



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Samoboru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14416/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Koren Eugena, OIB: 36186553504, Lombard Street 101, San Francisco, SAD radi uknjižbe brisanja dana 21. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbacuje.
2. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga u zk.ul.br. 3442 k. o. Sveta Nedelja.
3. Nalaže se provedba u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 21.05.2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-14416/2026 radi uknjižbe brisanja u zk.ul.br. 3442 k.o. Sveta Nedelja. Prijedlog je odbačen.

Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir odredbu čl. 116 Zakona o zemljišnim knjigama (dalje ZZK) (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), kojim je određeno da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u trenutku kada je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Sukladno čl. 140 st. 2 ZZK, predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema opunomoćenika u Republici Hrvatskoj dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati opunomoćenika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ako prijedlog ne sadrži podatak o opunomoćeniku, sud će ga odbaciti, što je i ovdje slučaj, jer predlagatelj nije naveo adresu opunomoćenika u Republici Hrvatskoj.

Sukladno čl. 118 st. 1 ZZK sud će rješenjem koje donosi povodom prijedloga za upis udovoljiti prijedlogu ili ga odbiti odnosno odbaciti.

Odbacivanje prijedloga ne sprečava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga, ali će za odlučivanje o novom prijedlogu za upis biti mjerodavno stanje u trenutku kada je taj novi prijedlog stigao sudu, te isti dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu pripada prema času kada bude podnesen novi prijedlog za upis.

Slijedom navedenoga, a sukladno čl. 140 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Zaprešić, 21. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Galović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Koren Eugen, Lombard Street 101, San Francisco, SAD - e - oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

21.05.2026 14:  
29

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

216546973775179631505174069398477744717308239783

RSA

Z1864632514fa7309