

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 4

PRIMLJENO

04-04-2018

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUPoslovni broj spisa St-1170/2011

postom — neposredno
u primj. prilogu
pristojba

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AUTO-PEBA d.o.o. — u stečaju, OIB: 16324053182, Ljubljanska 7, Brezje, Sveta Nedelja

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, B. J. Galjufa 7a, OIB: 74691192835

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2018. DO 31.03.2018.

Nekretnine koje nisu unovčene:

Nekretnina u naravi livada Položnica zk.ul.br. 3019, k.o. Rakitje, kč.br. 2212 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 3183 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m².

Riječ je skupu čestica koje se odlukom stečajnoga upravitelja prodaju kao cjelina obzirom im je zajednička vrijednost viša od zbira svih vrijednosti nekretnina u slučaju pojedinačne prodaje. Nekretnina upisana u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m² upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor još ne može biti u prodaji obzirom na istoj postoji upis zabilježbe prethodne mjere za koju je doneseno novo rješenje o obustavi i brisanju R1-268/17 dana 20.11.2017.g. (staro rješenje R1-131/10 o obustavi je po žalbi ukinuto i vraćeno na ponovni postupak), potvrđeno rješenjem Visokog Trgovačkog suda RH od 19.02.2018.g. Radi odbijanja prijedloga za donošenje rješenja kojim se predlagatelju priznaje status razlučnog vjerovnika na spis Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem R1-76/2018 dostavljena odluka VTS te predloženo obustaviti postupak i ukinuti ovršne radnje.

Predmetne nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika uredno su procijenjene od strane sudskog vještaka te za prodaju istih čeka se samo dovršetak predmetnih sudskih postupaka.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne unovče sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u naravi livada Položnica zk.ul.br. 3019, k.o. Rakitje, kč.br. 2212 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 3183 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m².

Iznos od 532.026,16 kn stečen putem prodaje nekretnine u Svetoj Nedelji, Brezje 7 prebačen na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu.

Iznos od 2.046.770,00 kn stečen putem prodaje nekretnine u Svetoj Nedelji, Brezje 7 uplaćen na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu. Riječ je o ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od koje će u dijelu biti namiren razlučni vjerovnik.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.03.2018. iznosi 24.141,48 kn.

1. Unovčeni predmeta stečajne mase u dosadašnjem postupku:

- Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2893 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Samoboru, u naravi poslovna zgrada br. 7 u Ljubljanskoj ulici, Sveta Nedelja, Brezje
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk. ul. 2371 k. o. Gubaševo, kč. br. 2487/1 poslovna zgrada, parkiralište i neplodno, površine 1063 čhv ili 3823 čm
- nekretnina zk.ul. br. 400, k. o. Rakitje, kč. br. 3588, u naravi kuća br. 2, zgrada, dvorište oranica, površine 1770 m² upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor
- razne pokretne

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 3183 m². – nije započeta zbog zabilježbe prethodne mjere.

- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m2. – nije započeta zbog skupne prodaje.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m2. – nije započeta zbog skupne prodaje.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m2. – nije započeta zbog skupne prodaje.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m2. – nije započeta zbog skupne prodaje.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. sa iznosom od 2.082.600,00 kn, te Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za iznos od 10.630.523,29 kn, sve po prodajama nekretnina stečajnog dužnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U dosadašnjem je tijeku postupka djelomično ostvareno izlučno pravo izlučnog vjerovnika Hypo-leasing Steiermark d.o.o. preuzimanjem namještaja u posjedu stečajnog dužnika.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Državni proračun 5.800,00 kn

Green zone j.d.o.o. – administrativne usluge 821,40 kn

Bankovni trošak 50,00 kn

-sve namireno

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.04.2018. do 30.06.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

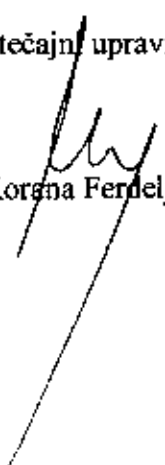
Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Pristupanje što skorijoj prodaji neunovćenih nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.04.2018.

Stečajni upravitelj


Korana Ferdelji