



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-208/2025-29

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom BauBlast jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za pjeskarenje, građenje i usluge, Rijeka, Brig 7, OIB: 07612692361, na izvještajnom ročištu održanom 30. rujna 2025. donijela je slijedeće

o d l u k e

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

3. Odobrava se predračun troškova predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci od otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.423,41 EUR.

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju imovine stečajnog dužnika, motornih vozila:

- N1, marka FORD TRANSIT, godina proizvodnja 2017, broj šasije WF0EXXTTGEHA45930; reg. oznaka RI3739R,
- M1, marka VOLKSWAGEN POLO 1.2 TRENDLINE, godina proizvodnja 2012, broj šasije WVVZZZ6RZCY248872; reg. oznaka RI6021H,
 - N1, marka IVECO DAILY C-214132 35C15D, godina proizvodnja 2007, broj šasije ZCFC35A8105696165; reg. oznaka RI3004S, koja nisu opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba, oglašavanjem prodaje na stranici web-stečaj, neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda i njihovim javnim otvaranjem kod odvjetnika, u roku od 15 dana.

Početna cijena motornih vozila utvrđuje se prema cijeni iz registra MUP-a.

4.1. Ako se u roku od 15 dana vozila ne uspiju unovčiti, stečajni upravitelj se ovlašćuje smanjiti kupoprodajnu cijenu za 20% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje.

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da visokotlačni stroj za pranje unovči u roku od 15 dana po početnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 2.673,48 EUR.

5.1. Ako se u roku od 15 dana stroj ne uspije unovčiti, stečajni upravitelj se ovlašćuje smanjiti kupoprodajnu cijenu za 20% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje.

6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, označene kao:

ZK tijelo I, 19. Suvlasnički dio: 81/400:

1. k.č.br. 3871 A/2 livada Brezov dol površine 492 čhv
2. k.č.br. 3872/2 livada Brezov dol površine 368 čhv
3. k.č.br. 3877/2 oranica Ditel u Brezovu dolu površine 60 čhv
4. k.č.br. 3878/3 livada Ditel u Brezovu dolu površine 188 čhv
5. k.č.br. 3880/2 oranica Brig u Brezovu dolu površine 148 čhv
6. k.č.br. 3880/3 oranica Brig u Brezovu dolu površine 104 čhv
7. k.č.br. 3880/4 oranica Brig u Brezovu dolu površine 136 čhv
8. k.č.br. 3881/2 livada Brig u Brezovu dolu površine 12 čhv
9. k.č.br. 3881/3 livada Brig u Brezovu dolu površine 32 čhv
10. k.č.br. 3881/4 livada Brig u Brezovu dolu površine 125 čhv
11. k.č.br. 3881/7 livada Brig u Brezovu dolu površine 162 čhv
12. k.č.br. 3881/8 livada Brig u Brezovu dolu površine 96 čhv
13. k.č.br. 3889 oranica Vrtal u Brezovu dolu površine 328 čhv
14. k.č.br. 3897/2 oranica Njive u Brezovu dolu površine 280 čhv
15. k.č.br. 3898 livada Njive u Brezovu dolu površine 124 čhv
16. k.č.br. 3899 oranica Njive u Brezovu dolu površine 272 čhv
17. k.č.br. 3900 oranica Njive u Brezovu dolu površine 92 čhv
18. k.č.br. 3901 oranica Njive u Brezovu dolu površine 448 čhv
19. k.č.br. 3903/2 livada Njive u Brezovu dolu površine 68 čhv
20. k.č.br. 3930/3 C livada Ograda u Brezovom dolu, 1 jutro, površine 244 čhv
21. k.č.br. 6203/3 livada Vrnića Vrh i Vučje Glave površine 236 čhv

ZK Tijelo II, 19. Suvlasnički dio: 81/400:

1. k.č.br. 3902/2 livada Njive u Brezovu dolu, jutro 5, čhv 156, sve upisano u z.k.ul. 2813 k.o. 325279 Krivi Put i

14. Suvlasnički dio: 81/400:

1. k.č.br. 3925 broj D.L. R3, Ograda, oranica površine 302 m2
2. k.č.br. 3926 broj D.L. R3, Ograda, oranica površine 619 m2
3. k.č.br. 3926/A broj D.L. R3, Dol, oranica, površine 1324 m2
4. k.č.br. 3927 broj D.L. R3, Dol, oranica, površine 1698 m2
5. k.č.br. 3928 broj D.L. R3, Dol, oranica, površine 1669 m2, upisano u z.k.ul. 5899 k.o. 325279 Krivi Put

14. Suvlasnički dio: 81/400, k.č.br. 3923 oranica Lacković u Brezovom dolu površine 1264 čhv, upisano u z.k.ul. 4142 k.o. Krivi Put (koje nisu opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba) stečajni upravitelj unovči oglašavanjem na stranici web stečaj i neposrednom pogodbom (prikupljanjem pisanih ponuda) po početnoj cijeni u iznosu od 2,11 EUR/m2, koja je prosječna cijena zemljišta za katastarsku općinu Krivi Put prema podacima Porezne uprave, Područnog ureda Gospić.

6.1. Ako se u roku od 30 dana nekretnine ne uspiju unovčiti, stečajni upravitelj se ovlašćuje smanjiti kupoprodajnu cijenu za 20% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje.