



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-420/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRIARIUS d.o.o. u stečaju, OIB 75039202467, Zagreb, Petrinjska 59, 21. siječnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Jerku Dušku Suiću u roku 15 dana od dana dostave ovog zaključka dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, nekretnine upisne u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornji Stenjevec, zk.uložak 10032, kč.br 751/2017, u naravi livada, Perjavička putina, koji će sadržavati sve parametre za obračun troškova, osobito:

1. troškove koji izravno terete navedenu nekretninu, za koju je završena elektronička javna dražba, i za koju je prvoupisani razlučni vjerovnik IRA GRAD d.o.o. kao ponuditelj s najvišim valjanom ponudom podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, uz napomenu da troškove koji izravno terete nekretninu i namiruju se u 100%-tnom iznosu predstavljaju npr. stvarni trošak prema računu Financijske agencije za elektroničku javnu dražbu (a ne trošak predujma, jer ako postoji višak predujma Financijska agencija na zahtjev vraća višak uplaćenog predujma), administrativni troškovi prodaje, trošak procjene nekretnine, komunalne naknade i sl., ako se odnose upravo na tu nekretninu,

2. detaljno naznačene druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika, uz napomenu da nagrada stečajnom upravitelju predstavlja drugi trošak (a ne trošak koji izravno tereti nekretninu) i ona se obračunava prema cjelokupno unovčenoj stečajnoj masi,

3. razmjer iznosa unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika koji je primijenjen u odnosu na druge troškove, uz napomenu da se za imovinu koja je prodana vrijednost određuje prema ostvarenom iznosu kupovnine,

a za imovinu koja nije prodana prema procijenjenoj vrijednosti (ako ima takve imovine), a sve kako bi sud mogao donijeti rješenja o dosudi navedenih nekretnina u kojima će pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu eventualne razlike troškova (s obzirom na to da je razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu od 2.350,00 kn),

4. uz obračun, dostaviti i dokaze o visini stvarno nastalih troškova navedenih u obračunu troškova (računi, ugovori ili sl.), a u odnosu na nagradu naznačiti sve radnje poduzete u postupku nakon otvaranja stečajnog postupka pa do unovčenja te naznačiti predvidive radnje do okončanja postupka.

Zagreb, 21. siječnja 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča uz izvještaj o provedenoj dražbi FINA-e od 4.6.2021.
2. stečajnom upravitelju uz izvještaj o provedenoj dražbi FINA-e od 4.6.2021.

Broj zapisa: **eb305-01a3b**

Kontrolni broj: **0b2ef-cb2fd-b9772**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.