



OTP BANKA d.d.

ODJEL INTERNE NAPLATE ZA PRAVNE OSOBE

Domovinskog rata 61, 21000 Split

OIB: 52508873833

U Splitu, 19.04.2021.g.

Republika Hrvatska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

Posl.br.: St-30/2015

IZ RUKE

Preko pošte

19 -04- 2021

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA

R

broj primjeraka priloga

taksirano KN

POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predmet: - **stečajni postupak nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju**
- **prijedlog razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. za poništenjem i ponovnim provođenjem 4 elektroničke javne dražbe na nekretnini upisanoj u ZU 1007, KO Donji Muć**

U stečajnom postupku nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju, naslovljeni sud je dana 01.03.2021 donio rješenje poslovnog broja 7 St-30/2015-231 kojim je kupcu Anti Kovaču dosudio nekretnine **upisane u ZU 1007, KO Donji Muć** (u daljnjem tekstu: predmetne nekretnine) za iznos od 5.360.001,00 kn, te naložio istom da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi uplati kupovninu u iznosu od 5.360.001,00 kn umanjenu za iznos plaćene jamčevine od 1.000,00 kn.

Ukoliko kupac Ante Kovač ne postupi po nalogu suda, te u ostavljenom roku ne plati kupovninu, razlučni vjerovnik predlaže naslovljenom sudu da:

- **poništi 4 provedenu elektroničku javnu dražbu na predmetnim nekretninama (identifikator nadmetanja: 24419),**
- **ponovno provede 4 elektroničku javnu dražbu na predmetnim nekretninama, uz određivanje jamčevine od 430.000,00 kn (iznos jamčevine koji je određen za 3 elektroničku javnu dražbu),**

a sve iz slijedećih razloga.

Nakon okončanja 4 elektroničke javne dražbe 12.08.2020.g., do sada tri ponuditelja nisu uplatili kupovnine i to Anita Bedeković kupovninu od 24.260.001,00 kn, Mladen Parčina kupovninu od 24.200.001,00 kn, te društvo ANTIH d.o.o. kupovninu od 13.360.001,00 kn. Ukoliko i četvrti ponuditelj Ante Kovač ne plati kupovninu od 5.360.001,00 kn, razlučni

vjerovnik smatra da nema nikakvog smisla nastavljati nuđenje plaćanja kupovnine slijedećem ponuđaču, obzirom da su 4 najveća ponuđača očigledno istaknuli svoje ponude bez stvarne namjere kupnje predmetnih nekretnina iskoristivši činjenicu da je za nekretninu koja je procijenjena na iznos od 17.112.380,97 kn određenja jamčevina od samo 1.000,00 kn.

Obzirom da više od 30 ponuditelja nije uspjelo istaknuti niti jednu valjanu ponudu, te obzirom na konstantno povećanje cijene od ponuditelja koji nisu imali namjeru plaćanja ponuđene cijene, razvidno je da je zbog ovakvog načina dražbovanja neki od kupaca koji su imali namjeru kupnje predmetnih nekretnina nisu uspjeli dati svoju ponudu.

Obzorom da interes za ove nekretnine nedvojbeno postoji, razlučni vjerovnik predlaže da se **poništi i ponovno provede 4 elektronička javne dražbe na predmetnim nekretninama uz određivanje jamčevine od 430.000,00 kn** (iznos jamčevine koji je određen za 3 elektroničku javnu dražbu). Određivanjem jamčevine od 430.000,00 kn će se priječiti ponavljanje istog scenarija koji se sada dogodio da zbog premale jamčevine ponude daju ponuditelji koji nemaju stvarnu namjeru plaćanja kupovnine.

Također, ne isključujemo mogućnost da je došlo do udruživanja nekih ponuditelja i namjernog podizanja cijene da bi kasnije odustankom ponuđača nekretnina pripala ponuditelju s višestruko manjim ponuđenim iznosom. U svakom slučaju, ovako provedena dražba baca sumnji u njenu ispravnost, slijedom čega predlažemo kao što je uvedno navedeno.

OTP BANKA d.d.

 **otpbanka** d.d.
2248

pun. Ivan Bogdan, dipl.iur.

e-mail: ivan.bogdan@otpbanka.hr

mob: 091/494-1102

U prilogu: punomoć