

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

Tel: ++385-(0)21- 40 92 27

IBAN: HR5524920081100044520

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
 SPLIT  
 06-05-2019

Predstavio za poštu običnog pisma, dne 2019. / 20  
 POŠTA  
 Broj primljenog / 2019. / 20  
 Datum / 2019. / 20

Split, 6. svibnja 2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
 Stečajna sutkinja ANA GOLUB GRUIĆ

**Predmet: Dostava Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.2.2019 – 30.4.2019. godine**

U privitku Vam dostavljam Izvješće stečajnog upravitelja Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.2.2019. do 30.4.2019. godine.

Stečajni upravitelj:

Frano Krišto

Privitak:

- Izvješće



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING**  
 dioničko društvo za graditeljstvo  
**"U STEČAJU"**  
 Split, Svačićeva 4



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**  
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287  
Tel: ++385-(0)21- 40 92 27  
IBAN: HR5524920081100044520

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.2.2019. DO  
30.4.2019.**

*(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)*

**A. RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE**

U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće stečajni upravitelj je bio angažiran na slijedećim aktivnostima:

a. Ovo izvještajno razdoblje, kao i prethodna, zahtijevalo je od stečajnog upravitelja analiziranje i istraživanje knjigovodstvene i druge dokumentacije u cilju konačnog utvrđivanja imovine koja čini stečajnu masu i koju bi trebalo pokušati, putem pobijanja pravnih radnji vratiti u stečajnu masu. Već je isticano u prethodnim izvješćima da je temeljni razlog potreba za tim aktivnostima proizašao iz neuobičajeno dugog razdoblja od podnošenja prijedloga za otvaranje (6.5.2016.) i otvaranja stečajnog postupka (16.11.2017.), u kojem je došlo do specifičnih odnosa između stečajnog dužnika i društva Konstruktor plan d.o.o. koji zbog toga sada imaju konačno nedefinirana fizička, pravna i financijska razgračinjena imovine koja čini ili bi trebala činiti stečajnu masu ovog stečajnog dužnika i imovinu Konstruktor plan-a d.o.o. Takvi odnosi su nastali pravnim poslovima, odnosno međusobnim kupoprodajama, obavljenim u razdoblju nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad sadašnjim stečajnim dužnikom Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ i u vrijeme njegove neposobnosti za izvršavanje financijskih obveza, odnosno blokade žiro računa. Iako je o tome do sada izvještavano takvo stanje je uvjetovalo daljne ispitivanje i ocjenjivanje opravdanosti i svrsishodnosti poduzimanja konkretnih aktivnosti na pobijanju pravnih radnji koje su poboje s obzirom na razdoblje kad su poduzete i s obzirom na način realizacije (izrazito niske kupoprodajne cijene postignute neposrednom pogodbom) i na posljedice po stečajnu masu u ovom stečajnom postupku.

Budući je Odbor vjerovnika velikom većinom dao suglasnost stečajnom upravitelju za podizanje tužbi za pobijanje pravnih radnji poduzetih u pobojnem razdoblju, a nakon što nije uspio, ne krivnjom stečajnog dužnika, pokušaj dogovora i mirenja koje je inicirao odvjetnik Tomislav Krka – predstavnik Konstruktor plan-a d.o.o. u Odboru vjerovnika, stečajni upravitelj je zatražio suglasnost Suda za pokretanje tužbi za koje potrebe je zatražio i pribavio

mišljenje odvjetnice Marije Jerončić Mandić o mogućnosti pobijanja. To mišljenje i raniji prijedlog za suglasnost za pobijanje pravnih radnji dostavio sam Sudu i očekujem da će suglasnost biti pravovremeno data.

b. Da bi se ispoštovali rokovi iz Stečajnog zakona za podnošenje tužbi za pobijanje pravnih radnji s imenovanom Odvjetnicom održano je nekoliko sastanaka i dostavila joj se potrebna dokumentacija kojom će se argumentirati razlozi podnošenja tužbi, odnosno na kojoj će se tužbe temeljiti.

c. S ciljem da se izbjegnu sudski sporovi, gdje bi to eventualno bilo moguće, stečajni upravitelj je u nekoliko navrata kontaktirao predstavnike društva EXPORTDRVO d.d. iz Zagreba, s obzirom da je i s tim Društvom pravna radnja ostvarena u pobožnom razdoblju (Ugovor od 27.09.2016.), a razlog pobijanja su, pored toga, također izrazito niske cijene ugovorene u kupoprodaji dijelova upravne zgrade Dužnika u Svačićevoj 4 u Splitu od 735 EUR/m<sup>2</sup> za dijelove zgrade na III. i IV. katu i 750/m<sup>2</sup> na I. katu. Imajući u vidu sklopljeni Sporazum od 24.10.2016. godine između Dužnika i Konstruktor plan-a d.o.o., kojim se regulira razvrnuće vlasništva u zgradi Svačićeva 4 u Splitu, Konstruktor plan d.o.o. dijelove zgrade prodane društvu EXPORTDRVO d.d. tretira kao svoje, iz čega proizlazi da ih je od istog kupio, što se ne spominje u Sporazumu niti ima dokaza u dokumentaciji kojom raspolaže Dužnik. Međutim, predstavnici EXPORTDRVA d.d. usmeno to potvrđuju i ističu da im Konstruktor plan d.o.o. do sada nije platio tu kupoprodaju. Spremni su na eventualna moguća rješenja mirnim putem. U tom cilju održat će se sastanak 03.05.2019. u Zagrebu uz sudjelovanje stečajnog upravitelja i predstavnika društva EXPORTDRVO d.d. Tužba će se najvjerojatnije podnijeti, što neće isključivati iznalaženje eventualnog mirnog prihvatljivog i mogućeg rješenja nakon toga.

d. Slijedom navedenog ponovno se ukazuje na komplicirane vlasničke odnose vrijednih poslovnih prostora na atraktivnoj lokaciji u Splitu, tj u zgradi Svačićeva 4 u kojoj je sjedište stečajnog dužnika i Konstruktor plan-a d.o.o., a u kojoj je imalo ili ima dio vlasništva društvo EXPORTDRVO d.d. iz Zagreba, te u kojoj na jednom dijelu prostora ima založno pravo ex Splitska banka d.d. i gdje jedan dio koji je nadograđivan i proširivan (aneks s istočne-dvorišne strane) nije legaliziran. Podnesen je zahtjev za legalizaciju ranije (prije stečaja), ali nisu plaćene pristojbe i kazna. U nekoliko navrata kontaktirane su službe grada Splita u svezi iznalaženja načina za okončanje legalizacije. Okrupnjavanje vlasništva Dužnika u toj poslovnoj zgradi, odnosno objedinjavanje poslovnih prostora, ako se ostvari putem pobijanja pravnih radnji, trebalo bi imati značajnog pozitivnog utjecaja na vrijednost stečajne mase.

e. Nastavljena je aktivnost na reguliranju potraživanja od Hrvatskih autocesta d.o.o. Zagreb i to onih nespornih i onih koja su predmet dogovaranja oko mirnog rješenja, a koja se odnose na neplaćeni dio izvršenih radova na dijelu autoceste A1 Zagreb–Split–Dubrovnik, tj. na dionici Ravča–Ploče. Na nespornim je bilo nekoliko ovrha od kojih su sve obustavljene osim jedne (Vice Dodig), pa je predloženo HAC-u da rezerviraju adekvatni iznos za tu eventualnu ovrhu, a da preostali iznos odmah plate ovih dana. Prema obećanjima trebali bi to i ispuniti. Međutim, ostaje problem spornog potraživanja koje se odnosi na neregulirani odnos međusobnih dugovanja i potraživanja za radove na dionici Ravča–Ploče. S obzirom da sporna potraživanja na toj dionici imaju sve članice Poslovne udruge koja je izvodila radove ranije su inicirani prijedlozi i pokušaji postizanja dogovora za mirno rješavanje spornih potraživanja u kojem sudjeluje investitor Hrvatske autoceste (HAC), s jedne strane, te Poslovna udruga koja je izvodila radove (u kojoj je član Udruge bilo i društvo Konstruktor inženjering d.d. Split), s druge strane. HAC je svim članovima udruge ponudio određene iznose i od ponude ne odstupa. Ovom stečajnom dužniku ponuđen je iznos od 7.343.917,96 kuna koji je prema stavu HAC-a konačan. HAC je dopisom od 21. ožujka 2019. godine zatražio od stečajnog upravitelja da se očituje o njihovu prijedlogu za zaključenje sudske nagodbe na iznos od

7.343.917,96 kuna bez PDV-a što bi bio konačan iznos isplate, s tim da svaka strana snosi svoje parnične troškove nakon čega Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju temeljem postavljenog tužbenog zahtjeva ne bi imao daljnjih potraživanja temeljem Ugovora o građenju dionice autoceste Ravča–Ploče

Nakon toga, stečajni upravitelj je dopisom od 28. ožujka 2019. godine predložio da HAC odmah plati nesporna potraživanja u iznosu od 7.270.560,85 kn, (umanjeno za rezervaciju za neobustavljenu ovrhu od cca 600.000 kuna), da daju prijedlog za mirno rješenje druga dva spora i to Povrv-4170/16 (kamate Imex banke d.d.) i Ovr-729/17 (tunel Sv. Ilija). Pored toga predložio je da plate i iznos 7.270.560,85 koji nude za zaključenje predložene nagodbe, s tim da će se smanjiti tužbeni zahtjev Dužnika prema HAC-u, ukoliko Odbor vjerovnika ne da suglasnost na predloženu nagodbu. HAC još nije odgovorio na zadnji prijedlog i najvjerojatnije će ostati kod svog prijedloga. O ovome će biti informiran Odbor vjerovnika na prvoj slijedećoj sjednici, kada će se tražiti njegova suglasnost.

f. U svezi naplate potraživanja od grada Ploča temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu broj IP-354/2002, Gradonačelnik Ploča se, na sastanku održanom u Splitu obratio stečajnom upravitelju s molbom za nepodnošenje provedbe ovrhe na FINI i sa zahtjevom da im se omogući određena dinamika plaćanja duga, za što je stečajni upravitelj dao pristanak i imao razumjevanje. Međutim, nakon desetak dana telefonom je obaviješten stečajni upravitelj da su oni ipak odlučili da se ovrha provede, jer da su osigurali određena sredstva i da im to više odgovara nego ranije zahtijevano postupno plaćanje po određenoj dinamici. Poslije toga stečajni dužnik 19.03.2019. godine podnosi FINA-i Zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine od ovršenika GRAD PLOČE u iznosu od 821.253,17 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, što sveukupno iznosi više od 3.000.000,00 kn. Međutim ovršenik, grad Ploče, unatoč ranijim razgovorima i razumijevanju stečajnog upravitelja za postupno plaćanje duga, je zatražio odgodu izdavanja naloga bankama do okončanja revizijskog postupka, koji je pokrenuo po pitanju pravomoćne presude. Slijedom toga pokrenuo je i spor pred Općinskim sudom u Metkoviću pod brojem: Ovr-283/2019 u kojem traži da se obustavi ovrha do okončanja revizije. Već je 30. travnja 2019. godine održano prvo ročište.

g. Također, radi naplate dospjelog (04.12.2017.) potraživanja na ime zadržanog iznosa-garantnog depozita u iznosu od 1.000.000,00 kuna od Sveučilišta u Splitu za izvedene radove na objektu Tri fakulteta održan je sastanak dana 29.4.2019. godine na kojem se razgovaralo o plaćanju navedenog zadržanog iznosa. Ranije je Sveučilište izradilo troškovnik potrebnih radova za otklanjanje nedostataka izvedenih radova Konstruktor inženjering-a d.d. kojim je garantni depozit smanjen na iznos manji od 1/10 depozita. S obzirom da takvo smanjenje nije prihvaćeno od strane ovog stečajnog dužnika dogovoren je nastavak razgovora oko usuglašavanja objektivnog i realnog smanjenja navedenog depozita, s obzirom da Sveučilište za sada nema dokaza o plaćenim radovima po troškovniku.

h. Održana je 4. sjednica Odbora vjerovnika dana 22.2.2019. godine na kojoj su dane suglasnosti stečajnom upravitelju da od HAC-a zatražiti pisano očitovanje o prijedlogu rješavanja međusobnih odnosa i o visini iznosa ponude podmirivanja svih potraživanja ovog stečajnog dužnika i da angažira odvjetnicu Mariju Jerončić Mandić u postupcima pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka uz ponuđene uvjete. Stečajni upravitelj je informirao članove Odbora vjerovnika o neuspješnim pokušajima mirenja s Konstruktor plan-om d.o.o., o namjeri podizanja tužbi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka i to: pobijanje svih Ugovora i Sporazuma kojima je stečajni dužnik prodao imovinu (pokretnu i nepokretnu) trgovačkom društvu Konstruktor Plan d.o.o. Split,

pobijanje Ugovora sklopljenih s trgovačkim društvom Konstruktor Hotina d.o.o. Blato, pobijanje Ugovora sklopljenih s trgovačkim društvom Exportdrvo d.d. Zagreb, pobijanje Ugovora sklopljenih s trgovačkim društvom Bačvice plaža d.o.o. Split, o naplati potraživanja temeljem pravomoćne sudske presude od Grada Ploča.

i. Na daljnjem utvrđivanju zemljišno-knjižnog i stvarnog stanja dugotrajne imovine, odnosno nekretnina, koje se mogu prodavati u stečajnom postupku javnom dražbom (neopterećena imovina), te elektroničkom javnom dražbom sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (imovina na kojoj postoji upisano razlučno pravo).

j. Na prodaji pokretne imovine i pripremi za slijedeća unovčenja. Pokretna imovina se do sada prodavala u četiri navrata putem javnog oglašavanja prikupljanja ponuda i javnih dražbi. Za slijedeće prodaje, posebno one koje se odnose na prodaju nekretnina radilo se na pribavljanju zvaničnih ZK izvadaka, požurivanju sređivanja zemljišnih knjiga, što je preduvjet za prodaju.

U ovom izvještajnom razdoblju obavljene su, nakon javnog oglašavanja, dvije dražbe s prethodnim prikupljanjem pisanih ponuda:

- Na javnoj dražbi održanoj 5.2.2019. godine unovčen je jedan 1 automobil, 3 kamiona i prikolice te 12 kamiona i prikolica za dijelove ukupne procijenjene vrijednosti 299.950,00 kn za ukupan iznos od 409.530,00 kn. Prodaja se može ocijeniti uspješnom za predmete prodaje koji su prodani s obzirom da je postignuta ukupna prodajna cijena viša za 109.580,00 kn od ukupne početne cijene. Od ove prodaje ostvaren je prihod i od zadržanih jamčevina u iznosu od 15.082,00 kuna. Nije uspjela prodaja za 24 predmeta prodaje i to osobnih i teretnih automobila za pojedinačnu i skupnu prodaju za dijelove ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 939.370,00 kuna.
- Na javnoj dražbi održanoj 23.4.2019. godine unovčeno je 6 osobnih automobila, 1 osobni automobil za dijelove te 2 komada opreme ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 123.100,00 kn za ukupan iznos od 133.400,00 kn. Prodaja se može ocijeniti uspješnom za predmete prodaje koji su prodani s obzirom da je postignuta ukupna prodajna cijena viša za 10.300,00 kn od ukupne početne cijene. Nije uspjela prodaja za 47 predmeta prodaje i to osobnih i teretnih automobila za pojedinačnu i skupnu prodaju za dijelove, za koje će uskoro uslijediti novi pokušaj prodaje uz smanjenje početne cijene za 10%.

l. Pripremi i procjeni dijela imovine za slijedeća unovčenja. Pored ranije procijenjene pokretne imovine koja se prodavala u četiri prethodna nadmetanja te procjene nekretnine, garaže u Splitu, Kranjčevića 32 (koja je prodana), procijenjeni su kamenolom – pogon Čemernica u Dicmu u dvije varijante i to prva s uključenom opremom i druga bez opreme, ex pogon Remont u Kaštel Sućurcu, radničke nastambe u Dugobabama, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, koje se nalaze na području dviju katatarskih općina i to: K.O Donja Lomnica i K.O. Gradići, koje su posebno procijenjene. Za robnu kuću NAMA REMIZA u Zagrebu-Trešnjevka postoje dvije procjene koje su izrazito različite (približno 1,8 : 1) po visini procijenjenih vrijednosti. Jedna, viša, je sačinjena 2015. godine na zahtjev Općinskog Građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku pokrenutom prije stečaja, a druga, niža, procijenjena od strane vještaka kojeg je angažirao razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o., na iznos od cca 29,0 mlna kuna, dok je ona ranija procijenjena za potrebe ovršnog postupka približne visine od 55,0 mlna kuna. Stečajni upravitelj je u dilemi oko toga da li angažirati još jednog vještaka za procjenu vrijednosti ove nekretnine, za što će konzultirati Sud.

m. Slijedom navedenog može se konstatirati da su se stekle pretpostavke za predlaganje ročišta za utvrđivanje vrijednosti procijenjenih nekretnina i kod kojih postoje pravovaljani ZK izvatci. Možda bi za neke već bila predložena ročišta da nije bilo promjena stečajnih sudaca u

ovom postupku te da nije bilo i da nema angažmana stečajnog upravitelja i Suda oko tražbina drugog višeg isplatnog vezano uz Rješenje Visokog trgovačkog suda RH od 27. studenog 2018. godine kojim su prihvaćene žalbe i ukinuto Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1196/2016 od 6. rujna 2018. o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda. Inače, ovo je jedinstven slučaj po broju osporenih tražbina od strane stečajnih vjerovnika i to glavnom od onih povezanih sa stečajnim dužnikom, odnosno bolje rečeno, onim na koje ima utjecaj ex zakonski zastupnik Dužnika do stečaja. Prema tome, očito je da navedeno ima i imati će negativnog utjecaja na dinamiku provođenja ovog složenog stečajnog postupka.

n. Na naplati potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka. U ovom izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja:

- PRIZMIĆ d.o.o. Split je 14.02.2019. dogovorno platio 16.769,68 kuna radi mirnog rješenja spora Povrv-1114/18 pred Trgovačkim sudom u Splitu
- Autoprijevoznik DAVOR MIKIĆ, Stari Perkovci, Vrpolje, kao vlasnik obrta je u cilju mirnog rješenja spora koji se pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu vodi pod brojem Ovr-1673/2015 dogovorio obročno plaćanje duga te je do sada ODO VICUS d.o.o. u njegovo ime temeljem cesije dana 25.2.2019. uplatio iznos od 5.000,00 kn.
- Nenad Bubalo, vlasnik obrta PINUS-POINT, Proložac Donji je temeljem ovršne odluke Trgovačkog suda u Splitu broj: Povrv-288/2016 dogovorio obročno plaćanje duga. Dana 12.3.2019. godine uplatio je iznos od 20.000,00 kn.
- KNEZ LJUBO d.o.o. Zagreb, je dana 01.04.2019. godine platio iznos od 270.000,00 kn u cilju mirnog rješenja spora koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodio pod brojem: Povrv-608/2018. Plaćeni iznos sadrži ukupnu glavnicu i dio kamata.
- Također, je u ovom izvještajnom razdoblju uplaćeno ukupno 2.774,25 kn obveza temeljem predstečajne nagodbe.

o. Na brojnom udovoljavanju zahtjevima i zamolnicama HZMO-a za dostavu podataka radi ostvarivanja prava bivših radnika iz mirovinskog osiguranja, što zahtijeva angažman na pronalaženju (fizičko) traženih podataka, najčešće platnih, u dislociranoj (ex Univerzal na Brdima u Splitu) arhivi stečajnog dužnika, i na izradi potrebnih obrazaca te dostavi istih HZMO-u.

p. Na poslovima selektiranja i odvajanja dokumentacije za potrebe arhiviranja i za otpad one kod koje su prošli zakonski rokovi čuvanja.

r. Na obavljanju tekućih poslova u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka.

## **B. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA**

U ovom segmentu izvješća nije suvišno ponovno isticati da je nepravovremeno otvaranja ovog stečajnog postupka uzrokovalo neuobičajeno puno sudskih postupaka, tako da ih je na dan otvaranja stečajnog postupka nad Konstruktor inženjering d.d. bilo u tijeku cca 1000 i to postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima, uz napomenu kako su podaci manjkavi jer prethodna evidencija nije bila ažurirana (ni fizički niti elektronski), a nema ni dovoljno stručnih radnika u određenim službama koji navedeno mogu relativno brzo obraditi.

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju zastupa stečajni upravitelj, a na pravnim poslovima angažirana je zaposlena pravница na određeno vrijeme radnica s položenim pravosudnim ispitom.

Od dana otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 95 sudskih postupaka (26 parnična i 69 ovršna) od kojih u ovom izvještajnom razdoblju ukupno 18 sudskih postupaka, i to 4 parnična i 14 ovršnih, sve kako slijedi:

- a. Parnični pod posl. brojem:
  1. IP-354/2002 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Općinskim sudom u Splitu
  2. Pr-939/2018 tužitelja Stipe Alagića pred Općinskim sudom u Splitu
  3. 75 P-2540/2018 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
  4. P-68/2018 Josipa Trope pred Općinskim sudom u Karlovcu, Stalna služba Ogulin
- b. Ovršni pod posl. brojem:
  1. Ovr-1929/2016 ovrhovoditelja Anđelko Šiško pred Općinskim sudom u Splitu
  2. Ovr-7455/2012 ovrhovoditelja Zlatimir Vuco pred Općinskim sudom u Splitu
  3. Povrv-1114/2018 ovrhovoditelja Konstruktor-inženjering pred Trgovačkim sudom u Splitu
  4. Ovr-13/2019 ovrhovoditelja Miše Vrdoljak pred Općinskim sudom u Splitu
  5. Ovr-6343/2016 ovrhovoditelja Marin Bikić pred Općinskim sudom u Splitu
  6. Ovr-5488/2016 ovrhovoditelja Ante Lozić pred Općinskim sudom u Splitu
  7. Ovr-1646/2018 ovrhovoditelja Infra Grad d.o.o. Obrovac pred Općinskim sudom u Splitu
  8. Ovr-182/2016 ovrhovoditelja Marije Čatipović pred Općinskim sudom u Splitu
  9. Ovr-189/2016 ovrhovoditelja Marije Čatipović pred Općinskim sudom u Splitu
  10. Ovr-5303/2016 ovrhovoditelja Josip Jeleč pred Općinskim sudom u Splitu
  11. Ovr-4433/2013 predlagatelja osiguranja Hidroelektra mehanizacija pred Općinskim sudom u Splitu
  12. Ovr-3467/2017 ovrhovoditelja Ivan Škegro pred Općinskim sudom u Splitu
  13. Ovr-619/2018 ovrhovoditelja Strojopromet-Zagreb d.o.o. pred Općinskim sudom u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli
  14. Ovr-594/2003 ovrhovoditelja Konstruktor-inženjering pred Trgovačkim sudom u Rijeci

U odnosu na pokrenute postupke odnosno tužbe radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine pred Općinskim sudom u Splitu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Pr-398/18, i to protiv tuženika Dodig Vice, je donesena nepravomoćna presuda kojom se utvrđuje osnovanim osporavanje tražbine tuženika.

### C. BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme koji su odobreni Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 31.1.2019. i Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15.4.2019. angažirano je ukupno 19 radnika od kojih je 12 čuvara na dislociranim pogonima (Dicmo, Dugobabe, Srinjine i Remont u Kaštel Sućurcu) i jedan diplomirani inženjer građevinarstva na poslovima oko završetka radova na pravcu Podravski ipšilon, koje za Dužnika izvodi podizvođač Zagorje gradnja d.o.o. Broj radnika u ovom izvještajnom razdoblju u odnosu na prethodno smanjen je za tri. Ovdje treba imati u vidu složenost ovog stečajnog postupka, brojnost i složenost sudskih postupaka, broj vjerovnika, posebno u prvom isplatnom redu, kod kojih su česte promjene zbog nasljeđivanja, raspored i raznovrsnost

imovine koja čini stečajnu masu na više lokacija, činjenicu da su određeni proizvodni i poslovni prostori dani u zakup i da je s tim u svezi nužno redovito izdavati mjesečne račune, prefaktuirati režije, gdje je to predviđeno ugovorom o zakupu, pratiti redovitost plaćanja zakupnina i slično. Isto tako dosta angažmana zahtijeva i pružanje informacija potencijalnim kupcima o pokretninama nakon oglašavanja njihove prodaje, kao i prisustvovanja njihovom razgledavanju prije odluke o tome da li će dostaviti ponudu za kupnju i prisustvovati dražbi. Nakon kupnje i uplate kupovnine za svaki kupljeni predmet prodaje izdaje se račun, priprema i predaje prateća dokumentacija te radnik Dužnika prisustvuje primopredaji kupljene imovine. Ranije je već istican angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno-odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupku za ostvarivanje prava na mirovinu.

Bez obzira na navedeno u narednom razdoblju će se nastojati smanjivati broj zaposlenih i u tom cilju ubrzavati prodaju imovine stečajne mase koja će to omogućiti.

Na ugovor o djelu u ovom izvještajnom razdoblju bila je angažirana bivša radnica Dužnika radi arhiviranja i selekcije dokumentacije u zgradi arhive u Splitu u Petravićevoj ulici u razdoblju od 18. ožujka 2019. godine do 18. travnja 2019. godine.

#### D. MIŠLJENJE

Stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju trajat će dosta dugo, zbog svoje složenosti inače, a i zbog složenosti koja proizlazi iz nekih specifičnosti ovog postupka koje se ogledaju kroz brojnost osporavanja tražbina od strane određenih stečajnih vjerovnika zbog kojih još uvijek nije doneseno konačno i pravomoćno rješenje o utvrđenim tražbina drugog višeg isplatnog reda, te zbog nužnosti pokretanja sudskih postupaka s ciljem pobijanja određenih pravnih radnji provedenih u razdoblju nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Prema tome, dinamika provođenja ovog stečajnog postupka i njegovo okončanje ovisit će o trajanju mnoštva raznovrsnih postojećih i budućih sudskih sporova, kako racionalnih tako i onih koji nemaju racionalnih razloga za vođenje i pokretanje.

Kad je to u pitanju čini se opravdanim stalno isticati da, bez obzira što je Dužnik nekada bio uspješni i ugledni gospodarski subjekt s respektabilnom imovinom, u ovom stečajnom postupku neće biti dovoljno stečajne mase ni za polovično namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, što će biti teško prihvatiti stečajnim vjerovnicima tog reda, posebno radnicima kojih ima preko 1.230. Osim stupnja izmirenja njihovih tražbina za njih je bitno i izmirenje onih tražbina od kojih će dijelom ovisiti i njihove buduće mirovine.

Imajući to u vidu ponovno se ukazuje na činjenicu da stečajni vjerovnici drugog isplatnog reda neće biti u prilici sudjelovati u budućim diobama, pa eventualna vođenja sporova oko njihovih tražbina u drugom višem isplatnom redu nemaju nikakvog racionalnog smisla.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 1.2.2019.

*(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)*

U ovom dijelu izvješća dat će se pregled do sada procijenjene dugotrajne imovine, promjena koje su uslijedile zbog dosadašnjih unovčavanja stečajne mase, ostvarenih prihoda od tih unovčavanja i prihoda s osnova zakupa i naplaćenih potraživanja.

