

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

1182

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE

DUBROVNIK

Preko pošte

19-09-2016

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KN BOPIS

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Posl.br. 18-St.444/2013

CVIJETA d.o.o u stečaju  
OIB: 38062688538  
Riječka bb (adresa nije aktivna)  
20000 DUBROVNIK

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2016. DO  
12.09.2016. god.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.  
Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.  
Zaključenje stečajnog postupka sprječava prodaja nekretnina,  
poslije prodaje nekretnina zaključio bi se stečajni postupak.  
Popis postupaka je u prilogu izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 12.06.2016. god. do 12.09.2016.god.  
Stanje stečajne mase 11.06.2013. iznosi 684,07 kuna.  
Naplaćena je stečajna masa ukupno u iznosu od 1.247.175,72 kuna, naplata potraživanja 27.175,50 kuna, kamata 0,22 kuna, nekretnine k.o. Rožat 1.220.000,00 kuna. Plaćeno je iz stečajne mase ukupno 26.448,98 kuna, naknada banke 226,13 kn, troškovi oglasa 7.393,50 kuna, knjigovodstvene usluge za jedanaest mjeseci 16.500,00 kuna, trošak vještaka 2.329,35 kuna, stečajne mase dana 12.09.2016.god. iznosi 1.221.410,81 kuna i rezervirana je za razlučnog vjerovnika, troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Od otvaranja stečajnog postupka do danas unovčena je nekretnina čest.zgr.495 i čest zem.419/3, z.ul.3028 k.o. Gruž, pred Općinskim sudom u Dubrovniku za iznos od 506.700,00 kuna. Općinski sud u Dubrovniku nije doznačio novac Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku i poslano je više požurnica Općinskom sudu u Dubrovniku.

Za dio nekretnina vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., pokrenuo je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. Ovr.-1019/12, od 20.09.2012.god. i to:

- u zk.ul.br.560, k.č.br. 1752/7, k.o. Obod, u naravi šuma površine 51 m<sup>2</sup>;
  - u zk.ul.br.605, k.č.br. 791, k.o. Čibača, u naravi oranica i k.č.br. 1008 u naravi potok i k.č.br. 1009 u naravi potok, k.o. Čibača;
  - u zk.ul.br.613, k.č.br. 788, k.o. Čibača, u naravi oranica, 4. udio: 4228/8546 dijela;
  - u zk.ul.br.614, k.č.br. 796/1, k.o. Čibača, u naravi vinograd, 3. udio: 1808/2115 dijela;
  - u zk.ul.br.615, k.č.br. 1013, k.o. Čibača, u naravi potok, 8. udio: 4/16 dijela;
  - u zk.ul.br.824, ZGR. 70, u naravi kuća, ZGR.72/1 u naravi predkuća, k.o. Čibača, 18. udio: 564/5040 dijela, k.o. Čibača, u naravi
  - u zk.ul.br.897, k.č.br. 775/1, k.o. Čibača, u naravi šuma, 8 udio 4/8 dijela,
- i Općinski sud u Dubrovniku dostavio je predmet Trgovačkim sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, ovlašteni sudski vještak vrši procjenu vrijednosti nekretnina.

Za nekretninu k.č.br. 902/1, k.o. Prijevor, Vrt, površine 3169 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.423, k.o. Prijevor, FINA je objavila prodaju, i nekretnina je prodana za iznos od 598.187,50 kuna i održano je ročište za diobu kupovnine.

Nekretnine k.č.br. 389/1 u naravi ORANICA površine 215 m<sup>2</sup>, na k.č.br.389/2 u naravi VINOGRAD površine 427 m<sup>2</sup> na k.č.br. 389/3 u naravi VINOGRAD površine 58 m<sup>2</sup>, z.ul. 266 k.o. Rožat, na k.č.br. 389/4 u naravi ORANICA površine 759 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 135, k.o. Rožat, čest.zem. 388/1, z.ul. 229, k.o. Rožat, prodale su se usmenom javnom pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, i održano je ročište za diobu kupovnine.

Nekretnine čest.zem.937, z.ul.1278 T-1, k.o. Dubrovnik, čest.zem.928/9, z.ul.1278 T-2, k.o. Dubrovnik, prodaju se javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku dana 22. rujna 2016.god.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. rujna 2016.god. do 11. prosinca 2016.god. nekretnine će se prodavati javnim dražbama.

U Dubrovniku, 12. rujna 2016. god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić

  
**CVIJETA d.o.o.**  
"u stečaju"  
DUBROVNIK



# Popis predmeta u tijeku

## CVIJETA d.o.o. - u stečaju

REDNI BROJ	POSŁ.BR. PREDMETA	TUŽITELJ/OVRHOVODITELJ	TUŽENIK/OVRŠENIK	RADI	VPS	NADLEŽNI SUD/INSTITUCIJA	ŽALBENI SUD
1.	PŽ - 5314/15	CVIJETA d.o.o. - u stečaju	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	utvrđanja osnovanosti osporavanja tražbine	6.765.600,26 kn	TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU	VISOKI TRGOVAČKI SUD
2.	Povrv - 1798/2015	CVIJETA d.o.o. - u stečaju	NEDA HRGOVIĆ, vl. SIGURAN HOD	isplate	172.434,59 kn	TRGOVAČKI SUD U SPLITU	



**CVIJETA d.o.o.**  
"u stečaju"  
DUBROVNIK

1185