Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-18941/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Nikolini Mijat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Velke Markić, OIB: 20026466167, Orljavska 19, Požega zastupana po Ani Vlašić , odvjetnici u Odvjetničkom društvu Višić i partneri d.o.o. u Šibeniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/24 dalje ZZK), u odnosu na :

a) zemljišnoknjižni uložak broj 905 1/2 katastarske općine Rupe
kat. čest. zem. 2090/1 , pašnjak (kat. čest. zem. 2090/1 pašnjak, površine 1940 m2, rezervirani broj kat. čest. zem. 2090/10 pašnjak, površine 321 m2, rezervirani broj kat. čest. zem. 2090/11 put, površine 43 m2 i rezervirani broj kat. čest. zem. 2090/12 pašnjak, površine 166m2)

b) zemljišnoknjižni uložak broj 118 katastarske općine Rupe
kat.čest. zem. 2090/2 , vinograd (pašnjak, površine 322 m2)
kat.čest.zem. 2090/3 , pašnjak (543 m2)

c) zemljišnoknjižni uložak broj 771 katastarske općine Rupe
kat.čest. zem. 2090/4 , pašnjak (kat.čest. zem. 2090/4, pašnjak, površine 533 m2 i rezervirani broj kat. čest. zem. 2090/13, put, površine 78 m2)
kat.čest.zem. 2090/5 , pašnjak (kat.čest.zem. 2090/5 pašnjak, površine 577 m2 i rezervirani broj kat. čest. zem. 2090/14, put , površine 130 m2)

Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja (čl. 196. st.2. ZZK, u svezi s čl. 209 ZZK).

Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja (čl.210. st.1. ZZK)

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e – oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Skradina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 4. studenog 2026. i ističe protekom 4. prosinca 2026.

Prema odredbi čl. 211. st.1. ZZK – a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu Velke Markić, OIB: 20026466167, Orljavska 19, Požega , otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na :
zemljišnoknjižni uložak broj 905 1/2 katastarske općine Rupe
kat. čest. zem. 2090/1 , pašnjak (kat. čest. zem. 2090/1 pašnjak, površine 1940 m2, rezervirani broj kat. čest. zem. 2090/10 pašnjak, površine 321 m2, rezervirani broj kat. čest. zem. 2090/11 put, površine 43 m2 i rezervirani broj kat. čest. zem. 2090/12 pašnjak, površine 166m2)
na kojoj nekretnini je u listu B pravo vlasništva upisano u korist: Mandušić Marko, Nikole

zemljišnoknjižni uložak broj 118 katastarske općine Rupe
kat.čest. zem. 2090/2 , vinograd (pašnjak, površine 322 m2)
kat.čest.zem. 2090/3 , pašnjak (543 m2)
na kojoj nekretnini je u listu B pravo vlasništva upisano u korist: Čvorak mldb. Stipan , p. Ivana i drugi.

zemljišnoknjižni uložak broj 771 katastarske općine Rupe
kat.čest. zem. 2090/4 , pašnjak (kat.čest. zem. 2090/4, pašnjak, površine 533 m2 i rezervirani broj kat. čest. zem. 2090/13, put, površine 78 m2)
kat.čest.zem. 2090/5 , pašnjak (kat.čest.zem. 2090/5 pašnjak, površine 577 m2 i rezervirani broj 2090/14, put , površine 130 m2)
na kojoj nekretnini je u listu B pravo vlasništva upisano u korist: Filippi Vjekoslava ud. P. Antuna i drugi.

i to na temelju prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata broj 2023 – 105 izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, potvrđenog od Državne geodetske uprave , Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/3042 , URBROJ: 541- 26-02/2-24-5 od 10. listopada 2024. promijene podaci u posjedovnici tako da se :

- dopusti i provede dioba kat. čest. zem. 2090/1 upisane u A list Z.U . 905 ½ K.O. Rupe na : kat. čest. zem. 2090/1 pašnjak, površine 1940 m2, kat. čest. zem. 2090/10 pašnjak, površine 321 m2, kat. čest. zem. 2090/11 put, površine 43 m2 i kat. čest. zem. 2090/12 pašnjak, površine 166m2

- dopusti i provede dioba kat. čest. zem. 2090/4 upisane u A list Z.U . 771 K.O. Rupe na : kat.čest. zem. 2090/4, pašnjak, površine 533 m2 i kat. čest. zem. 2090/13, put, površine 78 m2

- dopusti i provede dioba kat. čest. zem. 2090/5 upisane u A list Z.U . 771 K.O. Rupe na :

kat.čest.zem. 2090/5 pašnjak, površine 577 m2 i kat. čest. zem. 2090/14, put , površine 130 m2

- da se u listu A Z.U. 118 K. Rupe
kat. čest. zem. 2090/2 opiše kao pašnjak, površine 233 m2
kat. čest.zem. 209/3 opiše kao pašnjak, površine 543 m2

te da se potom

kat.čest. zem. 2090/10, pašnjak, površine 321 m2
kat.čest. zem. 2090/11 put, površine 43 m2
kat. čest. zem. 2090/12, pašnjak, površine 166m2
kat.čest. zem. 2090/2 pašnjak, površine 322 m2
kat.čest. zem. 2090/3 pašnjak, površine 543 m2
kat. čest.zem. 2090/13 , put, površine 78 m2
kat. čest.zem. 2090/4 put , površine 130 m2
kat. čest.zem. 2090/5 5 pašnjak, površine 577 m2

otpišu iz do sada upisanih Z.U. i upišu u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:
Velke Markić, OIB: 20026466167, Orljavska 19, Požega
predlagatelja uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagateljica u bitnom navodi da je dijelove predmetnih nekretnina stekla kupoprodajom tako da je Ugovorom o kupoprodaji od 29. srpnja 2019. koji je sklopila sa Markom Mandušićem kao prodavateljem kupila dio kat. čest. zem. 2090/1 K.O. Rupe a Ugovorom o kupoprodaji koji je sklopila 18. kolovoza 2020. i 25. kolovoza 2025. sa Markom Čorak i Nikicom Čorak kao prodavateljima kupila za cijelo nekretnine 2090/2, 2090/3, 2090/4, 2090/5 .

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči, odnosno od 4 . studenog 2026. i ističe protekom 4. prosinca 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215. st.1 . Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine 63/2019 – u daljnjem tekstu ZZK – a).

Šibenik, 30. listopada 2026.

Sudska savjetnica

Nikolina Mijat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Markić Velka po opunomoćeniku Vlašić Ana,
2. Skrobonja Suzana, Šibenik, Matije Gupca 106
3. Šarić Nataša, Ulica braće Cvijića 30, 10000 Zagreb
4. Rebić Gašparlin Sanja, Udbinska ulica 30, 10000 Zagreb
5. Zorica Ahlin Ana, Kninski trg 4, 10000 Zagreb
6. Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Građansko - upravni odjel, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik, radi objave na oglasnoj ploči
2. Grad Skradin, Trg Male Gospe 3, 22222 Skradin, radi objave na oglasnoj ploči

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 08:09	**Serijski broj certifikata**	582839674936583935719238131720943645202388368103
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191474136878731c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -