



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/22-01/962  
Ur.br.: 07-01-22-16

Osijek, 22.09.2022

**Trgovački sud u Osijeku**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-278/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 39293)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-278/2021

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: APUS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU U STEČAJU, ULICA IVANA ZAJCA 38, 31000 OSIJEK, OIB: 37411354749

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MLADEN BELJO, ANTUNA MIHANOVIĆA 1, 32100 VINKOVCI, OIB: 76591147167

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 29.06.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 25.07.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn/477,80 €.

U uvjetima prodaje iznosi izraženi u eurima su preračunati po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 30.06.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39293



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine u vlaništvu ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru Zemljišno -knjižni odjel Vukovar, zk.ul.br. 3829, k.o. Vukovar, kč.br. 2130, u naravi kuća broj 24 i dvor u ulici Dr. F. Tuđmana ukupne površine 367 m2, (neizgrađeno građevinsko zemljište).
Identifikator predmeta prodaje	22324
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	30.06.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	21.09.2022. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	07.09.2022. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	21.09.2022. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	21.09.2022. 11:59:54.527
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 392936, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	8.370,00 kn 1.110,89 €	26.08.2022.	KRISTINA BOSANAC BANA JOSIPA JELAČIĆA 92, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 14054702827	Uplatitelj jamčevine	-
2	8.370,00 kn 1.110,89 €	22.08.2022.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
3	8.370,00 kn 1.110,89 €	11.08.2022.	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	Uplatitelj jamčevine	-
4	8.370,00 kn 1.110,89 €	11.08.2022.	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	HR1223600001102775597	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	
2	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	HR7424020061101035899	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	
3	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	




**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn/€)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	33594	335940	65.775,00 kn 8.729,84 €	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda
2	33436	334367	90.775,00 kn 12.047,91 €	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	Valjana ponuda
3	33445	334456	100.775,00 kn 13.375,14 €	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	33671	KRISTINA BOSANAC BANA JOSIPA JELAČIĆA 92, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 14054702827	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 29.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn/€)	Status ponude	Napomene
1	21.09.2022. 11:49:54.527	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	100.775,00 kn 13.375,14 €	Važeća	Valjana ponuda
2	21.09.2022. 11:49:23.317	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	90.775,00 kn 12.047,91 €	Važeća	Valjana ponuda
3	21.09.2022. 11:40:25.943	33445	A&M d.o.o.	-	MARTIN	89.775,00 kn 11.915,19 €	Važeća	Valjana



			Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395		KONJEVOD OIB: 29901535962			ponuda
4	21.09.2022. 11:39:10.023	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	88.775,00 kn 11.782,47 €	Važeća	Valjana ponuda
5	21.09.2022. 11:39:06.855	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	87.775,00 kn 11.649,74 €	Važeća	Valjana ponuda
6	21.09.2022. 11:37:45.884	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB:	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	86.775,00 kn 11.517,02 €	Važeća	Valjana ponuda



			87352506824					
7	21.09.2022. 11:37:03.209	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	85.775,00 kn 11.384,30 €	Važeća	Valjana ponuda
8	21.09.2022. 11:36:42.362	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	84.775,00 kn 11.251,58 €	Važeća	Valjana ponuda
9	21.09.2022. 11:36:04.578	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	83.775,00 kn 11.118,85 €	Važeća	Valjana ponuda
10	21.09.2022. 11:33:59.930	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB:	82.775,00 kn 10.986,13 €	Važeća	Valjana ponuda



			Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824		40122617277			
11	21.09.2022. 11:33:54.209	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	81.775,00 kn 10.853,41 €	Važeća	Valjana ponuda
12	21.09.2022. 11:31:46.597	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	80.775,00 kn 10.720,68 €	Važeća	Valjana ponuda
13	21.09.2022. 11:31:39.910	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	79.775,00 kn 10.587,96 €	Važeća	Valjana ponuda



14	21.09.2022. 11:25:33.960	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	78.775,00 kn 10.455,24 €	Važeća	Valjana ponuda
15	21.09.2022. 11:25:07.120	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	77.775,00 kn 10.322,52 €	Važeća	Valjana ponuda
16	21.09.2022. 11:19:05.876	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	76.775,00 kn 10.189,79 €	Važeća	Valjana ponuda
17	21.09.2022. 11:18:59.609	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	75.775,00 kn 10.057,07 €	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 53753278395					
18	21.09.2022. 11:13:54.430	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	74.775,00 kn 9.924,35 €	Važeća	Valjana ponuda
19	21.09.2022. 11:13:45.286	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	73.775,00 kn 9.791,63 €	Važeća	Valjana ponuda
20	21.09.2022. 11:07:56.854	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	72.775,00 kn 9.658,90 €	Važeća	Valjana ponuda
21	21.09.2022. 11:06:55.432	33445	A&M d.o.o.	-	MARTIN	71.775,00 kn 9.526,18 €	Važeća	Valjana





			Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395		KONJEVOD OIB: 29901535962			ponuda
22	21.09.2022. 11:01:37.278	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	70.775,00 kn 9.393,46 €	Važeća	Valjana ponuda
23	21.09.2022. 11:00:32.998	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	69.775,00 kn 9.260,73 €	Važeća	Valjana ponuda
24	21.09.2022. 10:54:30.368	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB:	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	68.775,00 kn 9.128,01 €	Važeća	Valjana ponuda



			87352506824					
25	21.09.2022. 10:54:18.543	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395	-	MARTIN KONJEVOD OIB: 29901535962	67.775,00 kn 8.995,29 €	Važeća	Valjana ponuda
26	21.09.2022. 09:45:54.741	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	66.775,00 kn 8.862,57 €	Važeća	Valjana ponuda
27	21.09.2022. 08:37:34.615	33594	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	65.775,00 kn 8.729,84 €	Važeća	Valjana ponuda
28	21.09.2022. 07:24:38.106	33445	A&M d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 19,	-	MARTIN KONJEVOD OIB:	64.775,00 kn 8.597,12 €	Važeća	Valjana ponuda



			32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 53753278395		29901535962			
29	07.09.2022. 11:36:44.052	33436	EUROPAGIPS d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 43, 32242 Orolik, HRVATSKA OIB: 87352506824	-	BOJAN BALINOVIĆ OIB: 40122617277	63.775,00 kn 8.464,40 €	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

---