 34.650,00 kn vidljiv u potvrdama PBZ d.d. i karticama Porezne uprave – plaćeno 22.07.2021.; iznos od 5.000,00 kn vidljiv u potvrdi PBZ d.d. plaćen 23.07.2021. na depozitni račun Suda; iznos od 822,44 kn vidljiv u potvrdi PBZ d.d. plaćen 23.07.2021. na račun FINE).

Dakle, za račun dužnika je izvršeno plaćanje iznosa koji premašuje ukupni iznos blokade iskazan u Očevidniku FINE od 08.07.2021. i u potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 22.07.2021. g.

Ističe se da je uz žalbu zz dužnika podnesenu protiv rješenja Naslova St-2961/2019 od 17.11.2020. priložen dokument „Detalji stanja računa“ PBZ d.d. iz kojega je vidljivo da je na računu dužnika koji je naknadno zatvoren zbog donošenja rješenja St-2961/2019 bilo raspoloživo 42.703,50 kn, dakle iznos dovoljan za pokriće cjelokupnog iznosa blokade vidljivog u Potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 22.07.2021. g. Ista okolnost

vidljiva je i iz ovome podnesku priložene Potvrde PBZ d.d. o stanju sredstava na transakcijskom računu od 23.07.2021. g. (raspoloživ iznos 43.000,07 kn).

Stoga, da je nakon donošenja rješenja VTS-a iz siječnja 2021. g. ranije došlo do provedbe upisa u sudskom registru te brisanja oznake stečaja i vraćanja upisa ovlaštenja za zastupanje direktora dužnika, dužnik bi bio u mogućnosti ranije ishoditi ponovno otvaranje poslovnog računa u banci, potom bi bio u mogućnosti ishoditi povrat sredstava koja su se nalazila na poslovnom računu dužnika u trenutku donošenja rješenja St-2961/2019 od 17.11.2020. odnosno njihovo prebacivanje na novootvoreni račun dužnika, što bi dovelo i do namirenja iznosa navedenih u Očevidniku FINE odnosno do izvršenja tamo evidentiranih osnova za plaćanje.

Kako su navedeni postupci svi redom bili uvjetovani odgovarajućim upisom u sudskom registru, a koji se dogodio tek po podnesku dužnika od 07.07.2021. te je objavljen dana 16.07.2021., to nije bilo drugog načina za podmirenje dugovanja dužnika nego uplatama izvršenima od strane treće osobe, sve kako bi se predmetna dugovanja podmirila te na taj način dokazalo da nema uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, kao što ih nije bilo niti u trenutku donošenja rješenja od 17.11.2020. g.

Dužnik imajući u vidu administrativnu složenost situacije predlaže da Sud uz uvid u dokumentaciju priloženu ovome podnesku zatraži:

- očitovanje od Porezne uprave, vezano uz podmirenje duga navedenog u Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 22.07.2021. u dijelu koji se odnosi na dugovanje po rješenjima o ovrsi Porezne uprave od 28.08.2020. (klasa UP/I-415-02/2020-001/01290 i klasa UP/I-415-02/2020-001/01291), potom
- od FINE zatraži očitovanje o podmirenju iznosa naknade iskazanih u Očevidniku FINE od 08.07.2021. g. (ukupno 822,44 kn), potom
- izvrši uvid u dostavljenu obavijest PBZ d.d. od 23.07.2021. g. o novootvorenom poslovnom računu dužnika koji će postati operativan dana 24.07.2021. i potvrdu PBZ d.d. o stanju sredstava na transakcijskom računu od 23.07.2021. te konačno,
- da Sud odobri dužniku produljenje roka za dostavu odgovarajuće potvrde FINE o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje će biti razvidno da dužnik nema blokiran račun zbog neizvršenih osnova za plaćanje čija je dostava naložena zaključkom od 07.07.2021. g. te
- da se potom donese rješenje o obustavi ovoga postupka budući da kod dužnika nisu ostvareni uvjeti za otvaranje stečaja.

Dužnik po punomoćnici