



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5375/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Slavici Đurašinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jozić Vladice, OIB: 38874905823, Ulica Tina Ujevića 10, Slavonski Brod protiv protustranke Vitić Josipa, OIB: 64751304144, Hrelička ulica 56, Zagreb i Krznarić Vere, OIB: 44075393951, Ulica Ivana Meštrovića 1, Virovitica, radi zabilježbe opravdanja predbilježbe prava vlasništva, 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15463 katastarske općine Slavonski Brod dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Ugovora o kupoprodaji Ov-1868/2025, Ov-6640/2025 i Ov-2531/2025 od 22.04.2025. i ANEXA Ugovora o kupoprodaji nekretnine, Ov-2537/2025 od 02.05.2025., na dio nekretnina Krznarić Vere, OIB: 44075393951, Ulica Ivana Meštrovića 1, 33000 Virovitica, koje se sastoje od 1/3 dijela
kčbr. 65/8 P.Radića 497 m2 (dvorište 368 m2, kuća, P.Radića 129 m2)

zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod brojem Z-6802/2025 - za korist: Jozić Vladice, OIB: 38874905823, Ulica Tina Ujevića 10, Slavonski Brod.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15463 katastarske općine Slavonski Brod;
Odbija se prijedlog predlagateljice za zabilježbu opravdanja predbilježbe prava vlasništva pod brojem Z-6802/2025, na dijelu nekretnina Vitić Josipa, OIB: 64751304144, Hrelička ulica 56, Zagreb 10000, koje se sastoje od 1/3 dijela
kčbr. 65/8 P.Radića 497 m2 (dvorište 368 m2, kuća, P.Radića 129 m2).

III. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagateljice Jozić Vladice, OIB: 38874905823, Ulica Tina Ujevića 10, Slavonski Brod, za zabilježbu opravdanja predbilježbe prava vlasništva pod brojem Z-6802/2025, na dijelu nekretnina Vitić Josipa, OIB: 64751304144, Hrelička ulica 56, Zagreb 10000, koje se sastoje od 1/3 dijela kčbr. 65/8 P. Radića 497 m2 (dvorište 368 m2, kuća, P.Radića 129 m2), u zk.ul: 15463 k.o. Slavonski Brod, a koja će se brisati po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Predlagateljica upisa podnjela je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 12. svibnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-5375/2026, radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva u zk.ul. 15463 k.o. Slavonski Brod, na gore navedenim nekretninama, temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju Ov-1013/2025 od 25.02.2025., Ugovora o kupoprodaji Ov-1868/2025, Ov-6640/2025 i Ov-2531/2025 od 22.04.2025., ANEXA ugovora o kupoprodaji nekretnina, Ov-2537/2025 od 02.05.2025., ANEXA ugovora o kupoprodaji nekretnina, Ov-5003/2026 od 01.04.2026. i smrtnog lista od 07.07.2025. u zk.ul: 15463 k.o. Slavonski Brod.

2. U odnosu na točku I. izreke rješenje ispunjene su sve pretpostavke za opravdanje predbilježbe prava vlasništva, te je sud dopustio opravdanje kako je navedeno u izreci rješenja.

3. Zemljišnoknjižni sud u odnosu na točku II. izreke rješenja odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Uvidom u Ugovor o doživotnom uzdržavanju Ov-1013/2025 od 25.02.2025., ANEX ugovora o kupoprodaji nekretnina, Ov-5003/2026 od 01.04.2026. i smrtnog lista od 07.07.2025., utvrđeno je da isto nije dokaz o pravnom sljedništvu za sklapanje pravnog posla između Briševac Mihaela, OIB: 79667462675, Jakuševečka ulica 1/C, 10000 Zagreb, kao pravnog sljednika za Vitić Josipa, OIB: 64751304144, Hrelička ulica 56, Zagreb 10000, kao prodavatelja i Jozić Vladice, OIB: 38874905823, Ulica Tina Ujevića 10, Slavonski Brod, kao kupca.

5. Prema odredbi čl. 109. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ako prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelom opsegu, ali mu se ipak može udovoljiti djelomično, sud će narediti upis u dijelu u kojem je dopušten, a odbiti onaj dio prijedloga u kojem upis nije dopušten.

6. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st. 1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Slavonski Brod, 27. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Slavica Đurašinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jozić Vladica, Ulica Tina Ujevića 10, 35000 Slavonski Brod
2. Vitić Josip, Hrelička ulica 56, 10000 Zagreb-oglasna ploča

3. Krznarić Vera, Ulica Ivana Meštrovića 1, 33000 Virovitica

4. Briševac Mihaela, Jakuševečka ulica 1/C, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1B



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 13:
12

**Serijski broj
certifikata**

437256921325322453140473856726849509068777040352

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186657415c0dd9cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-