

18t-736/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

1601 2019. god. u 1 primjeraka sa

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **1 St-736/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MANDALINA d.o.o. u stečaju**
Benkovac, Podlug, Benkovac, OIB: 06985269640

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2017. DO 12.01.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 12.10.2018. godine, koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.

Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja od 12.10.2018. godine nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.

Dana 04. listopada 2018. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom i pozvala stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika MANDALINA d.o.o. u stečaju u roku od osam dana od dana dostave istog predujmi naknadu za provedbu prodaje.

Dana 24. listopada 2018. godine stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim predlaže Naslovnom sudu da posebnim zaključkom naloži Financijskoj agenciji da postupi po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, dok će se troškovi unovčenja namiriti iz postignute kupovnine, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona, budući da stečajni dužnik nema novčanih sredstava na bankovnom računu.

Dana 02. studenoga 2018. godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. St-736/16 od 22. kolovoza 2018. godine.

Dana 05. studenoga 2018. godine Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine oznake kat. čest. zem. 761/1 K.O. Mandalina, zk.ul. 501, površine 2906 m², u naravi pašnjak u Križinama. Prva elektronička javna dražba počinje 05. studenoga 2018. godine a završava 28. siječnja 2019. godine. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 15. siječnja 2019. godine do 28. siječnja 2019. godine. Utvrđena vrijednost predmeta

prodaje je 1.888.900, kn, s tim da se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može prodati ispod iznosa od 1.416.675,00 kn.

Dana 08. studenoga 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela pod poslovnim brojem Z-7984 od dana 06. lipnja 2018. godine kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 501 K.O. Mandalina dopušta sljedeći upis: Na temelju rješenja St-736/16 od 29. svibnja 2018. godine Trgovačkog suda u Zadru, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 761/1 pašnjak u Križine 2906 m², zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 13. studenoga 2018. godine punomoćnik većinskog vjerovnika STIRON LLC je putem maila uputio zamolbu stečajnom upravitelju da uputi podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim će predložiti da se ovršni prijedlog u ovršnom predmetu Ovr-731/2017 odbaci odnosno podredno ovršni postupak obustavi, budući da nekretnina na kojoj je proveden upis zabilježbe ovrhe pod brojem Z-13256/2017, upisana u Z.U. 452 K.O. Cavtat, ne čini imovinu stečajnog dužnika.

Dana 17. studenoga 2018. godine punomoćnik većinskog vjerovnika STIRON LLC je putem maila uputio zamolbu stečajnom upravitelju da Trgovačkom sudu u Zadru uputi podnesak kojim će zatražiti donošenje zaključka kojim će se Privrednoj banci Zagreb naložiti dostava izvoda u elektronskom obliku, prethodno zatraženih podnescima stečajnog upravitelja upućenima Privrednoj banci Zagreb dana 24. kolovoza 2018. godine i 14. rujna 2018. godine.

Stečajni upravitelj je dana 20. studenoga 2018. godine uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim predlaže Naslovnom sudu da se nastavi ovršni postupak u ovršnom predmetu Ovr-731/2017 te da se u daljnjem tijeku postupka prijedlog za ovrhu odbaci kao nedopušten, jer je ovrha pokrenuta nakon otvaranja stečajnog postupka, odnosno podredno obustavi ovršni postupak nad nekretninom kat. čest. broj 452/7, upisana u Z.U. 452 K.O. Cavtat na kojoj je proveden upis zabilježbe ovrhe pod brojem Z-13256/2017. Naime, u ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-731/2017, ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA protiv ovršenika MANDALINA d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj je dana 12. veljače 2018. godine uputio podnesak Općinskom sudu u Dubrovniku kojim je obavijestio sud da je Trgovački sud u Zadru rješenjem od dana 09. lipnja 2017. godine, broj St-737/16 otvorio stečajni postupak nad ovim ovršenikom, a obzirom da je prema odredbi čl. 169. st. 1. Stečajnog zakona stečajnim vjerovnicima zabranjeno da nakon otvaranja stečajnog postupka zahtijevaju ovrhu, a ovaj ovršni postupak je pokrenut 21. srpnja 2017. godine, te je određena zabilježba ovrhe na kat. čest. broj 452/7 Z.U. 452 K.O. Cavtat dana 15. studenoga 2017. godine pod brojem Z-13256/2017, dakle nakon što je otvoren stečajni postupak nad ovršenikom, to je stečajni upravitelj predložio da Sud predmetni prijedlog za ovrhu odbaci, podredno obustavi ovaj ovršni postupak te izvrši izbris zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama. Dana 09. travnja 2018. godine Općinski sud u Dubrovniku donio je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u ovršnoj stvari Ovr-731/2017, ovaj sud se oglašava stvarno nenadležnim u ovoj pravnoj stvari i predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Zadru na nadležno postupanje.

Također, podneskom od 20. studenoga 2018. godine stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu da za potrebe ovog stečajnog postupka posebnim zaključkom naloži Privrednoj banci d.d. Zagreb da dostavi stečajnom upravitelju podatke o prometu po računu broj IBAN: HR 19234000091110343949 za razdoblje od dana otvaranja tog računa, budući da je stečajni upravitelj 24. kolovoza 2018. godine uputio dopis Privrednoj banci Zagreb sa

zamolbom za dostavom u elektronskom obliku svih izvoda od dana otvaranja računa, isto tako zatražena je obavijest o troškovima izdavanja navedenih izvoda budući da bi navedeni troškovi prethodno trebali biti predumjereni stečajnom dužniku, a Privredna banka Zagreb je e-mailom od 15. listopada 2018. godine upućenim stečajnom upravitelju zatražila da im se dostavi nalog suda kako bi dostavili tražene podatke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama.

