

PROCOM d.o.o. u stečaju
Split, Ban Mladenova 1
(adresa nije aktivna)
OIB: 73954510684

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11, 20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 10. siječnja 2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
posl. br. 11. St-231/2020

Predmet : Obračun troškova po čl. 254. SZa, prijedlog, dostavlja se

Na trećoj po redu elektroničkoj javnoj dražbi unovčena je imovina ovog stečajnog dužnika s postignutom kupovninom od 4.929.875,00 kn/654.306,86 €.

Unovčena imovina sastoji se od nekretnina k.č. 380 i k.č. 390/3, Z.U. 2306, K.O. Slivno, u naravi hotel, procjenjen na 6.046.000,00 kn/802.442,10 € i pokretnina-opreme u hotelu koja je slobodni dio stečajne mase procjenjen na 491.875,00 kn s PDV-om/65.283,03 €.

Sveukupno procjenjena tržišna vrijednost navedene imovine iznosila je 6.537.875,00 kn/867.725,13 €.

Na nekretninama ovog stečajnog dužnika upisano je razlučno pravo slijedećih vjerovnika s iznosom tražbine osigurane razlučnim pravom kako slijedi: Hrvatska poštanska banka d.d. – 8.435.478,16 kn/1.119.580,35 €, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava – 183.383,66 kn/24.339,19 € i Hrvatske vode d.o.o. – 62.719,55 kn/8.324,31 €.

Nekretnine s procjenom od 6.046.000,00 kn u ukupno procjenjenoj imovini stečajnog dužnika sudjeluju s 92,48% ($6.046.000,00 : 6.537.875,00 \times 100 = 92,48\%$) što sada u ovom slučaju unovčenja iznosi 4.559.148,40 kn/605.102,98 € za nekretnine ($4.929.875,00 \text{ kn} \times 92,48 \% = 4.559.148,40 \text{ kn}$).

Pokretnine s procjenom od 491.875,00 kn u ukupno procjenjenoj imovini stečajnog dužnika sudjeluju sa 7,52 % ($491.875,00 : 6.537.875,00 \times 100 = 7,52\%$) što sada u ovom slučaju unovčenja iznosi 370.726,60 kn s PDV-om ili 49.203,88 € za pokretnine ($4.929.875,00 \text{ kn} \times 7,52\% = 370.726,60 \text{ kn}$).

Vezano za obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava treba navesti da kupovna od 4.929.875,00 kn/654.306,86 € i ostali prihodi u iznosu od 371.043,64 kn/49.245,95 € čine cjelokupnu stečajnu masu od 5.300.918,64 kn/703.552,81 €.

Nekretnine opterećene razlučnim pravom sudjeluju u ukupno procjenjenoj imovini s 92,48% što iz ostvarene kupovnine iznosi kako je već navedeno 4.559.148,40 kn a da bi dobili postotak za obračun troškova potrebno je taj iznos podijeliti s iznosom cjelokupne stečajne mase $4.559.148,40 : 5.300.918,64 \times 100 = 86,01\%$ što daje postotak od 86,01% koji će se dalje primjenjivati kod obračuna troškova unovčenja ovog predmeta razlučnog prava.

Budući da dio kupovnine koji se odnosi na unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom nije dovoljan niti za namirenje tražbine prvoupisanog razlučnog vjerovnika (HPB d.d.) sačinjen je ovaj obračun troškova koji terete Hrvatsku poštansku banku d.d.

Obračun troškova:

Knjigovodstvene usluge	49.885,80 kn -	6.620,98 €
FINA trošak dražbe	1.806,21 kn -	239,73 €
Diobna pristojba	1.720,20 kn -	228,31 €
Naknada banci	1.439,41 kn -	191,04 €
Nagrada st. upravitelju razmjerni dio.....	368.044,75 kn -	48.847,93 €
Putni troškovi st. upravitelja.....	3.803,80 kn -	504,85 €
Rezervacija za putne troškove	3.566,18 kn -	471,98 €
Pečat-izrada.....	90,31 kn -	11,99 €

Ukupni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi 430.356,66 kn/57.118,14 €. Budući da su stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava znatno viši od paušalnih 5% predlaže ih se odrediti u stvarnoj visini.

Napomene uz obračun troškova:

Knjigovodstvene usluge pružaju se od dana otvaranja stečajnog postupka (01.12.2020.) te sve do pretpostavljenog brisanja subjekta iz sudskog registra u mjesecu srpnju 2023. u mjesečnom iznosu od 1.500,00 kn s PDV-om/199,08 € što je predviđeno prihvaćenim troškovnikom. Ovim troškovima treba dodati i naknade za izradu završnog računa za 2020., 2021. 2022. i 2023., te završni račun za završno ročište, ukupno 10.000,00 kn/1.327,23 € x 86,01% = 8.601,00 kn/1.141,55 €. Budući da bi se nakon zaključenja ovog postupka stečajni dužnik mogao brisati iz sudskog registra u srpnju 2023. do tog vremenskog okvira bi tekle obveze za knjigovodstvene usluge po osnovi sada unovčene imovine (32 mjeseca x 1.500,00kn = 48.000,00 kn x 86,01 % = 41.284,80 kn/5.479,43 €. Prema ovom izračunu razmjerna obveza razlučnog vjerovnika za knjigovodstvene usluge iznosila bi 49.885,80 kn/6.620,98 € (8.601,00 kn + 41.284,80 kn = 49.885,80 kn).

Trošak za tri održane dražbe kod FINE iznosi 2.100,00 kn a uz primjenu postotka od 86,01 % daje iznos od 1.806,21 kn/239,73 € koji tereti razlučnog vjerovnika.

Pristojba za završnu diobu iznosi 2.000,00 kn te se uz primjenu utvrđenog postotka od 86,01 % dobija iznos 1.720,20 kn/228,31 € koji tereti razlučnog vjerovnika.

Naknada banci sastoji se od mjesečne naknade za vođenje poslovnog računa, njegovog otvaranja i zatvaranja nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja subjekta iz sudskog registra. Na dan sastava ovog podneska banci je po tom osnovu plaćeno 973,54 kn dok bi daljnji predvidljivi troškovi iznosili 700,00 kn što sveukupno iznosi 1.673,54 kn x 86,01 % = 1.439,41 kn/191,04 € kao razmjerni trošak koji tereti razlučnog vjerovnika.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je temeljem važeće Uredbe uz primjenu propisanih kriterija a uzevši u obzir ne samo iznos stečajne mase (5.300.918,64 kn) već i sve druge pokazatelje - obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, vrijednost unovčene stečajne mase, iskazanu ažurnost, urednost, angažiranost na zaštiti imovine dužnika, posebno okolnost da je hotel radio i u stečaju čime je znatno olakšana pozicija potencijalnog kupca koji ulazi u već uhodane poslovne odnose koji se nisu prekidali uz bitnu napomenu da se nisu izgubile potrebne dozvole za rad, također i minimalni tehnički uvjeti koji se moraju ispunjavati kao i atesti opreme kod kojih je veoma bitan kontinuitet produženja valjanosti, inicijativnost u predlaganju sazivanja skupština vjerovnika, radnje poduzete u svrhu uvećanja stečajne mase a koje su rezultirale značajnim prihodom i dr. Za napomenuti je da ovdje nisu navedene ostale brojne druge radnje koje se i ne vide kao npr. brojni telefonski pozivi i e-mailovi osoba zainteresiranih za kupnju, predaja dokumentacije nadležnim tijelima, doslovce čekanje u redovima itd. što je svakako tražilo i utrošilo dosta vremena.

Također je potrebno napomenuti da nakon svih ovih radnji slijede i one vezane za diobu kupovnine, završnu diobu, završni račun, pristup ročištima i sudjelovanje na istim, pripremu odgovarajućih podnesaka, isplate vjerovnicima te drugi brojni poslovi sve do brisanja dužnika iz sudskog registra. S obzirom na poduzete radnje podnijeti će se posebni prijedlog-zamolba za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.

Način obračuna nagrade:

- za vrijednost do 100.000,00 kn x 16% ili 16.000,00 kn/2.123,56 €,
 - na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn x 12% ili 24.000,00 kn/3.185,35 €,
 - na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn x 10% ili 20.000,00 kn/2.654,46 €,
 - na razliku od 500.001,00 kn do 1.000.000,00 kn x 8% ili 40.000,00 kn/5.308,91 €,
 - na razliku od 1.000.001,00 kn do 5.000.000,00 kn x 7 % ili 280.000,00 kn/37.162,39 €
- te
- na razliku od 5.000.000,01 kn do 5.300.918,64 kn ili za 300.918,64 kn x 6% ili 18.055,12 kn/2.396,33 €,

odnosno sveukupno bruto 398.055,12 kn/52.830,99 € uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje (398.055,12 kn x 7,5 % =) 29.854,13 kn/3.962,32 € ili 427.909,25 kn/56.793,32 € ukupnog troška isplatitelja od čega razmjerni iznos koji tereti razlučnog vjerovnika iznosi 368.044,75 kn/48.847,93 € (427.909,25 kn x 86,01% = 368.044,75 kn).

Putni troškovi obračunati su po osnovi dosadašnjih odlazaka u Opuzen radi uzimanja u posjed i dr. radnji (putni nalozi br. 01/2020, 02/2021, 03/2021 i 01/2022, neto iznos 1.360,00 kn) i Split - pristup ispitnom i izvještajnom ročištu (putni nalog br.01/2021, neto iznos 1.018,00 kn), odlazak u Opuzen radi predaje imovine u posjed kupcu (putni nalog br. 01/2022, neto iznos 510,00 kn), ukupno neto 2.888,00 kn/383,30 € što s pripadajućim davanjima od 1.534,51 kn/203,66 € kn čini ukupni trošak isplatitelja od 4.422,51 kn/586,97 € na koji iznos se primjenjuje postotak od 86,01 % te se dobija iznos od 3.803,80 kn/504,85 € koji ulazi u obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Vezano za ovaj postupak biti će potrebno putovati u Split-Trgovački sud radi pristupa ročištu za diobu kupovnine i završnom ročištu u ovom predmetu - dva putovanja u Split neto 1.350,00 kn x 2 = neto 2.700,00 kn (225 km + 225 km = 450 km x 3,00 kn = 1.350,00 kn, nova naknada po kilometru od 3,00 kn uvedena je od 01.10.2022.), ukupno neto 2.700,00 kn/358,35 € što s pripadajućim davanjima od 1.434,61 kn /190,41 € čini ukupni trošak isplatitelja od 4.134,61 kn/548,76 € na koji iznos se također primjenjuje postotak od 86,01 % te se dobija iznos od 3.556,18 kn/471,98 €

koji ulazi u obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i kojeg bi bilo potrebno rezervirati.

Sveukupno bi po naprijed navedenim stavkama putnih troškova obveza razlučnog vjerovnika iznosila 7.359,98 kn/976,84 € ($3.803,80 \text{ kn} + 3.556,18 \text{ kn} = 7.359,98 \text{ kn}$).

Za izradu pečata stečajnog dužnika plaćen je iznos od 105,00 kn što uz primjenu utvrđenog postotka od 86,01% daje trošak od 90,31 kn/11,99 €.

Tečaj eura obračunat je po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kn za jedan euro.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.