

TS

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28-09-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti:
Obratno postupak: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: **St-185/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **MGM d.o.o. u stečaju, 51216 Viškovo**, Marčelji 60, oib 85665678962 zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.02.2018. DO 26.09.2018.

1. Tijekom izvještajnog razdoblja od 05.02.2018. do 26.09.2018.. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

Po sklopljenom ugovoru o zakupu poslovnog prostora MGM d.o.o. u stečaju na adresi 51216 Viškovo, Sroki, Valjani 2, kako slijedi:

Garaža, skladište, pašnjak, vinograd i dvorište u Viškovu, Sroki, Valjani 60, z.k.ul.3379, k.o. Marčelji, k.č. 4105/2 od 1.070 m².

Kuća u Viškovu, Sroki, Valjani br.2., dvorište i vinograd , z.k.ul. 390, k.o. Marčelji , k.č. br. 4105/1, od 874 m².

zakupac Želja d.o.o. iz Rijeke je zakupio cjelinu počevši od 01.10.2016. godine za mjesečni iznos od 3.500,00 kn plus pdv. Zakupnina se podmiruje uredno.

2. Dana 14.03.2018. g. održano je ročište na kojem se odredila prodaja nekretnina MGM d.o.o. u stečaju
3. Dotadašnji razlučni vjerovnik Veneto banka d.d. Zagreb dostavila je u sudski spis javnobilježnički ovjereni Ugovor o prijenosu ustupa tražbine, osigurane razlučnim pravom, na nekretninama stečajnog dužnika MGM d.o.o. Viškovo, na novog vjerovnika Veneto banca S.P.A. IN Ligid. Montebeluna t.n. Via Fetrina Sud 250, Italia te je objavljena na oglasnoj ploči suda ispravljena tablica o razlučnim pravima.
4. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom MGM d.o.o. Viškovo održanom 05.09.2018. vjerovnici su se složili sa prijedlogom stečajnog upravitelja da sud utvrdi vrijednost nekretnina po cijeni koja je utvrđena po slobodnoj ocjeni suda u ovršnom postupku temeljenoj na procjeni stalnog sudskog vještaka Zlatka Koščine.

5. IZVJEŠĆE O POTUPCIMA U TIJEKU na dan 26. rujna 2018.

1. Dana 25. rujna 2017. g. ovršenik MGM d.o.o. u stečaju je zaprimio rješenje kojim se u toč. 1. Obustavlja postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-909/2010 dostavljen Općinskome sudu na provedbu pod posl. br. Ovr-8863/16 (ranije 3681/2010), te postupci ovrhe Ovr-5923/2015 (ranije Ovr-2788/2012), Ovr-2778/2015 i Ovr-9867/2016 (ranije 2779/2012).

U toč.2 zasniva se založno pravo u korist Termag d.o.o. Matulji. U toč. 3. naloženo je z.k. odjelu da izvrši upis založnog prava iz toč. 2. U toč. 4. nalaže se z-k- odjelu da izvrši po pravomoćnosti rješenja brisanje zabilježba pokretanja ovršnog postupka i postupka ovrhe pod posl. br. Ovr-2779/12 u odnosu na nekretninu ovršenika kč.br. 4105/2, zk.ul. 3379, k.o. Marčelji, upis brisanja zabilježba pokretanja ovršnog postupka i postupka ovrhe pod pos. Ovr-2788/12 u odnosu na nekretninu ovršenika: zk.ul.555, kč.br. 1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak, te upis brisanje zabilježba pokretanja ovršnog postupka i postupka ovrhe pod posl. Ovr-2778/12 u odnosu na nekretninu ovršenika: u zk.ul.1456, kč.br.1939/2,1939/4,2221/2,2221/42,2221/43 k.o. Trsat – Sušak.

Dana 08. prosinca 2017. g. ovršenik zaprima rješenje Zemljišnoknjižnog odjela kojim se u zk.ul. 3379 k.o. Marčelji dopušta upis založnog prava u korist Termag d.o.o. i Veneto banka d.d., te se briše rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-909/10, kao i zabilježbe pokretanja ovršnih postupaka.

Dana 02. siječnja 2018.g. ovršenik zaprima rješenje o obustavi ovrhe u predmetu posl.br. Ovr-9867/16. Ovo rješenje je postalo pravomoćno dana 11. siječnja 2018.g.

Dana 23. veljače 2018. g. stečajni upravitelj obavijestio je sud da su ovršni postupci obustavljeni, te je predložio da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku.

Dana 06. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog radi prodaje nekretnina u stečaju.

Dana 14. ožujka 2018.g. Trgovački sud u Rijeci odredio je da će se nekretnine prodavati u stečajnom postupku.

2. OVRHOVODITELJ: MGM d.o.o. u stečaju.
OVRŠENIK : NIKICA MILOLOŽA iz Dramlja, Gajevo Šetalište 28.
RADI: ISPLATE

Predmet se vodi kod Općinskog u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici pod posl.br. Pu Ovr-32/15
Stanje predmeta:

Mjesečno se ovršeniku usteže cca 44,00 kn od mirovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE na dan 26.09.2018.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u periodu od 05.02.2018. do 26.09.2018.

MGM. d.o.o. u stečaju priliv-odliv na dan 26.09.2018.					
broj izvoda	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
donos do 05.02.2018.		156.386,24		151.723,34	4.662,90
06/06.02.2018.			pdv	1.677,00	2.985,90
07/12.02.2018.			bankarska naknada	60,58	2.925,32
08/13.02.2018.	Miloloža ovrha	43,91			2.969,23
09/20.02.2018.	zakupnina	4.375,00	2/18		7.344,23
10/21.02.2018.			računovodstvo ZR 2017.	2.500,00	4.844,23
11/23.02.2018.			poštarina	155,00	4.689,23
12/25.02.2018.			hgk	126,00	4.563,23
			doprinos za šume	29,00	4.534,23
13/07.03.2018.			računovodstvo 02/18	2.500,00	2.034,23
14/12.03.2018.			bankarska naknada	71,72	1.962,51
15/13.03.2018.	Miloloža ovrda	43,91			2.006,42
16/31.03.2018.			pdv	310,00	1.696,42
17/05.04.2018.	kamata	0,03			1.696,45
18/06.04.2018.			bankarska naknada	64,54	1.631,91
19/12.04.2018.	Miloloža ovrda	45,13			1.677,04
20/20.04.2018.	zakupnina	4.375,00	3/18		6.052,04
21/23.04.2018.			računovodstvo 03/18	2.500,00	3.552,04
22/08.05.2018.	zakupnina	4.375,00	4/18		7.927,04
23/10.05.2018.			bankarska naknada	66,76	7.860,28
24/11.05.2018.			računovodstvo 04/18	2.500,00	5.360,28
25/14.05.2018.	Miloloža ovrha	44,31			5.404,59
26/10.06.2018.			bankarska naknada	61,58	5.343,01
27/11.06.2018.	zakupnina	4.375,00	5/18		9.718,01
28/13.06.2018.	Miloloža ovrha	44,31			9.762,32
			računovodstvo 05/18	2.500,00	7.262,32
29/14.06.2018.			osiguranje	5.510,00	1.752,32
30/17.06.2018.			pdv i članarine	1.600,00	152,32
31/20.06.2018.			upravne pristojbe	70,00	82,32
32/01.07.2018.			poštarina	38,70	43,62
33/10.07.2018.			bankarska naknada	43,62	0,00
34/12.07.2018.	Miloloža ovrha	44,31			44,31
			bankarska naknada	37,38	6,93
35/06.08.2018.	zakupnina	4.375,00	6/18		4.381,93
36/10.08.2018.			bankarska naknada	61,58	4.320,35
37/14.08.2016.	Miloloža ovrha	44,31			4.364,66
38/24.08.2018.			računovodstvo 06/18	2.500,00	1.864,66
39/02.09.2018.			članarine i doprinos	155,00	1.709,66
40/10.09.2018.			bankarska naknada	63,18	1.646,48
41/11.09.2018.	zakupnina	8.750,00	7-8/18		10.396,48
42/12.09.2018.	Miloloža ovrha	46,70			10.443,18
43/20.09.2018.			procjena bruto	8.540,53	1.902,65
Ukupno		187.368,16		185.465,51	1.902,65

PRIHODI	
Zakupnina	30.625,00
kupci Miloloža OVRV	356,89
Kamate	0,03
Ukupno	30.981,92

RASHODI	
PDV	3.587,00
bankarska naknada	530,94
procjena nekretnine	8.540,53
računovodstvo	15.000,00
upravne pristojbe	70,00
osiguranje	5.510,00
članarine i doprinosi	310,00
poštarina	193,70
Ukupno	33.742,17

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	SALDO
05.05.2014.-15.06.2016.	83.320,39	81.485,31	
16.06.2016.-26.09.2016.	227,84	1.310,74	
26.09.2016.-26.05.2017.	33.070,47	29.397,91	
26.05.2017.-26.09.2017.	22.047,03	24.376,74	
26.09.2017.-05.02.2018.	17.720,51	15.152,64	
05.02.2018.-26.09.2018.	30.981,92	33.742,17	
UKUPNO	187.368,16	185.465,51	1.902,65

Saldo žiro računa na dan 20.09.2018.....1.902,65 kn (izv. 43/20.09.2018.)

III. RADNJE KOJE ĆE STEČAJNI UPRAVITELJ PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Nakon ročišta , koje će biti održano 18.10.2018., a na kojemu će se stečajnom upravitelju i tazlučnim vjerovnicima omogućiti da se izjasne o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk.o. Rijeka, označene kao k.č.br.4105/1, kuća u Srokima br.2, dvorište i vinograd, Valjani površinr 872 m2 upisano u z.k.ul. 390 k.o. Marčelji, pristupit će se prodaji nekretnina.

Rijeka, 26.09.2018.

Stečajni upravitelj

MGM d.o.o.
- u stečaju -
Marčelji 60. 51216 VIŠKOVO
OIB: 85665678962

Darko Zorc dipl.ing.

Privitak:

Izvod žiro računa broj 43/20.09.2018.