Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-6465/2025-18
(Z-2676/2026)

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jadranskog naftovoda d.d. iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, zastupanog po punomoćniku Ladislavu Škrinjaru, odvjetniku iz Zagreba, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor apsolutne nenadležnosti suda u ovom postupku.

II. Usvaja se prigovor Republike Hrvatske na ovosudno rješenje posl.br. Z-6465/2025-4 od 24. veljače 2026. te se odbija prijedlog predlagatelja Jadranskog naftovoda d.d. iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265 za ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u
zk. ul. br. 5077 k.o. Peteranec
kčbr. 4483/1 kanal Bikeš kanal sa 1271 m2,
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao samovlasništvo Republika Hrvatska, javno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Hrvatskih voda, OIB: 28921383001 u dijelu 1/1.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka i zabilježbe prigovora protustranake Republike Hrvatske izjavljene na ovosudno rješenje broj Z-6465/2025-4 od 24. veljače 2026. zabilježeno u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-2676/2026 po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, ukoliko u tom roku zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno zabilježbu prigovora, ne zamijeni zabilježbom spora.

IV. Predlagatelj Jadranski naftovod d.d. iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265 upućuje se da svoj zahtjev, u dijelu u kojem je njegova prijava odbijena, ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-6465/2025-4 od 24. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica i Općine Peteranec na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. U roku za ispravak koji je tekao od 3. ožujka 2026. do 2. travnja 2026. protustranka Republika Hrvatska izjavila je prigovor na navedeno rješenje u kojem navodi da predlagatelj nema pravni interes za pokretanje ovog postupka jer je najprije trebao pokrenuti redovni postupak kod Hrvatskih voda budući da se radi o javnom vodnom dobru na kojem je osnivanje služnosti uređeno čl. 18. Zakona o vodama (NN 66/19). Protustranka navodi da je propisana isključiva nadležnost Hrvatskih voda za osnivanje prava služnosti na javnom vodnom dobru, te da se stoga u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku ne može zasnovati služnost kako je to predloženo prijedlogom predlagatelja. Dakle protustranka ističe prigovor apsolutne nenadležnosti suda za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prigovor protustranke zabilježen je u zk.ul.br. 5077 k.o. Peteranec pod br. Z-2676/2023.

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 30. srpnja 2026. sud je proveo dokaz identifikacijom nekretnine upisane u zk. ul. br. 5077 k.o. Peteranec i trase naftovoda po ovlaštenom inženjeru geodezije Viktoru Kozjak (str. 85).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao izvadak iz zemljišne knjige (str. 5-7, 64-66), Potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. srpnja 2017. (str. 37), izvadak iz sudskog registra (str. 8), presliku katastarskog plana sa ucrtanom trasom naftovoda (str. 9, 67-68), rješenje o provođenju nepotpune eksproprijacije osnivanjem služnosti izgradnje i provođenja cjevovoda jugoslavenskog naftovoda (str. 10-36), izvadak iz sudskog registra (str. 37-46), građevinsku dozvolu (str. 47-54), Rješenje o dozvoli za upotrebu izgrađenih objekata jugoslavenskog naftovoda od 28. lipnja 1982. (str. 55-59), radni materijal geodetskog vještaka za identifikaciju čestice i pravca pružanja naftovoda (str. 88-90).

5. Ovlašteni inženjer geodezije Viktor Kozjak identificirao je kčbr. 4483/1 upisanu u posjedovni list broj 2546, k.o. Peteranec, površine 39434 m2 te je utvrdio da preko predmetne nekretnine prelazi trasa cjevovoda predlagatelja. Predmetna čestica proteže se u smjeru sjever - jug, a u naravi je kanal. Cjevovod prolazi česticom 4483/1 u smjeru sjeverozapad - jugoistok, a ulazi na česticu na zapadnoj međi na udaljenosti od 32.58 metra južno od tromeđe čestica 2251/2, 4483/1 i 2241/1 (sve k.o. Peteranec) i izlazi na istočnoj međi na udaljenosti od 16.70 metra sjeverno od tromeđe čestica 2241/4, 4483/1 i 2236/2 (sve k.o. Peteranec), kako je prikazano na prilogu "Prikaz čestica na katastarskom planu". Česticom prolazi u dužini od 28.29 metara, a pojas služnosti iznosi 283.45 m² sa širinom 10 metara, po 5 metara od osi cjevovoda na svaku stranu, kako je prikazano na prilogu "Prikaz čestica na katastarskom planu". Predmetna čestica koja se u katastarskom operatu vodi kao čestica oznake 4483/1 k.o. Peteranec u gruntovnom stanju odgovara više čestica koje su upisane u više zk.

uložaka, te se takvo stanje smatra neusklađenim. Trasa cjevovoda prolazi česticom gruntovne oznake 2241/3 koja je upisana u zk.ul.br. 2270 k.o. Peteranec. Česticom prolazi u dužini od 28.29 metara, a pojas služnosti iznosi 283.45 m² sa širinom 10 metara, po 5 metara od osi cjevovoda na svaku stranu.

5.1. Vještak je dodatno pojasnio da kčbr. 2241/3 k.o. Peteranec, koja je identificirana kao gruntovna čestica kroz koju prolazi naftovod ne postoji kao katastarska čestica odnosno nema katastarske čestice te oznake. Nadalje vještak pojašnjava da je prilikom formiranja katastarske čestice 4483/1 k.o. Peteranec, odnosno prilikom evidentiranja kanala u katastarskom operatu novoformirana čestica koja predstavlja kanal najvjerojatnije preuzela broj gruntovne čestice 4483/1 k.o. Peteranec koja je ušla u njezin sastav, međutim da katastarska čestica 4483/1 osim gruntovne čestice 4483/1 obuhvaća i niz drugih gruntovnih čestica te kao što sam naveo naftovod ne prolazi dijelom katastarske čestice 4483/1 k.o. Peteranec koji odgovara gruntovnoj čestici 4483/1 već dijelom katastarske čestice 4483/1 koja odgovara gruntovnoj čestici 2241/3 k.o. Peteranec.

6. Prigovor apsolutne nenadležnosti suda za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka je neosnovan.

6.1. Prijedlogom od 4. srpnja 2025. predlagatelj traži ispravak upisa u zk. ul. 5077 k.o. Peteranec upisom prava služnosti u korist predlagatelja. Pravo služnosti je stvarno pravo koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa te se stoga radi upisa tog prava može voditi pojedinačni ispravni postupak temeljem čl. 208. st. 3. u vezi sa čl. 3. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024. - dalje u tekstu ZZK).

6.2. Člankom 5. st. 1. ZZK propisano je da zemljišne knjige vodi Općinski sud kao zemljišnoknjižni sud prvog stupnja, dok je sukladno čl. 5. st. 2. ZZK mjesno nadležan onaj zemljišnoknjižni sud koji vodi zemljišnu knjigu u kojoj se treba provesti upis. Člankom 208. st. 2. ZZK propisano je da se na pojedinačni ispravi postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku, dok je čl. 182. ZZK propisano da osnivanje, obnovu i dopunu zemljišne knjige provodi po službenoj dužnosti zemljišnoknjižni sud na čijem se području nalazi katastarska općina za koju se zemljišna knjiga osniva, obnavlja ili dopunjuje.

6.3. Dakle, za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka stvarno i mjesno je nadležan Općinski sud prvog stupnja na čijem području se vodi zemljišna knjiga u kojoj je potrebno ispraviti upis, pa je stoga prigovor apsolutne nenadležnosti suda za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka neosnovan. Stoga je odlučeno kao pod točkom I. izreke rješenja.

7. Predlagatelj predlaže upis prava služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda za koji navodi da prolazi zkč.br.4483/1 k.o. Peteranec.

8. Temeljem identifikacije mjerničkog vještaka i uvida u isprave u spisu utvrđeno je da u odnosu na nekretninu koja je predmet postupka postoji neusklađenost gruntovnog stanja sa katastarskim operatom. Utvrđeno je da u katastarskom operatu postoji čestica 4483/1 k.o. Peteranec koja je upisana u posjedovni list 2546 k.o. Peteranec, međutim da ona ima površinu 39.434 m2, a ne 1271 m2 kako je navedeno u zemljišnoj knjizi. Utvrđeno je da je prilikom formiranja kanala u katastru, novonastala čestica koja u naravi predstavlja kanal preuzela broj jedne od čestica koja je ušla u njezin sastav i to čestice 4483/1 k.o. Peteranec, međutim da je u sastav te katastarske čestice ušlo i niz drugih zemljišnoknjižnih čestica. Utvrđeno je da dijelom katastarske čestice broj 4483/1 k.o. Peteranec, koja odgovara zemljišnoknjižnoj čestici broj 4483/1 k.o. Peteranec, ne prolazi trasa naftovoda. Utvrđeno je da trasa naftovoda prolazi dijelom katastarske čestice 4483/1 k.o. Peteranec koji odgovara zemljišnoknjižnoj čestici broj 2241/3 k.o. Peteranec (koja ne postoji u katastarskom operatu), koja zemljišnoknjižna čestica također predstavlja sastavni dio katastarske čestice broj 4483/1 k.o. Peteranec.

9. Budući da je utvrđeno da uslijed neusklađenosti katastarskog operata sa zemljišnom knjigom katastarska čestica 4483/1 k.o. Peteranec obuhvaća više zemljišnoknjižnih čestica na način da naftovod prolazi katastarskom česticom 4483/1 k.o. Peteranec u dijelu koji ne odgovara zemljišnoknjižnoj čestici broj 4483/1 k.o. Peteranec, već u dijelu koji odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 2241/3 k.o. Peteranec, to je prijedlog za ispravak valjalo odbiti jer naftovod predlagatelja, pa tako ni njegov zaštitni pojas, ne prolazi zemljišnoknjižnom česticom broj 4483/1 k.o. Peteranec koja je predmet postupka.

9.1. Budući da se u podnesenom prigovoru protustranka Republika Hrvatska protivi predloženom ispravku zemljišnoknjižnog upisa, a prijedlog za ispravak je odbijen, to je prigovor Republike Hrvatske kojim se protivi predloženom ispravku zemljišnoknjižnog upisa valjalo usvojiti.

9.2. Slijedom navedenog odlučeno je kao pod točkom II. izreke rješenja.

10. Temeljem odredbe čl. 204. st. 2. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

11. Temeljem odredbe čl. 203. st. 5. ZZK riješeno je kao u točki IV. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 12. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv točke I. ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Žalba koja nije podnesena elektroničkim putem biti će odbačena temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Protiv točaka II. do IV. ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv točaka II. do IV. ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Ladislav Škrinjar, Zagreb
2. ODO Koprivnica, na broj Ip-DO-106/2025
3. E-oglasna ploča, istaknuti na 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 12:49	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1908889242442040	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -