



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-315/2017-69

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u postupku nad dužnikom PRO GRADNJA d. o. o. za građenje i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Vidikovac 2, MBS: 040238107, OIB: 14628488963, dana 16. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju PARTNER NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 28, OIB:27524045250 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K. O. Marčelja na k.č..br. 3218/4, stambena zgrada br. 1/C i dvorište, površine 904 m², dvorište površine 732 m², stambena zgrada površine 172 m², upisano u z.k.ul. br. 5113, etažno vlasništvo s određenim omjerima kako slijedi:

- suvlasnički udio: 197/100 000 etaža vlasništvo (E - 7), 1. Stan S5, dvoetažni, koji se na drugome katu sastoji od hodnika, kupaonice, sobe, kuhinje blagovaone, dnevnog boravka, te nenatkrivene terase i balkona, površine 61,21 m² dok se na potkrovlju stan sastoji od hodnika sa stubištem, 2 sobe, kupaonice, površine 57,28 m² sa pripadajućim spremištem 8, površine 7,67 m², u cjelini.

II. Kupac PARTNER NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 28, OIB:27524045250 dužan je kupovninu u iznosu od 481.886,25 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 64.251,50 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 139181, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (82309).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca PARTNER NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 28, OIB:27524045250 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K. O. Marčelja na k.č..br. 3218/4, stambena zgrada br. 1/C i dvorište, površine 904 m², dvorište površine 732 m², stambena zgrada površine 172 m², upisano u z.k.ul. br. 5113, etažno vlasništvo s određenim omjerima kako slijedi:

- suvlasnički udio: 197/100 000 etaža vlasništvo (E - 7), 1. Stan S5, dvoetažni, koji se na drugome katu sastoji od hodnika, kupaonice, sobe, kuhinje blagovaone, dnevnog boravka, te nenatkrivene terase i balkona, površine 61,21 m² dok se na potkrovlju stan sastoji od hodnika sa stubištem, 2 sobe, kupaonice, površine 57,28 m² sa pripadajućim spremištem 8, površine 7,67 m², u cjelini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K. O. Marčelja na k.č.br. 3218/4, stambena zgrada br. 1/C i dvorište, površine 904 m², dvorište površine 732 m², stambena zgrada površine 172 m², upisano u z.k.ul. br. 5113, etažno vlasništvo s određenim omjerima kako slijedi:

- suvlasnički udio: 197/100 000 etaža vlasništvo (E - 7), 1. Stan S5, dvoetažni, koji se na drugome katu sastoji od hodnika, kupaonice, sobe, kuhinje blagovaone, dnevnog boravka, te nenatkrivene terase i balkona, površine 61,21 m² dok se na potkrovlju stan sastoji od hodnika sa stubištem, 2 sobe, kupaonice, površine 57,28 m² sa pripadajućim spremištem 8, površine 7,67 m², u cjelini:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom PRO GRADNJA d. o. o. za građenje i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Vidikovac 2, MBS: 040238107, OIB: 14628488963;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- upisa na temelju djelomičnog brisovnog očitovanja te izmjene i dopune ugovora o kreditu račun br. 324 4969 2201 od 01. kolovoza 2008. , dodatka tog ugovora od 29. studenog 2010. te izmjena i dopuna tog ugovora od 12. prosinca 2011. briše se pravo zaloge upisano ovosudnim rješenjem Z-13550/08 od 09. rujna 2008. pod C 3.1., ali samo u pogledu iznosa od 700.000,00 EUR, dok u iznosu od 1.100.000,00 EUR uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, uvećano za zateznu kamatu 5 % odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova, za korist: VOLKSBANK KARTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva PARTNER NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 28, OIB:27524045250 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac PARTNER NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 28, OIB:27524045250 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-

Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem od 18. rujna 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 9. siječnja 2019. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 14. svibnja 2019. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13921 bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom (PARTNER NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 28, OIB:27524045250 s valjanom ponudom od 481.886,25 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj PARTNER NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 28, OIB:27524045250 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 16. svibnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788b-3b142**

Kontrolni broj: **0da4e-8a3f8-8b75d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.