

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

13-12-2017

Neposredno - predano pošt.  
Obično preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-135/13**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: MD-ADRIA d.o.o. "u stečaju", Gornji Sroki 82b,  
OIB: 01509028280, zastupan po stečajnom upravitelju  
Ratku Miklaušić, odvjetniku iz Rijeke

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.09.2017. do 12.12.2017.

Postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika MD-ADRIA d.o.o. je u tijeku.

Pred sudovima i drugim tijelima ne vodi se niti jedan sudski postupak.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, kod stečajnog dužnika MD ADRIA d.o.o. "d.o.o." niti jedan radnik nije nastavio s radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana. Stečajni dužnik nema kreditne sposobnosti. Sva njegova imovina (nekretnine) nalazi se pod hipotekama. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, dužnik nije obavljao nikakvu djelatnost, niti je nakon otvaranja stečajnog postupka imao zaposlenih osoba, koje bi mogle obavljati bilo kakvu poslovnu djelatnost. Ne postoje uvjeti za izradu stečajnog plana.

Od imovne, koja nije prodana, stečajni dužnik ima u vlasništvu još nekretnine na Zametu upisane u z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a sastoje se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, čkbr.77/8, čkbr.77/10, čkbr. 68/12.

Ta imovina, koja je u postupku prodaje, spriječava zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika MD ADRIA d.o.o. "u stečaju" u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, sastojala od nekretnina, i to dva stana, poslovnog prostora i zemljišta na Zametu.

2. Do sada **su unovčeni** slijedeći predmeti stečajne mase:

- stan upisan u z.k.ul.br. 3376, poduložak 6, k.o. Marčelji na k.č. 3264/1, 6 etaža: 20/100, stan 6, na I katu, prodan je za 350.000,00 kuna.
- Stan upisan u z.k.ul.br. 3376, poduložak 3, k.o. Marčelji na k.č. 3264/1, 3 etaža: 20/100, stan 3 u prizemlju, prodan je za 250.000,00 kuna.
- Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3404, poduložak I, k.o. Marčelji na k.č.3625, I. Etaža 10/ 100 u naravi garaža i spremište br.11. i 12 prizemlju, prodana je za 53.000,00 kuna.

U skladu sa pravnim mišljenjem Ministarstva financija, Porezna uprava, klasa: 410-19/15-01/197, ur.broj: 513-07-21-01/15-1, stečajni dužnik izvršio je ispravak obračuna troškova unovčenja, a sve

vezano za obračun PDV-a kod prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

3. Koji predmeti stečajne mase **nisu unovčeni** i iz kojih razloga:

Nisu unovčene odnosno prodane nekretnine koje se nalaze na Zametu, upisane u z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a sastoje se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, č.k.br.77/8, čkbr.77/10,, čkbr. 68/12.

Razlog zbog kojega te nekretnine, do danas nisu unovčene je u činjenici da su one, do sada, prodavane u ovršnom postupku Ovr-1818/2011, ( Ovr-4389/13 koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci. Taj je postupak rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Ovr- 4389/2013 (ranije Ovr-1818/2011) obustavljen. Sada su te nekretnine predmet prodaje u stečajnom postupku.

Razlog je i u tome što je na predmetnim nekretninama još uvijek upisana zabilježba OVR-1668/11 u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija. Postupak brisanja navedene zabilježbe Ovr-1668/11, je u tijeku.

4. Na nekretninama koje su bile predmet prodaje i koje su prodane i koje su sada u postupku prodaje, upisana su različna prava Erste Steiermarkische bank d.d., Reiffeisen bank d.d., Gramat d.o.o."u stečaju". Republika Hrvatska, Porezna uprava. Razlučna prava stečena su ne temelju ugovora i zakona.

5. Izlučna prava ne postoje.

6. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

7. Postupci dioba su u tijeku.

8. Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba, ne obavlja nikakvu djelatnost i ne ostvaruje nikakav prihod.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, izvrši brisanje zabilježbe broj: OVR-1668/11, nastaviti će se sa započetom prodajom nekretnina, koje se nalaze na Zametu, upisane u:

z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a koje se sastoje se od:

čkbr. 77/1, šuma površine 95m<sup>2</sup>

čkbr. 77/5, šuma i livada površine 604m<sup>2</sup>

čkbr. 77/6, šuma i livada površine 657m<sup>2</sup>

čkbr.77/7, šuma i livada, površine 653m<sup>2</sup>

čkbr.77/8, , šuma i livada, površine 440m<sup>2</sup>


čkbr.77/10, , površine 1217m<sup>2</sup>

čkbr. 68/12, šuma, površine 427m<sup>2</sup>

ukupne površine cca 4903m<sup>2</sup>.

kao i s postupkom diobe kupovna i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum  
Rijeka, 12.12.2017.

MD-ADRIA d.o.o. "u stečaju"  
  
MD-ADRIA d.o.o.  
"u stečaju"  
Viškovo