Nekretnina:

- *nekretnina kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m2, upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije unovčeno.
3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. *nekretnina kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m2, upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina kao predmet stečajne mase do sada nije unovčen budući da je u tijeku elektronička javna dražba.*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, kat. čest. br. 761/1, oznake zemljišta „pašnjak u Križine“, površine 2906 m2, upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina; u listu C Teretovnica upisano je: zapr. 06.11.2009. br. Z-7817/09, na temelju Rješenja od 23. studenoga 2009., OVR-1711/09 ovog suda, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.142.577,85 kuna kao i zakonsku zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 29. rujna 2009. po stopi čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i važećoj odluci o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB-a uvećanoj za 5% poena pa do konačnog podmirenja na korist: REPUBLIKA HRVATSKA

6. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
KMS (Cyprus) Ltd. Limassol, Cyprus, HE 43683 ima izlučno pravo na nekretnini kat. čest. broj 452/7, oznake zemljišta pašnjak, površine 794 m2, upisanoj u Z.U. 452 KO. Cavtat i to temeljem Ugovornog utančenja od 10.01.2012.g.; Izjave o prijeboju broj 01-2015, Ugovora o prebijanju – prijenosu prava vlasništva od 20.11.2015.g. solemniziran kod Javog bilježnika u Beogradu, broj OPU-2292-2015; Ispis dokumenata glavne knjige-analitika i Salda-konto kartica od datuma knjiženja.
7. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
8. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

9. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

10. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.01.2019. do 12.04.2019. .

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Obzirom da je Financijska agencija dana 05. studenoga 2018. godine objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje nekretnine oznake kat. čest. zem. 761/1 K.O. Mandalina, Z.U. 501, površine 2906 m², u naravi pašnjak u Križinama, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.888.900,00 kuna, a za nekretninu kao početna cijena utvrđen je iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 1.416,675,00 kuna, u narednom razdoblju izvršit će se prikupljanje ponuda elektroničkim putem od dana 15. siječnja 2019. godine do 28. siječnja 2019. godine.

Mjesto i datum

Šibenik, 14.01. 2019. g.

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

Prilog:

- e-mail punomoćnika STIRON LLC od 13. studenoga 2018. godine
- e-mail punomoćnika STIRON LLC od 17. studenoga 2018. godine



Ivica Matas <ivica.matas.si@gmail.com>

Mandalina d.o.o. u stečaju

1 poruka

odvjetnik Simunovic <odvjetniksimunovic@gmail.com>
Prima: ivica.matas@vip.hr

17. studenoga 2018. u 12:12

Poštovani gosp. Matas,

nastavno na Vaše dopise upućene Privrednoj banci Zagreb 24.08.2018. i 14.09.2018. g. radi dostave izvoda u elektronskom obliku od dana otvaranja računa do dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Mandalina d.o.o. u stečaju, te nastavno na očitovanje Banke da će predmetne izvode dostaviti po nalogu suda, većinski vjerovnik Stiron LLC po punomoćniku predlaže da sudu žurno uputite podnesak i tražite donošenje Zaključka kojim će se PBZ-u naložiti dostava traženih izvoda u elektronskom obliku.

S poštovanjem,

OD Šimunović&Bošnjak Milić d.o.o. Slav. Brod, Pisarnica Novalja



Ivica Matas <ivica.matas.si@gmail.com>

RH c/a Mandalina

1 poruka

odvjetnik Simunovic <odvjetniksimunovic@gmail.com>

13. studenoga 2018. u 10:17

Prima: ivica.matas@vip.hr

Poštovani,

U spisu Ovr-731/2017 ovrhovoditelja RH protiv ovršenika Mandalina d.o.o. Benkovac Općinski sud u Dubrovniku je rješenjem od 9.04.2018. g. utvrdio prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari, oglasio se stvarno nenadležnim te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zadru.

Vi ste kao stečajni upravitelj ovršenika podneskom od 12.02.2018. godine zatražili od Općinskog suda u Dubrovniku da se predmetni prijedlog za ovrhu odbaci, a podredno da se obustavi ovaj ovršni postupak te izvrši upis brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama jer je predmetni ovršni postupak pokrenut 21.07.2017. godine te je određena zabilježba ovrhe pod br. Z-13256/2017, dakle, nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, što je nedopušteno.

Uvidom u upisnik Trgovačkog suda u Zadru utvrdio sam da se predmetni spis nalazi kod stečajnog suca Ardena Bajlo i vodi se pod posl. brojem 1 St-736/2016.

Slijedom navedenog molim Vas da stečajnom sucu uputite podnesak i tražite hitno postupanje na način da se predmetni ovršni prijedlog odbaci odnosno podredno ovršni postupak obustavi. To stoga što nekretnina na kojoj je proveden upis zabilježbe ovrhe pod br. Z-13256/2017, upisana u z.k.ul. 452 k.o. Cavtat, ne čini imovinu stečajnog dužnika. Osim toga, KMS Cyprus kao izlučni vjerovnik trpi štetu jer je onemogućen u daljnjem stvarnopravnom raspolaganju predmetnom nekretninom.

U ime izlučnog vjerovnika KMS Cyprus molimo žurno postupanje (punomoć u St-spisu).

U Slav. Brodu, 13.11.2018. godine.

OD Šimunović&Bošnjak Milić d.o.o. Slav. Brod