

82-7104/16-39

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail: zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 18.02.2019.

STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 15.2 20.19 god. u 1

primjeraka sa prilogat

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana 19.2

20.19 god.

Plaćena pristojba 1

Nedostale pristojbe

Popis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni predmet broj: 3 St-7104/16

Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin

Stečajni dužnik: GRAĐEVINSKA ZADRUGA FRESKA u stečaju

Zagreb, Ravenec 15.

OIB: 32254933095

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Izveštajno ročište 15.03.2019.

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 3 St-7104/16 od 27.11.2018.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom Građevinske zadruge Freska u stečaju, Zagreb, Ravenec 15, OIB: 32254933095.

Stečajnim upraviteljem imenovan je Zoran Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19.

2. Opći podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik osnovan je i upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 01.09.2010.g. pod MBS 080739710 kao zadruga.

Predmet poslovanja je projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina, nadzor nad gradnjom, poslovanje nekretninama, čišćenje svih vrsta objekata i niz drugih djelatnosti.

Osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bio je Božo Mašić, OIB: 46919293547, Zagreb, Ravenec 15, upravitelj zadruge.

3. Tijek stečajnog postupka i radnje stečajnog upravitelja

3.1. Preuzimanje stečajne mase

Nakon višekratnih pokušaja stečajni upravitelj je uspostavio kontakt s upraviteljem zadruge do otvaranja stečajnog postupka, te je dana 03.01.2019. održan sastanak. Tom prilikom stečajni upravitelj je obaviješten da raniji upravitelj zadruge boravi u SR Njemačkoj, te je pokušana primopredaja poslovne dokumentacije i predmeta stečajne mase o čemu je sačinjen Zapisnik o primopredaji dokumentacije i predmeta stečajne mase.

- Dokaz: a) zapisnik od 03.01.2019.g.

Zapisnikom je konstatirano da dužnik nema u posjedu poslovnu dokumentaciju već se ista nalazi u prostorijama knjigovodstvenog servisa Medium duo koji vodi poslovne knjige. Na poziv stečajnog upravitelja navedeni servis uredno je dostavio traženu dokumentaciju. Glede vozila u vlasništvu Zadruga marke Volkswagen 1,9 TDI, godina proizvodnje 2003, broj šasijske WVVZZZ1JZ3W482686, reg. oznake ZG8734AN, kako je navedeno u Rješenju o otvaranju stečajnog postupka, raniji upravitelj zadruge navodi da je isto zbog dotrajalosti i starosti zbrinuto krajem mjeseca kolovoza 2015.g. u otkupnoj stanici tvrtke Passus Tomić iz Sesveta, te prilaže potvrdu o navedenom.

- Dokaz: b) potvrda od 08.09.2015.g.

Radi utvrđenja eventualne imovine i radnika zaposlenih kod stečajnih dužnika, stečajni upravitelj zatražio je i zaprimio podatke od tijela javne vlasti, iz kojih proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao posjednik nekretnina te da nema zaposlenih radnika.

- Dokaz: c) uvjerenje Geodetske uprave od 20.12.2018.g.;

d) uvjerenje Katastra Zagreb od 12.12.2018.g.;

e) potvrda HZMO od 12.12.2018.g.

3.2. Ostale radnje stečajnog upravitelja

a) Uvid u JRR – podatak o zatvaranju računa dužnika;

b) Upis promjene pri Državnom zavodu za statistiku;

c) Izrada novog pečata stečajnog dužnika;

d) Zaprimljene i obrađene prijave tražbina.

- Dokazi o provedenim radnjama prema rednom broju prilažu se Izvješću

4. Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Prema izjavi upravitelja zadruge do otvaranja stečajnog postupka, problemi u poslovanju započeli su 2013. godine i kulminirali 2014. godine. Od tada zadruga ne obavlja djelatnost, poslovne knjige vodi uredno i izrađuje i dostavlja potrebna izvješća. Nema zaposlenih radnika, opreme i strojeva, niti mogućnosti ugovaranja novih poslova.

Nastavak poslovanja nije moguć.

5. Knjigovodstveno stanje

U 2015. g. dužnik je u bilanci iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 6.250 kn, kratkotrajnu imovinu u iznosu od 123.881 kn, te kumulirani gubitak od 150.720 kn i kratkoročne obveze u iznosu od 275.961 kn. U Računu dobiti i gubitka nema iskazanih prihoda, već gubitak od 11.065 kn. Prema prijavi poreza na dobit nema poslovnih aktivnosti.

U slijedećim godinama, 2016. i 2017, nema prihoda niti promjena na pozicijama aktive, bilježi se jedino porast na pozicijama pasive, kumulirani gubitak i obveze, zbog gubitaka tekuće godine i obveze za javna davanja. Financijska izvješća za 2018.g. do izrade ovog Izvješća nisu sačinjena.

- Dokaz: a) Bilanca i Račun dobiti i gubitka 2015-2017.

6. Imovina stečajnog dužnika

Prema navodima iz t. 3.1. ovog Izvješća, stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnina ni pokretnina.

Iz knjigovodstvenog stanja, navedeno u t. 5. Izvješća, proizlazi da dužnik nema relevantne dugotrajne niti kratkotrajne imovine čije bi postojanje bilo predvidivo obzirom na protek vremena.

Zaključno, stečajni dužnik nema imovine koja bi predstavljala stečajnu masu.

