



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-56262/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mateu Klanacu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Garić Barbre, OIB: 41691337404, Vlaška ulica 69, Zagreb i protustranke Cajkovski Romana Zeljka, OIB: 72817864449, Mittlerer Hasenpfad 37, Frankfurt, Njemačka radi upisa zabilježbe spora, dana 31. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku 2558 (E-10) k.o. Grad Zagreb na nekretnini Cajkovski Romana Zeljka, OIB: 72817864449, Mittlerer Hasenpfad 37, Frankfurt, Njemačka koja se sastoji od

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2511/1 Vlaška ulica 716 m² (dvorište 173 m², garaža druga od ulaza lijevo sagrađena na čkbr. 2511/1, zgrada mješovite uporabe br. 69 488 m², garaža 20 m², nadstrešnica 35 m²) i kčbr. 2511/9 Vlaška ulica 21 m² (garaža 21 m²), povezano s vlasništvom stana na IV (četvrtom) katu ravno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija površine 76,00 m² i šupe br. 5 u podrumu hodnik I lijevo površine 2 m², neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tužbe radi utvrđenja ništetnosti stjecanja vlasništva i uspostave zemljišnoknjižnog stanja od 27. listopada 2025., zabilježuje se spor.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 31. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mateo Klanac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Garić Barbra, Vlaška ulica 69, 10000 Zagreb
2. Cajkovski Roman Zeljko, Mittlerer Hasenpfad 037, 60598 Frankfurt, Njemačka



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.10.2025 12:59

Serijski broj certifikata

480898858528095347

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z179330383de7df9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-