

"MEHANIC-NAUTIC" d.o.o. u stečaju, Murter

22000 ŠIBENIK

Put kroz Meterize 25., p.p. 72.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR612503007110001632

OIB 44073443208

e-mail. dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 10. siječnja 2018.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 10.01.2018.

Prodano za poštu obično-preporučeno dne 20.01.2018.

Pošta R

Broj primjeraka..... priloga.....

Taksirano

Obrazac 20

①

Potpis:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stalna služba u Šibeniku

Posl. br. Spisa: 7 St-548/13

**PODNEŠAK: Izvješće stečajnog upravitelja i prijedlog za održavanje
Skupštine vjerovnika**

1. Prodaja imovine u stečajnom postupku

Tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka održano je ukupno 6 ročišta za prodaju imovine stečajnog dužnika i to:

1. ročište 14.05.2015.
2. ročište 25.11.2015.
3. ročište 14.01.2016.
4. ročište 21.02.2017.
5. ročište 27.04.2017.
6. ročište 21.09.2017.

Na 1 i 2 ročištu prodana su vozila koje je stečajni dužnik imao u imovini, te je ukupno unovčeno 40.746,00 kn (bez PDV-a), od čega je raspodijeljeno razlučnim vjerovnicima 34.243,00 kn a za za troškove unovčenja je pripao stečajnom vjerovniku iznos od 6.516,00 kn.

Na daljnjim ročištima (3-6) nije bilo prodaje.

Na 6-om dražbenom ročištu održanom 21. rujna 2017. se prodavala:

- nekretnina čest.zem. 244/51, z.k.u 319, K.O. Velim (ad 1) za iznos od 1.515.168,71 EUR a
- uredska oprema po cijeni od 410.513,88 kn
- rezervni dijelovi za brodice i motore, po cijeni od 564.299,69 kn
- oprema za life fitness, ukupno po početnoj cijeni od 158.674,92 kn;

Na Skupštini održanoj 21. prosinca 2016. donesena je odluka da će se imovina stečajnog dužnika prodavati na svakom slijedećem ročištu za 10% umanjeno od prodajne cijene s prethodnog ročišta.

2. Neprodana imovina koja se već prodavala

Neprodana imovina koja se prodavala na prethodnim ročištima na slijedećem ročištu bi se trebala prodavati sukladno Odluci Skupštine od 21. prosinca 2016. za 10% manju cijenu umanjeno od početne cijene i to:

1. poslovno građevinski objekt

- čest.zem. 244/51, z.k.u 319, K.O. Velim, Općinski sud u Benkovcu, ukupne površine 13792 m2, u naravi hala 4.583 m2, posl. građevina 1595 m2 i dvorište 7614 m2 (poslovna zgrada i nedovršena marina na suhom), poslovna zona Stankovci), koja se na 6-om dražbenom ročištu prodavala za iznos od 1.515.168,71 EUR a (početna procijenjena cijena 2.494.104,88 EUR).

2. roba na skladištu:

- uredska oprema koja se na 6-om dražbenom ročištu prodavala po cijeni od 410.513,88 kn (početna procijenjena cijena 563.118,49 kn);
- rezervni dijelovi za brodice i motore, prema popisu koja se na 6-om dražbenom ročištu prodavala po cijeni od 564.299,69 kn (početna procijenjena cijena 774.073,64 kn);
- oprema za life fitness koja se na 6-om dražbenom ročištu prodavala po cijeni od 158.674,92 kn (početna procijenjena cijena 217.661,07 kn);

3. Imovina u fiducijarnom vlasništvu drugih - koja se još nije prodavala

Čest. 2535/25 ZGR, k.o. MURTER-BETINA, Opć. sud Šibenik, ZK odjel Tisno, u naravi kuća 42 m2, upisano fiducijarno vlasništvo na ime GRUBIĆ ŽELJKO (fiducija za 39.000 EUR, odbijen prijedlog za uknj. prava vlasništva na ime GRUBIĆ ŽELJKO, protiv kojeg smo dobili presudu u našu korist radi utvrđenja ništetnosti i prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti. pod br P-1953/14.

Ova nekretnina je procijenjena na iznos od 40.000,00 EUR i na slijedećem ročištu prodaje (7. ročište za sve predmete prodaje osim čest. koja je u fiducijarnom vlasništvu) se može prodavati. po početnoj procijenjenoj cijeni od 40.000,00 eur.

Fiducijarni vlasnik koji u ovom stečajnom postupku ima svojstvo razlučnog vjerovnika nije predao nekretninu stečajnom upravitelju sve do DANAS, unatoč pismenom pozivu da to učini, pa predlažem da Sud odnosno na slijedećoj sjednici Skupština donese Odluku kojom se istog tereti za iznos vrijednosti zakupa od 01.04.2017. pa dalje dok ne vrati u posjed nekretninu (dopis upućen razl. vjerovniku s povratnicom od 09.03.2017.)

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti je dostavljen u Spis uz Podnesak od 20.10.2017.

4. Zaključci i prijedlozi

1. Predlažem da stečajni sudac sukladno odluci Skupštine od 21. prosinca 2016. uz umanjenje cijena od 10%, donese Rješenje o 7-oj javnoj dražbi, za imovinu pod t. 2. i 3. ovog Izvješća, po početnim prodajnim cijenama kako slijedi:

Rbr	OPIS	Procij.vrijed.	Vr. na 6.roč.	Prijedlog prodaje za 7. roč. (kol. 4. umanjeno za 10%)
1	2	3	4	5
1.	čest.zem. 244/51, z.k.u 319, K.O. Velim, Općinski sud u Benkovcu, ukupne površine 13792 m2, u naravi hala 4.583 m2, posl. građevina 1595 m2 i dvorište 7614 m2 (poslovna zgrada i nedovršena marina na suhom), poslovna zona Stankovci)	2.494.104,88 EUR	1.515.168,71 EUR	1.363.651,84 EUR
2	Čest. 2535/25 ZGR, k.o. MURTER-BETINA, Opć sud Šibenik, ZK odjel Tisno, u naravi kuća 42 m2 (upisano fiducijarno vlasništvo na ime GRUBIĆ ŽELJKO)	40.000,00 EUR	0,00	40.000,00 EUR
3.	uredska oprema	563.118,49 kn	410.513,88 kn	369.462,50 kn
4.	Rezervni dijelovi	774.073,64 kn	564.299,69 kn	507.869,72 kn
5.	oprema za life fitness	217.661,07 kn	158.674,92 kn	142.807,43

Stečajni upravitelj:

 /Dragan Bijelić/