



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana 9. rujna 2019. godine

#### z a k l j u č i o j e :

- I. Utvrđuje se da je rješenje ovog suda o dosudi nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 br. **6 St-517/16-236** od 13. svibnja 2019. godine kupcu **Eko-Buhača d.o.o. Vukovar**, Sajmište 2, OIB: 31191518853 postalo pravomoćno dana 28.5.2019. godine te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 upisana u zk. ul. 4957 k.o. Ilok, k.č. br. 1291/1, 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m2 predaje se kupcu Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 kao vlasniku.
- III. Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 i brisati sve terete i zabilježbe i to:

#### **B Vlastovnica**

1.1 Zaprimito 21.04.2011. broj Z-523/11

Zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja 2011. godine, broj Ovr-639/11.

7.1 Zaprimito 25.10.2016.g. pod brojem Z-8427/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 6 ST-517/16-22 OD 21.10.2016, OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA NA NEKRETNINE UPISANE U A.

na 1 (1.1)

8.1 Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD  
06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK d.d.  
na 1 (1.1)

## **C Teretovnica**

2.1 Primljeno: 02.srpnja 2003.g. Broj: Z-2573/03.  
Temeljem Ugovora o kreditu br. 7/99 od 11.listopada 1999.i dodatka ugovora od 01.prosinca 2003.g. , te izjave o davanju prava zalogu na nekretninama od 24.prosinca 2003.g. i Odluke Nadzornog odbora od 04.prosinca 2003.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos =1.300.000,00 (milijun tristotisućakuna ) s rokom otplate 4 god. i kamatnu stopu - eskontna stopa Hrvatske narodne banke uvećana za 10% svoje vrijednosti , za korist: ISTOVJETAN UPIS U ZK.UL. 4881 O.K.O.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA

3.1 Zaprimljeno 27.05.2008. broj Z-854/08  
Na temelju preslike ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 7/99 od 11. listopada 1999. godine, preslike I Dodatka ugovora o kreditu od 01. prosinca 2003. godine, preslike II Dodatka ugovora o kreditu od 14. svibnja 2008. godine, preslike Generalne punomoći Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja od 28. siječnja 2008. godine i preslike Generalne punomoći Privredne banke Zagreb d.d. od 06. ožujka 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos kredita do najvišeg iznosa od 684.271,88 kuna (slovima: šestoosamdesetčetiristisućedvjestosedamdesetjedna kuna i osamdesetosam lipa) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 10% svoje vrijednosti za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I  
RURALNOG RAZVOJA, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 78

4.1 Zaprimljeno 29.07.2009. broj Z-933/09  
Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vukovaru broj Ovr-825/09-2 od 09. srpnja 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 2.853.268,91 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od 01. travnja 2009. godine pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 28.540.00 kuna za korist:  
REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED VUKOVAR

4.2 Zaprimljeno 29.07.2009. broj Z-933/09  
Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine upisane u A.

5.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.  
Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa

daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavnicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist:

RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR,  
OIB: 52634238587

5.2 Zaprimito 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-517/16-236 od 13. svibnja 2019. godine ponuditelju Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 dosuđena je nekretnina upisana u zk. ul. 4957 k.o. Ilok, kč. br. 1291/1, u naravi zgrada dvorište u ulici I. G. Kovačića za iznos od 229.000,00 kn.

Toč. 2. cit. Rješenja naloženo je ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 229.000,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 44.600,00 kn, odnosno uplata iznosa od 184.400,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 22. svibnja 2019. g. na žiro račun FINE.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 9. rujna 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Zk. odjel Ilok uz rješenje o dosudi od 13.5.2019. g. -236. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Ilok uz rj. o dosudi od 13.5.2019. g. – 236 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-9.10.

Broj zapisa: **1788d-d9d0f**

Kontrolni broj: **04553-511a9-9c6a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.