Pregled procijenjenih nekretnina po vrijednostima procjene tržišne vrijednosti:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac                      | 30.410.000,00 kuna |
| • Kamenolom „Čemernica“ u Dicmu (s uključenom opremom) | 11.650.700,00 kuna |
| • Objekti smještaja radnika u Dugobabama               | 6.660.000,00 kuna  |
| • Pogon armaturnih mreža u Velikoj Gorici              | 13.720.000,00 kuna |
| • Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići             | 8.357.200,00 kuna  |

Za Robnu kuću ex NAMA - Remiza u Zagrebu postoje dvije izrazito različite procjene koje nije inicirao i naručivao stečajni upravitelj, već je jedna izrađena 2015. godine na zahtjev Općinskog suda u Zagrebu, a druga na zahtjev razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o., Zagreb.

Kamenolom Srinjine se prodaje u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu, koji je pokrenut prije donošenja novog Stečajnog zakona i slijedi procjena koju će, najvjerojatnije, zahtijevati Ovršni sud.

Ostalo je za procijeniti nekoliko manje vrijednih zemljišta na širem području Sinja: Kamenolom Alkasin u Radošiću kod Sinja, Pjeskolom Turjaci, Glinokop u Suhaču kod Sinja, te Kamenolom Dugobabe, jer su radničke nastambe u Dugobabama procijenjene posebno bez kamenoloma.

Isto tako nije procijenjivan dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, idealni dio zemljišta i objekata u Petravićevoj 17 u Splitu – Brda, te nekretnine na lokaciji Bačvice u Splitu zbog još uvijek neutvrđenih granica pomorskog dobra.

U prethodnom izvješću sam upozorio i na to da je određena značajna financijska imovina koja egzistira, kao takva, u poslovnim knjigama de facto bezvrijedna. To se prvenstveno odnosi na poslovni udio Konstruktor inženjering-a d.d. u društvu Centar Bunde d.o.o. iz Zagreba od nominalno približno 20,0 milijuna kuna, a to društvo iskazuje visoke gubitke iznad vrijednosti kapitala i sada je već donesena odluka o pokretanju stečajnog postupka.

U ovom izvještajnom razdoblju bilo je promjena kod imovine koja čini stečajnu masu, uslijed njenog unovčavanja, ostvarenih prihoda stečajne mase po osnovu zakupa, na jednoj strani, tako i kod ispunjavanja obveza stečajne mase, podmirivanja troškova stečajnog postupka i isplate stečajnim vjerovnicima prvog isplatnog reda, na drugoj strani.

Tijekom cijelog ovog izvještajnog razdoblja, kao i cijelog razdoblja od otvaranja stečajnog postupka ovaj stečajni dužnik je kontinuirano likvidan i redovito ispunjava sve obveze stečajne mase i dospjele troškove stečajnog postupka.

U nastavku slijedi prikaz priliva i odliva u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do završetka prethodnog izvještajnog razdoblja 31.1.2019., u ovom izvještajnom razdoblju od 1.2.2019. do 30.4.2019. godine, te ukupno od početka stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja.

## PRILIVI NA ŽIRO RAČUN

OPIS	Od početka stečaja do 31.1.2019.	1.2.2019. - 30.4.2019.	Od početka stečaja do 30.4.2019.
<b>1. UPLATE AORT-a*</b>	<b>4.006.821,70 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>4.006.821,70 kn</b>
<b>2. PRODAJA IMOVINE</b>			
- Garaža u Splitu	168.000,00 kn	0,00 kn	168.000,00 kn
- Teretna vozila	145.600,00 kn	353.030,00 kn	498.630,00 kn
- Osobni automobili	319.602,02 kn	84.568,00 kn	404.170,02 kn
- Kontejneri - oštećeni	19.000,00 kn	0,00 kn	19.000,00 kn
- Oprema	800,00 kn	116.350,00 kn	117.150,00 kn
- Otpadno željezo	78.663,00 kn	163.475,00 kn	242.138,00 kn
- Zalihe mater. (kam.agregat, utezi i sl.)	24.750,00 kn	5.000,00 kn	29.750,00 kn
<b>UKUPNO PRODAJA IMOVINE</b>	<b>756.415,02 kn</b>	<b>722.423,00 kn</b>	<b>1.478.838,02 kn</b>
<b>3. NAJAMNINE</b>			
- RK Nama Remiza	2.800.647,74 kn	584.482,46 kn	3.385.130,20 kn
- Pogon Velika Gorica	258.655,35 kn	91.379,40 kn	350.034,75 kn
- Remont K. Sućurac	343.930,87 kn	98.904,00 kn	442.834,87 kn
- Bačvice terase	29.956,81 kn	0,00 kn	29.956,81 kn
- Vozila	53.042,17 kn	0,00 kn	53.042,17 kn
<b>UKUPNO NAJAMNINE</b>	<b>3.486.232,94 kn</b>	<b>774.765,86 kn</b>	<b>4.260.998,80 kn</b>
<b>4. NAPLATA POTRAŽIVANJA</b>			
- Domaća	20.171.253,22 kn	314.543,93 kn	20.485.797,15 kn
- Inozemna	1.336.913,23 kn	151.818,11 kn	1.488.731,34 kn
<b>UKUPNO NAPLATA POTRAŽIVANJA</b>	<b>21.508.166,45 kn</b>	<b>466.362,04 kn</b>	<b>21.974.528,49 kn</b>
<b>5. OSTALO</b>			
- Prefakturirani troškovi	664.885,41 kn	116.733,12 kn	781.618,53 kn
- Izvođenje radova na Zr. luci Split	15.000,00 kn	0,00 kn	15.000,00 kn
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	107.951,38 kn	0,00 kn	107.951,38 kn
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	96.770,00 kn	92.900,00 kn	189.670,00 kn
- Uplaćene jamčevine - zadržane	18.150,00 kn	17.162,00 kn	35.312,00 kn
- Refundacija bolovanja	11.327,54 kn	5.552,97 kn	16.880,51 kn
- Kamate banke na sredstva na ŽR	998,67 kn	38,11 kn	1.036,78 kn
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine*	352.516,07 kn	100,00 kn	352.616,07 kn
<b>UKUPNO OSTALA UNOVČENJA</b>	<b>1.267.599,07 kn</b>	<b>232.486,20 kn</b>	<b>1.500.085,27 kn</b>
<b>SVEUKUPNO UNOVČENJA</b>	<b>31.025.235,18 kn</b>	<b>2.196.037,10 kn</b>	<b>33.221.272,28 kn</b>

\*UPLATE AORT-a prikazane su uplate AORTA u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

\*Pod točkom 5. OSTALO u stavku Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine uključen je i iznos od 27.800,00 kn koji je vraćen kupcu automobila Honda Acord 2.4 Exclud br.šas. JHMCL95805C200898, god.pr. 2005., prodanog na javnoj dražbi kojeg je kupac vratio zbog nemogućnosti registracije istog.

# ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 31.1.2019.	Od 1.2.2019. do 30.4.2019.	Od početka stečaja do 30.4.2019.
<b>A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 30.4.2019.</b>			
<b>1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)*</b>			
- Isplate radnicima - neto	3.313.760,78 kn	0,00 kn	3.313.760,78 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	693.060,92 kn	0,00 kn	693.060,92 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>4.006.821,70 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>4.006.821,70 kn</b>
<b>2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>			
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	261.906,46 kn	0,00 kn	261.906,46 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	121.788,80 kn	0,00 kn	121.788,80 kn
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>383.695,26 kn</i>	<i>0,00 kn</i>	<i>383.695,26 kn</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	12.000,00 kn	0,00 kn	12.000,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na nagradu pr.st.uprav.	7.797,43 kn	0,00 kn	7.797,43 kn
- Predujam nagrade st.upr. - neto	80.000,00 kn	0,00 kn	80.000,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na pred.nagr. st.uprav.	51.982,81 kn	0,00 kn	51.982,81 kn
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	6.534,60 kn	2.132,00 kn	8.666,60 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troškova st.uprav.	3.453,33 kn	1.385,35 kn	4.838,68 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	5.400,00 kn	1.890,00 kn	7.290,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	3.483,25 kn	1.218,10 kn	4.701,35 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>554.346,68 kn</b>	<b>6.625,45 kn</b>	<b>560.972,13 kn</b>
<b>2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>			
- PDV	750.678,08 kn	239.229,61 kn	989.907,69 kn
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće)- neto	1.794.500,39 kn	207.818,34 kn	2.002.318,73 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	822.764,24 kn	109.237,48 kn	932.001,72 kn
- Putni troškovi radnika	79.231,00 kn	17.718,00 kn	96.949,00 kn
- Terenski dodatak	47.510,00 kn	2.500,00 kn	50.010,00 kn
- Troškovi službenih putovanja	14.664,99 kn	1.785,30 kn	16.450,29 kn
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	9.000,00 kn	0,00 kn	9.000,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	5.848,06 kn	0,00 kn	5.848,06 kn
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	31.800,00 kn	3.500,00 kn	35.300,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	19.543,64 kn	2.274,23 kn	21.817,87 kn
- Naknada za nezapošljavanje invalida	13.366,08 kn	1.125,00 kn	14.491,08 kn
- Knjigovodstvene usluge	87.649,00 kn	30.000,00 kn	117.649,00 kn
- Vještačenje nepokretne imovine	45.100,00 kn	18.750,00 kn	63.850,00 kn

- Vještačenje pokretne imovine	29.898,23 kn	0,00 kn	29.898,23 kn
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	47.866,48 kn	0,00 kn	47.866,48 kn
- Sudski troškovi, takse i JB	44.445,34 kn	1.794,00 kn	46.239,34 kn
- Troškovi oglašavanja	8.685,00 kn	1.980,00 kn	10.665,00 kn
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	42.811,12 kn	16.831,01 kn	59.642,13 kn
- Komunalna i naknada za uređenje voda	1.607.691,19 kn	322.872,66 kn	1.930.563,85 kn
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	362.386,14 kn	48.819,77 kn	411.205,91 kn
- Pričuva za poslovne prostore	103.312,84 kn	40.103,87 kn	143.416,71 kn
- Trošak telefona i interneta	108.883,84 kn	15.001,64 kn	123.885,48 kn
- Trošak električne energije	323.429,57 kn	139.718,52 kn	463.148,09 kn
- Poštanske usluge	16.107,00 kn	2.000,00 kn	18.107,00 kn
- Naknada za vođenje dionica (KDD)	6.548,95 kn	0,00 kn	6.548,95 kn
- Vraćene jamčevine	96.430,00 kn	92.900,00 kn	189.330,00 kn
- Vraćanje krivih uplata	100.901,52 kn	0,00 kn	100.901,52 kn
- Platni promet	3.257,55 kn	761,80 kn	4.019,35 kn
- Naknada FINI	1.889,75 kn	5.050,00 kn	6.939,75 kn
- Naknada banke	4.566,20 kn	420,00 kn	4.986,20 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>6.630.766,20 kn</b>	<b>1.322.191,23 kn</b>	<b>7.952.957,43 kn</b>
<b>B. ISPLAĆENE STEČAJNIM VJEROVNICIMA – Prva djelomična dioba</b>			
<b>1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>			
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	6.757.406,89 kn	12.057,50 kn	6.769.464,39 kn
- AORT	670.823,97 kn	0,00 kn	670.823,97 kn
- RH MF PU	11.236.569,00 kn	0,00 kn	11.236.569,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>18.664.799,86 kn</b>	<b>12.057,50 kn</b>	<b>18.676.857,36 kn</b>
<b>Sveukupno isplaćeno:</b>	<b>29.856.734,44 kn</b>	<b>1.340.874,18 kn</b>	<b>31.197.608,62 kn</b>

\*UPDATE AORT-a prikazane su uplate AORTA u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

\*Pod točkom 5. OSTALO u stavku Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine uključen je i iznos od 27.800,00 kn koji je vraćen kupcu automobila Honda Acord 2.4 Exclud br.šas. JHMCL95805C200898, god.pr. 2005., prodanog na javnoj dražbi kojeg je kupac vratio zbog nemogućnosti registracije istog.

#### **Rekapitulacija prometa na žiro računu i stanje na dan 30. travnja 2019. godine:**

- Ukupan priliv 33.221.272,28 kn
- Ukupan odliv 31.197.608,62 kn

**Stanje na dan 30. travnja 2019. godine 2.023.663,66 kn**

**Nenaplaćena potraživanja na dan 30. travnja 2019. godine:**

RB	Dužnik	Osnov	Iznos:
1	A1 hrvatska d.o.o.	Prefakturirani trošak	1.694,60 kn
2	CVJEČARNICA, vl. Požgajić D.	Najam	8.437,89 kn
3	SPAZ-SAMOPOSLUŽNI APARATI	Najam, pref. trošak	3.009,82 kn
4	TMR PAŠKO d.o.o.	Najam	94.223,18 kn
5	Obrt Marija, vl. G. Glasnović	Najam	2.883,81 kn
6	Pirson montaža d.o.o.	Najam	124.250,00 kn
7	Level 23 d.o.o.	Najam, pref. trošak	22.374,52 kn
8	Sine presione, vl. S.Munitić	Najam	9.900,00 kn
9	Adam sport d.o.o.	Najam	14.998,90 kn
10	Dajaković d.o.o.	Odlaganje otp. materijala	9.500,00 kn
<b>Ukupno potraživanja na dan 30.4.2019.:</b>			<b>291.272,72 kn</b>

**Nepodmirene obveze na dan 30. travnja 2019. godine:**

Nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 30.4.2019. odnose se na obveze knjižene u 4.2019., a dospijevaju za plaćanje u 5.2019. godine. Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Plaće radnika	111.079,95 kn
2	PDV	61.000,00 kn
3	Knjigovodstvene usluge	10.000,00 kn
4	Komunalna i naknada za uređenje voda	107.624,22 kn
5	Električna energija	46.606,17 kn
6	Telefon i internet	4.167,49 kn
7	Komunalne usluge (voda, odvodnja i čistoća)	16.273,26 kn
8	Pričuva	13.367,96 kn
<b>Ukupno nepodmirene obveze na dan 30.4.2019.:</b>		<b>370.119,05 kn</b>

**2. UNOVČENA STEČAJNA MASA**

*(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)*

**Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je materijalna imovine i to garažu u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, 22 teretna i 42 osobna automobila, 6 kontejnera, 2 kancelarijska ormara, 5 komada opreme, staro željezo, 1950 komada utega za zatezanje mreže, te naplaćen dio potraživanja.

