

PRIMLJENO:

20 -11- 2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti: 19.11.2018  
Obično preporučeno: R 99 82 6945  
Prilozi: 1  
Primjeraka: 1  
Pristojbe: / kn, državnim biljezima  
Primio: [signature]

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj: 15 St-1005/13

Dužnik: SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Novalja, Orlje 74

OIB: 00187161711

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU kolovoz - listopad 2018. godine.

U navedenom razdoblju nisu nastale bitne promjene u odnosu na prethodno izvješće.

Naime o imovini stečajnog dužnika, nekretninama, i dalje se vode dva ovršna postupka koji su prekinuti zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja i nakon preuzimanja, nastavljeni i to:

U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem Ovr-4748/16. nije došlo do nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Znači, u veljači 2017. godine održano je ročište za procjenu nekretnina. Koncem kolovoza mjeseca 2017. g. stečajnom dužniku dostavljen je nalaz i mišljenje vještaka koji je predmetne nekretnine upisane u z. k. ul. 1754 k. o. Klara procijenio na ukupni iznos od 2.895.000,00 kn. U međuvremenu je u ovom ovršnom postupku došlo do promjene ovrhovoditelja, tako da je sada ovrhovoditelj ADRIATIK ASSETS d.o.o. Na ročištu u prosincu 2017.g., zakazanom radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina Sud je odlučio da se ponovno provede procjena. Za vještaka je određen Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miro Jukić koji je u svojem Nalazu od 14.12.2017. g. utvrdio vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul. 1754 k.o. Klara u iznosu od 1.190.000,00 kn.

Sud je svojim zaključkom od 27. kolovoza 2018. zakazao prvo ročište za prodaju nekretnina za dan 20.11.2018. godine ( 1. dražba), no isto je odgođeno na prijedlog ovrhovoditelja a radi prodanog potraživanja, odnosno promjene ovrhovoditelja.

Valja naglasiti da s navedenim nekretninama, koje su u naravi oranice, i dalje postoje problemi u svezi čišćenja i održavanja.

Kako se radi o dugogodišnjem neodržavanju nekretnina koje su zarasle i drvećem, za čišćenje i održavanje potrebna su novčana sredstva kojima stečajni dužnik ne raspolaže, stoga će najvjerojatnije biti potrebno zatražiti od vjerovnika, prvenstveno vjerovnika koji na nekretnini imaju razlučna prava, da predujme potrebna sredstva.

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu ( broj: 4 Ovr-117/13), nakon prekida postupka zbog stečaja nad ovršenikom, Općinski sud u Zadru donio je rješenje o nastavku postupka ( novi broj: 49 Ovr-293/2018-2 ), te nije prihvatio prijedlog ovršenika, stečajnog dužnika za primjenu čl.169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (veza čl. 441. st. 2.

Stečajnog zakona, NN br. 71/15.). Ovršenik je protiv navedenog rješenja izjavio žalbu koju je Županijski sud u Zadru odbio rješenjem broj 12 Gž Ovr-135/18-2 od 05.04.2018.g.

U nastavljenom postupku ovrhovoditelj Addico bank d.d. Zagreb i treća osoba Adriatic Assets d.o.o. predložili su promjenu ovrhovoditelja. Naime Adriatic Assets d.o.o. je u toj pravnoj stvari postao vjerovnik stoga je predlažu da stupi na mjesto ovrhovoditelja, s na što je ovršenik pristao.

Što se tiče nekretnina, i to trosobni dvoetažni apartman na II katu u potkrovlju "A5", na čkbr. 1074/558 z.k.ul 2289, poduložak 5 k.o. Novalja i trosobni dvoetažni apartman na I katu "A3", na čkbr. 1074/559 z.k.ul 2288, poduložak 3 k.o. Novalja, u ovom izvještajnom razdoblju iste su procijenjene po stalnom sudskom vještaku Lidiji Luić Kmezić iz Zagreba u ukupnom iznosu od 131.501,51 EUR-a.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju u vezi stečajne mase nije bilo nikakvih promjena.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje radi vođenja postupka unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

U Ivancu, 18. 11. 2018. godine.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl.iur.

SLAVONIJA GRADNJA d.o.o.  
u stečaju  
NOVALJA