



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-1048/15-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Trpimirova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231, dana 11. veljače 2019.

riješio je

I Kupcu Ante Romić, Antin, Ivana Gundulića 7 b, OIB 43671217392, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika AUTO VIOLA d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Trpimirova 26, MBS 030066035, OIB 97121503231 i to:

- upisane u zk. ul. 5770 k.o. Osijek ½ dijela kč.br. 7118/2 u naravi kuća broj 181 i dvor Divalentova ulica sa 102 m²,
za kupovninu u iznosu od 6.001,00 kn.

II Kupovnina u iznosu od 6.001,00 kn biti će namirena iz uplaćene jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, a koja jamčevina iznosi 11.555,00 kn.

III Financijska agencija dužna je, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava, cjelokupne kupovnine u iznosu od 6.001,00 kn s računa broj HR3323900011300028779, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1048-2015.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze i pristojbe kao i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

V Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, i nakon što Financijska agencija na račun suda doznači ukupan iznos kupovnine iz točke III ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižni odjel Osijek izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VII Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel Osijek zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 8.11.2018. do 31.1.2019. valjane ponude istakli su ponuditelji Ante Romić, Antin, Ivana Gundulića 7 b, OIB 43671217392, Karlo Viola, Osijek, Jovana Gojkovića 6 b, OIB 30216573748 i Branimir Petravić, Kutina, Goilska 11, OIB 88603651952.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj Ante Romić, Antin, Ivana Gundulića 7 b, OIB 43671217392, koji je istakao ponudu u iznosu od 6.001,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-1048/15-73 od 23.1.2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj Ante Romić, Antin, Ivana Gundulića 7 b, OIB 43671217392, istakao najveću valjanu ponudu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 11. veljača 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovom sudu pismeno u 3 primjerka.

Broj zapisa: **1787b-bcdf0**

Kontrolni broj: **06131-f8f00-29b2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.