

Umag, 22. ožujka 2021.g.
Broj: PS-48/2021

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 I 3
51 000 RIJEKA**

Stečajni postupak: posl.br. St-4/2015

Razlučni vjerovnik:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, OIB: 65723536010

Stečajni dužnik: KAPRA d.o.o., u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 15242367363

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Rješenjem o dosudi posl.br. 14 St-4/2015-139, od dana 15. veljače 2018.g. određeno je da je kupac ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, dužan uplatiti kupovninu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m² upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), u iznosu od **832.053,00 kn** umanjenu za **333.154,75 kn** svog razlučnog prava, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja na poseban račun Financijske agencije.

Navedeno rješenje o dosudi je postalo pravomoćno te je ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., uplatila iznos utvrđen predmetnim rješenjem.

Dokaz: Uplatnica koja se nalazi u ovome spisu.

Razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., zatražila je Podneskom od 04. prosinca 2018. g., da se iz kupovnine postignute za navednu nekretninu namiri njezino potraživanje po Ugovoru o kreditu broj 9800002603 od 21. veljače 2011. godine, radi čijeg osiguranja naplate je upisana hipoteka na navedenoj nekretnini u korist razlučnog vjerovnika ISTARKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Umag, na temelju rješenja Općinskog suda u Bujama posl.br.Z-1057/11 pod C-3.1.

Tražbina razlučnog vjerovnika ISTARKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., temeljem Ugovora o kreditu 9800002603 od 21. veljače 2011. godine, radi čijeg je osiguranja naplate upisana u korist IKB Umag d.d. hipoteka na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m² upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) na temelju rješenja Općinskog suda u Bujama Posl.br. Z-1057/11 pod C-3.1., na dan donošenja rješenja o dosudi nekretnine razlučnom vjerovniku kao najpovoljnijem ponuđaču posl.br. St. 4/2015-139 od 15. veljače 2018. godine,

iznosi **1.073.518,15 kn**

kamate **261.786,80 kn**

glavnica **811.731,35 kn**

Razlučni vjerovnik je obračun navedenog potraživanja dostavio sudu dana 6. prosinca 2018. g.

Pravomoćnim rješenjem naslovnog suda posl.br. 14 St-4/2015-163, od dana 18. srpnja 2018.g., određeno je da se iz kupovnine postignute prodajom **druge** nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.č.br. 8623/10, ukupne površine 1270 m2, u naravi zgrada površine 522 m2, terasa površine 17 m2, dvorište površine 500 m2 i pašnjak površine 231 m2 upisane u z.k. ul. 7333 k.o. Rovinj, etažno vlasništvo s određenim omjerima:

1. suvlasnički dio: 20/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
12. suvlasnički dio: 20/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
15. Suvlasnički dio: 115/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15),

u iznosu od 1.533.401,00 kn, namiruju:

- troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od utška što iznosi 76.670,05 kn
- troškovi unovčenja u iznosu od 265.030,22 kn.
- tražbina razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1, OIB: 65723536010, i to po razlučnom pravu upisanom u zemljišne knjige zemljišnoknjižnim rješenjem posl. br. Z-134/14, odnosno razlučnom pravu upisanom:
 - temeljem Sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda upisa hipoteke od 31. siječnja 2014.god., ovjerenog kog javnog bilježnika Terković Branka iz Labina pod brojem:OV-647/14 i kod javnog bilježnika Kukučka Ivana iz Pule pod brojem:OV-701/14, i Potvrde-Naloga za plaćanje IKB Umag d.d. od 12.02.2014.god., zabilježeno je ustupanje prvenstvenog reda upisa hipoteke na način da hipoteka, upisana ovosudnim Rješenjem br.Z-631/11 u korist Gorenje Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 26/4 OIB:17323115409, radi osiguranja novčane tražbine za okvirni iznos glavne tražbine u iznosu od 21.500.000,00 KN, mijenja mjesto sa hipotekom upisanom ovosudnim Rješenjem br.Z-134/14 u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. E.Miloša 1. OIB:65723536010, radi osiguranja tražbine za iznos od 222.913,31 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, koja hipoteka stupa naprijed i postaje četvrta u prvenstvenom redu upisa na nekretninama Kapra d.o.o.Labin., a hipoteka upisana u korist Gorenje Zagreb d.o.o., Zagreb, pod br.Z-631/11 postaje peta u prvenstvenom redu upisa.

Tražbina čije namirenje je određeno rješenjem naslovnog suda Posl.br. 14 St-4/2015-163, od dana 18. srpnja 2018.g., predstavlja tražbinu razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. na temelju Ugovora o kreditu broj 9800003718 od 16.01.2014.g. ovjerenog i solemniziranog u uredu Javnog bilježnika u Labinu-Branko Terković pod br. OV-254/14 od 20.01.2014., a radi čijeg je osiguranja naplate upisana hipoteka na predmetnoj nekretnini na temelju Rješenja Općinskog suda u Rovinju posl.br. Z-134/14.

Razlučni vjerovnik predlaže da naslovni sud ove činjenice utvrdi uvidom u rješenje Posl.br. 14 St-4/2015-163, koje se nalazi u ovome predmetu.

Dakle, nesporno je da iz kupovnine postignute za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.č.br. 8623/10, ukupne površine 1270 m2, u naravi zgrada površine 522 m2, terasa površine 17 m2, dvorište površine 500 m2 i pašnjak površine 231 m2 upisane u z.k. ul. 7333 k.o. Rovinj, etažno vlasništvo s određenim omjerima:

1. suvlasnički dio: 20/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
12. suvlasnički dio: 20/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),

15. Suvlasnički dio: 115/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15),

nije namirivana tražbina razlučnog vjerovnika temeljem Ugovora o kreditu broj 9800002603 od 21. veljače 2011. godine.

Dakle, nedvojbeno je da do pravomoćnosti Rješenja o dosudi posl.br. 14 St-4/2015-139 od dana 15. veljače 2018. g., nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m² upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), nije namireno potraživanje razlučnog vjerovnika ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., po Ugovoru o kreditu broj 9800002603 od 21. veljače 2011. godine, radi čijeg osiguranja naplate je u korist razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d., upisana hipoteka na predmetnoj nekretnini na temelju rješenja Općinskog suda u Bujama posl.br. Z-1057/11 pod C-3.1.i koja se namiruje kao prva u prvenstvenom redu, a pogotovo je nedvojbeno da navedena tražbina nije namirena iz kupovnine postignute od prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.č.br. 8623/10, ukupne površine 1270 m², u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231 m² upisane u z.k. ul. 7333 k.o. Rovinj, etažno vlasništvo s određenim omjerima:

- 1. suvlasnički dio: 20/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
- 12. suvlasnički dio: 20/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
- 15. Suvlasnički dio: 115/1270 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15).

Slijedom svega iznesenog u ovom podnesku, predlažemo da naslovni sud donese rješenje kojim se utvrđuje da je od kupovnine postignute za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m² upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) namiren dio potraživanja razlučnog vjerovnika ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., po Ugovoru o kreditu broj 9800002603 od 21. veljače 2011. godine u iznosu od 333.154,75 kn te da se s preostalim iznosom kupovnine namiruje dio potraživanja razlučnog vjerovnika po ugovoru o kreditu 9800002603 od 21. veljače 2011. godine u iznosu od 15.332,93 kn te troškovi stečajnog postupka u iznosu od 483.565,32 kn.

članica uprave
mr.sc. Emanuela Vukadinović