Prihodi stečajne mase u izvještajnom razdoblju, kao i u ukupnom od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su po tri osnova. Prihodi u izvještajnom razdoblju prikazani su u prethodnoj točki, a ukupni ostvareni od otvaranja stečajnog u sažetom pregledu koji slijedi.

Ukupni ostvareni prihodi stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka:

a.	Po osnovu naplate potraživanja	21.974.528,49 kn
	• Od Hrvatskih cesta d.o.o. iznosu od	19.819.709,30 kn
	• Od Inženjering gradnje d.o.o. Sl.Brod	260.114,37 kn
	• Od obrta Pinus point, vl. N. Bubalo	40.000,00 kn
	• Od Prizmić d.o.o. Split	16.769,68 kn
	• Od Knez Ljubo d.o.o. Zagreb	270.000,00 kn
	• Od autoprijevoznika Mikića	5.000,00 kn
	• Od potraž. temeljem predst. nagod	57.222,79 kn
	• Od naplata iz drugih stečajeva	16.981,31 kn
	• Od dužnika u inozemstvu	1.488.731,34 kn
b.	Po osnovu prihoda od zakupa	4.260.998,80 kn
c.	Po osnovu prodane materijalne imovine	1.478.838,02 kn
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>27.714.365,31 kn</b>

Pored navedenog postoje trenutno fakturirane, a nenaplaćene najamnine i prefakturirani režijski troškovi koji prate nekretnine u najmu u iznosu od 291.272,72 kuna, koje će uglavnom biti naplaćene tijekom slijedeća dva mjeseca.

### 3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 20.10.2018.

*(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)*

U ovom izvještajnom razdoblju bilo je unovčavanja predmeta stečajne mase koji se odnose na pokretnu materijalnu imovinu. Od nekretnina u okviru dugotrajne imovine prodana je u prethodnom razdoblju samo nekretnina-garaža u Splitu, u Kranjčevićevoju.

Već ranije isticano da su izvršene značajne pripreme za skoru prodaju dijela značajne dugotrajne imovine i to najvećim dijelom one opterećane razlučnim pravima.

U pripremi

Kod imovine koju čine potraživanja nešto je bolja situacija jer je naplaćena u iznosu od 21.974.528,49 kuna.

Pored toga, ostvareni su relativno značajni prihodi od najamnina poslovnih prostora, ali na žalost treba ukazati i na visoke troškove komunalnih i naknada za uređenje voda i druge tekuće troškove iznajmljenih prostora i onih koje nisu u funkciji.

Imajući u vidu činjenicu da je stečajni postupak otvoren 16.11.2017. neophodno je intezivirati aktivnosti na daljnjem unovčavanju stečajne mase. To treba nastojati bez obzira na postojanje raznih problema koji proizlaze iz nepotpunosti dokumentacije, nedostatka stručnih radnika u određenim službama te ne funkcioniranja prethodno korištene računovodstvene programske aplikacije u kojoj su pohranjeni bitni računovodstveni podaci kao i evidencije i dinamičke promjene kretanja imovine, za što nisu pouzdani ugovori o prodaji bez javnobilježničke ovjere. Zbog toga i brojčanih količina imovine stečajnog dužnika u ovom razdoblju je bilo teško pripremiti neke dijelove stečajnu masu za unovčenje. Ponovno treba istaknuti da je vrijednija pokretna imovina na kojoj nije bilo zabrane otuđenja prodana u spornom i pobožnom razdoblju s obzirom na vrijeme prodaje, na jednoj strani, te na vrijeme nastajanja stečajnih razloga, podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja, uvođenja mjera osiguranja i samog datuma otvaranja stečajnog postupka, na drugoj strani.

#### 4. RAZLUČNO PRAVO

*(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)*

- Prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom održanoj 8.8.2018., između ostalog, prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. kupcu Metaloprerađivačka i proizvodna zadruga Kalinovac za iznos od 28.600,01 kn koji je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Na javnoj dražbi održanoj 23. travnja 2019. godine prodan je AUDI L 6.O QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. kupcu Contech d.o.o. za iznos od 37.000,00 kn koji je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Za predmetna vozila je pravomoćnim Zaključkom o glavnom upisu od 16.4.2014. upisano založno pravo u visini 79.187,50 kn u FINI u uložak glavne knjige broj: 1489-344/14 u korist vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zaključenog 5.2.2014. između Konstruktor d.o.o. Zagreb i Konstruktor inženjering d.d. Split.

Stoga je stečajni upravitelj za prvo navedeno vozilo ranije predložio Sudu da sukladno odredbama Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 25.740,01 kn, a da iznos od 2.860,00 kn koji predstavlja 10% kupoprodajne cijene izdvoji u korist stečajne mase, a sve sukladno čl. 254. SZ, te će za drugo navedeno vozilo dana također predložiti Sudu donese rješenje o namirenju ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 27.750,00 kn, a da iznos od 9.250,00 kn koji se odnosi na 5% kupoprodajne cijene kao naknada troškova utvrđivanja i obračunatog PDV-a u iznosu od 7.400,00 kn izdvaja u korist stečajne mase i obvezu plaćanja PDV-a.

#### 5. IZLUČNO PRAVO

*(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)*

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti slijedeće:

- Prilikom prijave tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava,
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza,
- U svezi određenog dijela imovine Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o privremenoj mjeri na zahtjev Konstruktor plan-a d.o.o. s obvezom istog da pokrenu tužbu kojom bi dokazao njenu opravdanost. Rješenjem VTS-a poslovni broj: 61 Pž-1052/2019-2 od 01. ožujka 2019. je prihvaćena je žalba Stečajnog dužnika i odbijen prijedlog za određivanje privremene mjere.

#### 6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

*(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)*

Obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redosljedom kako dospijevaju.

#### OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kad su u pitanju obveze prema stečajnim vjerovnicima onda treba konstatirati da je realizirana prva djelomična dioba u visini 10% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda, nakon suglasnosti Odbora vjerovnika i pravomoćnog odobrenja Suda. Ovdje treba istaknuti da

je to omogućilo pravomoćno djelomično rješenje Suda o utvrđenim tražbinama prvog isplatnog reda.

U slijedećoj tablici dat je pregled utvrđenih tražbina prvog isplatnog, visine isplata u nominalnom iznosu po prvoj djelomičnoj diobi (svima 10 % od utvrđene tražbine), te ostatka tražbine nakon isplate.

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno 1. djelomičnom diobom	Ostatak tražbine
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	112.365.689,95 kn	11.236.569,00 kn	101.129.120,95 kn
AORT	6.708.239,72 kn	670.823,97 kn	6.037.415,75 kn
RADNICI	68.295.417,71 kn	6.829.542,37 kn	61.465.875,34 kn
UKUPNO:	187.369.347,38 kn	18.736.935,34 kn	168.632.412,04 kn

Iz tablice je vidljivo da ostatak tražbina prvog isplatnog reda, nakon realizirane prve djelomične diobe, iznosi 168,6 milijuna kuna i da su nažalost mali izledi da bude i polovično namiren s obzirom na razlučna prava na najznačajnijem dijelu dugotrajne materijalne imovine, a nije, uz to, na odmet ponovno istaknuti i negativni utjecaj rasprodaje slobodne imovine prije stečaja koja bi činila stečajnu masu.

U tom kontekstu treba spomenuti da tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda još uvijek nisu konačno utvrđene, jer je temeljem podnesenih (10) doneseno rješenje nadležnog prvostupanijskog od 6.9.2018. godine Rješenjem VTS-a poslovni broj: 25 Pž-6523/2018-2 od 27.11.2018. (objavljeno 7.3.2019.) ukinuto te se očekuje skoro donošenje novog rješenja o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda.

Isto tako, rješenje o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda i kad bude doneseno, ako se ne uvaži prije navedena konstatacija o izgledima za namiru i samog prvog isplatnog reda, rezultat će velikim brojem tužbi koje će dodatno umanjiti, zbog troškova, stupanj namirenja stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda.

## 7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

*(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)*

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove najduže na rok od 2 mjeseca. Pri svakom obnavljanju ugovora nastoji se, koliko mogućnosti dozvoljavaju, racionalizirati broj zaposlenih.

U slijedećoj tablici daje se prikaz troškova plaća i ugovora o djelu:

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
<b>UGOVORI O RADU</b>				
1	Siječanj 2019.	77.223,57 kn	38.451,34 kn	115.674,91 kn
2	Veljača 2019.	75.240,44 kn	35.278,17 kn	110.518,61 kn
3	Ožujak 2019.	75.572,00 kn	35.507,95 kn	111.079,95 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>228.036,01 kn</b>	<b>109.237,46 kn</b>	<b>337.273,47 kn</b>



UGOVORI O DJELU				
1	Ožujak 2019.	3.500,00 kn	2.274,23 kn	5.774,23 kn
UKUPNO		3.500,00 kn	2.274,23 kn	5.774,23 kn
SVEUKUPNO		231.536,01 kn	111.511,69 kn	343.047,70 kn

#### 8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 03. listopada 2018, broj: 14. St-1196/2016. – o ispravku Tablice ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika prvoga višega isplatnog reda i o prvoj djelomičnoj diobi unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 18.736.935,34 kn koje je postalo pravomoćno 27. listopada 2018. te Zaključka istog Suda od 06. studenog 2018, broj: 14. St-1196/2016 u razdoblju od 6. studenog 2018. do 30. travnja 2019. godine na račune stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda uplaćeno je ukupno 18.676.857,36 kn i to:

- Za 1221 bivša radnika – vjerovnika (i nasljednika) 6.769.464,39 kn
- Za AORT 670.823,97 kn
- RH MF PU 11.236.569,00 kn

Na dan 30.4.2019. još nisu isplaćene slijedeće tražbine:

- Zadržane tražbine umrlih radnika i nasljednika (16) zbog nepostojanja pravovaljane pravomoćne nasljedničke dokumentacije i IBAN računa u iznosu od 38.794,27 kn
- Zadržane tražbine radnika koji nisu dostavili ispravne IBAN račune (6) u iznosu od 6.084,01 kn
- Isplaćene tražbine koje su vraćene na račun zbog neispravnog IBAN računa za koje radnici još nisu dostavili ispravan IBAN računa (4) u iznosu od 15.199,70 kn

što čini iznos od ukupno 60.077,98 kn koji se nalazi na računu stečajnog dužnika i koji će se isplaćivati po dostavi pravovaljane dokumentacije.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda namireni ukupno u iznosu 19.120.630,60 kuna i to po osnovu:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona  | 383.695,26 kn           |
| • Prva djelomična dioba ukupno                             | 18.736.935,34 kn        |
| <b>Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda</b> | <b>19.120.630,60 kn</b> |

### III. **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_)

U narednom razdoblju od 1.5.2019. do 31.7.2019. godine poduzimati će se sljedeće radnje:

1. Nastavit će se daljnja prodaja pokretne materijalne imovine (oprema, prijevozna sredstva, zalihe materijala i otpadnog materijala i sl.),
2. Pokušat će se okončati mirno rješavanje spornih potraživanja od značajnijih dužnika stečajnog dužnika, kao i nastojati naplatiti i sva ostala naplativa potraživanja,
3. Predložiti će se Sudu zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i prava na kojima je upisano založno pravo i koja će se nakon što Sud donese rješenja o prodaji prodavati putem elektroničke dražbe koje provodi FINA sukladno 247. SZ. Za to je spremna procjena tržišne vrijednosti ex REMONT u

4. Kaštel Sućurcu i pogona Dicmo. Prava koja se odnose na dionice HNK HAJDUK, Split u vlasništvu stečajnog dužnika, predložit će prodavati u kompletu-paketu s početnom cijenom u visini nominalne vrijednosti od 5,0 milijuna kn.
5. Nastavit će se sređivanje imovinsko-pravnog statusa, gdje to nije do sada riješeno, i pribavljanje najnovijih zemljišno-knjižnih izvadaka nekretnina, njihova procjena i priprema za prodaju na načine koje njihovo zemljišnoknjižno stanje i Stečajni zakon uvjetuju. Već je istican poseban problem u svezi upravne zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu.
6. Požurivati će se nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporovima u kojima je potrebno donijeti rješenje o obustavi ovršnih postupaka i presuda na temelju odricanja od tužbenog zahtjeva tužitelja (za vjerovnike čije su tražbine priznate).
7. Nakon pribavljanja odobrenja Suda pokrenuti sudske postupke s ciljem pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih tri mjeseca prije i nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka.
8. Stečajni upravitelj će biti kontinuirano angažiran na tekućim poslovima koji se odnose na čuvanju imovine stečajne mase, naplati zakupnina, ispunjavanju obveze stečajne mase, udovoljavanju zahtjevima zamolnicama HZMO za dostavu prijavno-odjavnih i platnih podataka za bivše radnike i sl.

Split, 6.5.2019. godine

Stečajni upravitelj:

Frano Krišto, dipl.oec.  
 **KONSTRUKTOR-INŽENJERING**  
dioničko društvo za graditeljstvo  
**"U STEČAJU"**  
Split, Svačićeva 4