

Stečajna masa iza BAGAT TRGOVINA d.o.o. u stečaju Zadar

23000 Zadar, Put Gazića 14A

OIB: 05840865782

Posl. br.: St-475/2019

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

23000 Zadar, Put Gazića 14A

Mob. 091 7893583

Mail. marica.nekic1@gmail.com

Zadar, 25. svibnja 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

23000 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Posl. br. St-475/2019

Predmeti: 1. Završno izvješće stečajne upraviteljice

2. Nagrada stečajnoj upraviteljici

1. Završno izvješće

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl. br. 2 St-475/2019-83, od 03. veljače 2021. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom BAGAT TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zadar Nikole Tesle 13, OIB: 05840865782, zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase. Istim rješenjem određeno je da će se u sudski registar upisati Stečajna masa iza BAGAT TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zadar.

Stečajna masa iza BAGAT TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Gazića 14A, OIB: 41892154994, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS 110106173.

Potencijalnu stečajnu masu činilo je potraživanju po pravomoćnoj presudi Općinskog sud u Zadru, posl. br. P-2915/10, od 06. rujna 2011. u iznosu od 329.244,25 kuna, od čega je glavnica u iznosu od 271.309,25 kuna i parnični trošak u iznosu od 57.935,01 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom.

Radi naplate ove tražbine kod Općinskog Suda u Zadru vodio se ovršni postupak posl. br. Ovr 306/2021 (ranije Ovr-2153/2014), ovrhovoditelja ove Stečajne mase, ovršenika Ive i Elvire Kurtin iz Zadra. Predmet ovrhe je obiteljska kuća katnica s dvorištem u Zadru, na adresi Ulica bana T. E. Bakača 136, kat. čest. 1717/41 (dvor povr. 372 m²) i čest. zem. 2107 (kuća povr. 138 m²) sve upisano u zk. ul. 58, k. o. Crno.

Procijenjena vrijednost gornje nekretnine, po sudskom vještaku, iz rujna 2019., iznosila je 1.883.764,00 kuna a po drugoj procjeni, iz kolovoza 2022., 306.589,69 eur/3.210.000,00 kn.

Ova Stečajna masa bila je drugoupisani založni vjerovnik na ovoj nekretnini.

Nakon javne dražbe, Općinski sud u Zadru je, rješenjem od 14. studenog 2023., nekretninu dosudio kupcu-založnoj vjerovnici Dragani Živanović iz Zadra, za cijenu od 211.000,00 eur.

Založna vjerovnica je oslobođena od uplate većeg dijela kupovnine. naloženo joj je da uplati (samo) 1.744,30 eura na ime troškova ovrhovoditelja. Stvarni troškovi ovrhovoditelja – ove Stečajne mase su znatno veći.

Tijek ovršnog postupka detaljno je i kronološki prikazan u redovitim tromjesečnim izvješćima.

Općinski sud u Zadru je, rješenjem od 15. siječnja 2024., nekretninu predao u posjed -založnoj vjerovnici Dragani Živanović iz Zadra.

Dana 06. veljače 2024. održano je ročište za diobu kupovnine. Rješenjem Općinskog suda u Zadru, od 05. travnja 2024. (rješenje u prilogu), Stečajnoj masi kao ovrhovoditelju priznat je materijalni trošak u iznosu od 597,25 eura i trošak zastupanja u iznosu od 14.312,50 eura. Od iznosa kupovnine namireni su prioritetni troškovi ovrhovoditelja u iznosu od 1.744,30 eura.

Budući da ni prvoupisana založna vjerovnica nije u cijelosti namirena, ova Stečajna masa, kao ovrhovoditeljica - drugoupisana založna vjerovnica, diobom nije obuhvaćena.

Dana 21. svibnja na račun Stečajne mase uplaćen je iznos od 1.744,30 eura (izvadak br. 1 u prilogu).

U nastavku je pregled raspodjele raspoloživih sredstava, tj. pokriće obveza stečajne mase.

eur		
1.	NAPLATA TROŠKOVA OVRŠNOG POSTUPKA (izvadak br.1 - u prilogu)	1.744,30
2.	PLAĆENI TR. ODRŽAVANJA ŽIRO-RAČUNA (izvadak br.1)	167,84
3.	STANJE NA ŽIRO-RAČUNU (izvadak br.1)	1.576,46
4.	OBVEZE STEČAJNE MASE (4.1. -4.5.)	1.466,61
4.1.	Izrada pečata (račun u prilogu)	19,11
4.2.	Bruto nagrada st. upraviteljice	300,00
4.3.	7,5% doprinosa za zdravstvo	22,50
4.4.	Računovodstvene usluge (račun u prilogu)	312,50
4.5.	Odvjetničke usluge (račun u prilogu)	812,50
5.	REZERVIRANO ZA ZAKLJUČENJE ST. POST. - bankarske usluge, zatvaranje žiro-računa i dr. (3.-4.)	109,85

2. Nagrada stečajnoj upraviteljici

U ovom stečajnom postupku nije bilo unovčenja stečajne mase, iz razloga obrazloženog u prethodnoj točki.

Prema čl. 5. st. (1) Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju („Narodne novine“ br. 105/14): *Sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.*

Znači, unovčenje stečajne mase nije jedini kriterij za ostvarivanje prava na nagradu.

Zastupajući ovu Stečajnu masu obavila sam sljedeće poslove:

- zatvorila raniji žiro-račun i otvorila novi,
- izradila pečat,
- iako je bilo upitno plaćanje usluga, uspjela angažirati knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga i nadzirala rad istog,
- angažirala odvjetnika za zastupanje Stečajne mase u ovršnom postupku posl.br. Ovr-306/2021 (ranije Ovr-2154/2014), kod Općinskog suda u Zadru,
- od veljače 2021. do svibnja 2024. Trgovačkom sudu u Zadru redovito predavala tromjesečna izvješća o stanju stečajne mase,
- obavljala i druge poslove sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.).

Prije brisanja stečajne mase iz sudskog registra predstoje slijedeći poslovi:

- sukladno raspoloživim sredstvima i rješenju suda, podmirenje obveze stečajne mase,
- izrada završnih financijskih izvješća (PDV, porez na dobit)
- zatvaranje žiro-računa,
- arhiviranje dokumentacije Stečajne mase.

Uzimajući u obzir odredbe iz Uredbe i prvenstveno raspoloživa sredstva, u izračunu raspodjele sredstava uzeta je u obzir nagrada stečajnoj upraviteljici u simboličnom iznosu.

Sukladno Uredbi i raspoloživim sredstvima (izračun u prethodnoj točki), predlažem da mi se odobri nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 300,00 eura.

 Nakon pravomoćnosti očekivanog rješenja iz točke 2. i isplatama iz točke 1. predložiti će se donošenje rješenja o brisanju Stečajne mase iz sudskog registra.

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA
 Marica Nekić

Prilozi: kao u tekstu