7. Popis vjerovnika

Prema zaprimljenim i ispitanim prijavama tražbine u stečajnom postupku pristiglim u ostavljenom roku vjerovnici stečajnog dužnika su, kako slijedi:

I viši isplatni red

| R.br. | Vjerovnik i pravna osnova tražbine | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Iznos priznate tražbine (kn) |
|-------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 1. | RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupa ŽDO u Zagrebu - Porezi i doprinosi iz radnog odnosa | 21.026,10 | 21.026,10 |
| | UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED | 21.026,10 | 21.026,10 |

II viši isplatni red

| R. br. | Vjerovnik i pravna osnova tražbine | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Iznos priznate tražbine (kn) |
|--------|---|---------------------------------|------------------------------|
| 1. | RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupa ŽDO u Zagrebu - Porezi i druga javna davanja | 21.135,81 | 21.135,81 |
| 2. | Zagrebački holding d.o.o. - Rješenja o ovrsi | 4.382,46 | 4.382,46 |
| | UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED | 25.518,27 | 25.518,27 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| SVEUKUPNO PRVI I II VIŠI ISPLATNI RED | 46.544,37 | 46.544,37 |
|--|------------------|------------------|

Obavijest o razlučnom pravu

| R. br. | Vjerovnik i knjiga upisa razlučnog prava | Iznos osigurane tražbine | Imovina na kojoj je izvršen upis |
|--------|---|--------------------------|--|
| 1. | RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupa ŽDO u Zagrebu - Evidencija MUP-a | 24.660,32 | Osobni automobil Volkswagen Bora 1,9 TDI, g. proizv. 2003. |

Obavijesti o izlučnim pravima nema.

Pristojbu na prijavu tražbine uplatili su svi obveznici.

7. Sudski postupci u tijeku

Do otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svojstvu tužitelja vodio spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-5082/16, protiv tuženika Dim strojno žbukanje -

zajednički obrt, vl. Ilija Krajinović i Matija Ladan, Jagodno 14c, Velika Gorica, radi naplate iznosa od 56.737,50 kn. Spor je prekinut nakon otvaranja stečajnog postupka.

- Dokaz: a) Rješenje o prekidu postupka od 29.11.2018.g.

Prema Izvješću o stanju spisa, sačinjenom dana 11.02.2019. po punomoćniku tužitelja, održana su tri ročišta, nedostaje dokazna dokumentacija za tužbeni zahtjev, i tužitelj nema izgleda za uspjeh u sporu.

- Dokaz: b) izvješće o stanju spisa od 11.02.2019.g.

Iz navedenog proizlazi da očekivani rezultat spora ne utječe na stečajnu masu te je uputno nakon preuzimanja i nastavka parnice odmah se odreći tužbenog zahtjeva, radi izbjegavanja troškova stečajne mase.

8. Troškovi stečajnog postupka

a) Dosadašnji troškovi stečajnog postupka:

| R. br. | Vrsta troška | Iznos (kn) |
|--------|--|---------------|
| 1. | Izrada pečata | 130,00 |
| 2. | Biljezi | 40,00 |
| 3. | Poštarina | 75,20 |
| 4. | Fina – izvod iz JRR | 24,39 |
| | UKUPNO | 269,59 |
| | Uvećano za nagradu za rad stečajnom upravitelju, prema Uredbi | |

– Dokaz: a) računi

b) Predračun predvidivih troškova u narednom razdoblju od 6 mjeseci:

| R. br. | Vrsta troška | Iznos (kn) |
|--------|--|-----------------|
| 1. | Bankarske naknade (6x30 kn) | 180,00 |
| 2. | Usluge knjigovodstva (6x200 kn) | 1.200,00 |
| 3. | Naknada Fini – objava RGFI 2x230 kn | 460,00 |
| | UKUPNO | 1.840,00 |
| | Uvećano za nagradu za rad stečajnom upravitelju, prema Uredbi | |

Dosadašnji i predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 2.109,59 kn, uvećano za nagradu za rad stečajnom upravitelju, prema Uredbi.

9. Usporedni prikaz imovine i obveza

| Imovina (kn) | Obveze (kn) |
|----------------|--|
| 0,00 kn | - Dosadašnji i predvidivi troškovi stečajnog postupka 2.109,59 |
| | - Priznate tražbine 46.544,37 |
| | UKUPNO: 48.653,96 |
| | Uvećano za nagradu za rad stečajnom upravitelju, prema Uredbi |

Prema usporednom prikazu imovine i obveza, stečajni dužnik nema imovinu koja bi predstavljala stečajnu masu iz koje bi se namirile postojeće obveze.

Slijedom izloženog, stečajna masa nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka, te je isti potrebno obustaviti i zaključiti.


10. Prijedlog odluka

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti;
2. Ne postoje izgledi za nastavak poslovanja Dužnika;
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova;
4. Prihvaća se predračun predvidivih troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci;
5. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzeti parnicu koja se vodi pred trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-5082/16, i u nastavku parnice odmah se odreći tužbenog zahtjeva;
6. Saziva se Skupština vjerovnika radi očitovanja o obustavi postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, članak 293. stečajnog zakona (NN. 71/15; 104/17.).

Prilog: kao u tekstu

Stečajni upravitelj:
Zoran Ostović, dipl.iur.


GRAĐEVINSKA ZADRUGA FRESKA
u stečaju
Zagreb, Ravenec 15