

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu

Zagreb, 18.8.2023.g.

Predmet: **Dopuna Obračuna troškova unovčenja nekretnine zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb  
12.suvlasnički dio etaža E-11, stan oznake STN 202**

Stečajni upravitelj je sukladno odredbama Stečajnog zakona podnio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, upisane kod ZK odjela Zagreb u zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, 12. Suvlasnički dio 1629/10000, etaža E-11, stan za najam oznake STN 202 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagavaonicom. Stečajni upravitelj ostaje kod iskazanog troška unovčenja iz članka 254. SZ-a.

**Ova dopuna obračuna odnosi se na točku VI. 2. b) obračuna** ( tražbina BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji) iz razloga što je nakon podnesenog obračuna i obrazloženja upisanih tereta na nekretninama, održana posebna skupština vjerovnika kojom se zadire u pitanje prava namirenja obrazloženih u točki VI. 2. b) obračuna, te je obračun, odnosno obrazloženje statusa založnog prava BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji nužno samo u okviru predmetne točke uskladiti sa odlukom skupštine vjerovnika od 28.6.2023.g.

U točki VI.2. b) stečajni upravitelj je iznio svoj pravni stav oko statusa osigurane tražbine upisanog založnog prava BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji, te svoj stav obrazložio i dokumentirao dostupnom dokumentacijom.

Povodom pravnog pitanja osporavanja prava na isplatu upisanog založnog prava u korist BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji, dana 28.6.2023.g. održana je posebna Skupština vjerovnika koja je donijela odluku: „ **Uskraćuje se suglasnost stečajnom upravitelju da ustaje s tužbom odnosno podnese odgovor na tužbu uz izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u postupcima koji bi uslijedili kao posljedica osporavanja prava na isplatu upisanog razlučnog prava u postupku razdiobe kupovnine od unovčenja nekretnine upisane u zk. ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, 12. Suvlasnički dio, E-11, stan oznake STN 202, te se daje suglasnost stečajnom upravitelju da ne osporava pravo na odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji u tom postupku.**“

Kako odluka Skupštine vjerovnika obvezuje stečajnog upravitelja da poduzme radnje ili propusti radnje radi realizacije takve odluke, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika, to sukladno opisanoj odluci stečajni upravitelj više nije u mogućnosti kako osporavati, to niti nije ovlašten poduzeti radnje radi dokazivanja osnovanosti takvog osporavanja.

Slijedom navedenog, isključivo postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 28.6.2023.g. i radi realizacije predmetne odluke, stečajni upravitelj radi usklađenja svog podneska obračuna troškova unovčenja po čl. 254. SZ-a sa odlukom Skupštine vjerovnika koja ga obvezuje i koja mu oduzima procesnu mogućnost osporavanja i vođenja sudskog postupka koji bi neminovno nastao, dopunjava svoj obračun na način da povlači svoj prijedlog iskazan u točki VI. 2. b) svojeg podneska u odnosu na pitanje osporavanja prava na isplatu upisanog založnog prava BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji, odnosno u dijelu osporavanja prava na odvojeno namirenje, a sve sukladno citiranoj odluci skupštine vjerovnika, te u navedenom smislu prepušta daljnju odluku sudu prema stanju spisa i uvažavajući odluku Skupštine vjerovnika od 28.6.2023.g..

Dokaz: Uvid u zapisnik sa skupštine vjerovnika 28.6.2023.g.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.