

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)  
+385 98810058 / OIB: 89014252886

### Obrazac 18.

#### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3297/2022

GP 88 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska ulica 64, OIB: 57507670914, koje zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.06.2025. DO 07.09.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- 1) 22.06.2025. godine cijena nekretnine snizila se za 10% sa 45.000 eura na 40.500 eura.
- 2) Do 22.08.2025. godine nije zaprimljena niti jedna obvezujuća ponuda te se nekretnina dodatno snizila za 10% na 36.450 eura.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

**Dužnik ima trenutno na svom poslovnom računu 300,08 eura.**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Zemljište još nije unovčeno. Nije pristigla niti jedna obvezujuća ponuda**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

**Nekretnina zk.ul. 3957, k.o. RAKOVICA, k.č.br. 1511/3, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 146 čhv i k.č.br. 1511/4, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 206 čhv, sveukupne površine 352 čhv još nije prodana do pisanja ovog izvješća. Trenutno traje prvi krug prodaje po cijeni od 50.000 eura.**

**Prodaja nekretnine se sigurno očekuje ali ne zna se točno po kojoj cijeni. Stečajni upravitelj nije zaprimio obvezujuću ponudu za kupnju navedene nekretnine iako je oglas pregledan više od 1.700 puta.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

**Razlučna prava ne postoje.**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

## STEČAJNI UPRAVITELJ

### HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)

+385 98810058 / OIB: 89014252886

**Izlučna prava ne postoje.**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**U dosadašnjem stečajno postupku vjerovnici stečajne mase čine odvjetnički troškovi.**  
**Isti su nastali u postupku podnošenja tužbe te oni iznose:**
  - **Procijenbeni elaborat u iznosu od (500,00 eura + PDV) u iznosu od 625,00 eura.**  
**(nije plaćeno)**
  - **Troškovi oglašavanja 90,00 eura (plaćeno)**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
**Radnika nema.**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
**Stečajna dioba još nije uslijedila. Čeka se prodaja predmetne nekretnine.**
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07.09.2025. do 07.11.2025.

**- u tijeku je prodaja predmetne nekretnine. Stečajni upravitelj je oglasio predmetnu nekretninu te će obavijestiti Naslovni sud o prodaji nekretnine.**

Mjesto i datum

07.09.2025.

Zagreb

Stečajni upravitelj, Hrvoje Ljubas

Prilozi:

- bankovni izvod na dan 29.08.2025. godine