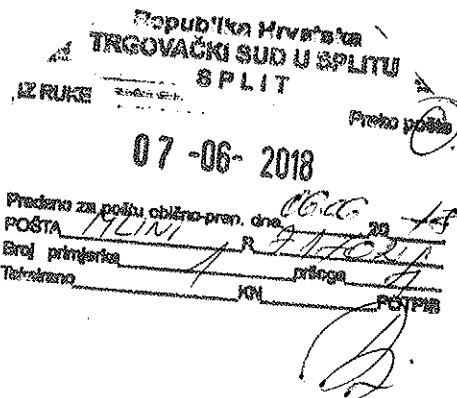


ABES d.o.o. „u stečaju“ Split
Zrinjsko Frankopanska 62
OIB: 85303060771
Cavtat, 06. lipnja 2018.

336
Ref 4
R-11.07.
St-1643/2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 S P L I T



PODNEŠAK

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 11. svibnja 2018. godine u privitku Vam dostavljam traženu dokumentaciju tj. Ugovor o otkupu potraživanja s dodacima.

Stečajni upravitelj
Vlaho Monković

ABES d.o.o.
u stečaju
SPLIT

ABES d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 62, OIB: 85303060771, zastupano po direktorici Jasni Šolić Ćurković, dipl.iur. (u daljnjem tekstu: Abes), s jedne strane i
SPECIALIS j.d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 64, OIB: 36144500759, zastupano po direktorici Dijani Oršulić (u daljnjem tekstu: Specialis), s druge strane

sklopili su u Splitu, dana 10.09.2014. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

1.1 da su Abes i Societe Generale-Splitska Banka d.d., Split, R.Boškovića 16, OIB: 69326397242 (u daljnjem tekstu: **Banka**) međusobno sklopili Ugovor o kupoprodaji potraživanja od 08.04.2014. (OV-2715/14 od 14.04.2014.)

1.2 da je temeljem Ugovora iz prethodne točke Banka izdala Abes-u Potvrdu-Izjavu od 14.08.2014. (OV-5810/14), kojom se potvrđuje –izjavljuje:

a) da je Abes u potpunosti uplatio Banci kupoprodajnu cijenu te da Banka nema više nikakvih potraživanja prema Abes-u, Dužniku te trećim osobama i nekretninama

b) da Banka prenosi glavna i sporedna prava na Abes, čime isti stupa u potpunosti i ničim ograničeni pravni položaj Banke prema Dužniku, trećim osobama i nekretninama

1.3 da je Abes temeljem Potvrde-Izjave i Ugovora iz točke 1.1. ovog članka, između ostalog ovlašten o svome trošku i bez daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti Banke,

a) da zatraži i postigne na svoje ime uknjižbu prijenosa založnog prava na nekretninama:

-Z.U. 6937 K.O. Split, 1 zk.tijelo čest.zem. 506/1 (stubište, 3 zgrade, 7 kuća);

-Z.U. 16024 K.O. Split, 1 zk.tijelo čest.zem. 6880/1 i to baš posebnog dijela zgrade poslovno-prodajni dio smješten u podrumskoj etaži neto površine 573,28 m2 i telefonska centrala smještena u podrumskoj etaži neto površine 11,83 m2;

-Z.U. 15725 K.O. Split, 1 zk.tijelo č.zem. 6880/25 zgrada, posebni dio, i to baš 164/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 2, ukupne neto površine 164,79 m2, a koji se u naravi sastoji od tri poslovne prostorije, hodnika, kuhinje i dva sanitarna čvora;

b) da stupi u potpuni i ničim ograničeni pravni položaj Banke u ovršnom postupku Ovrv-639/2013 kod Općinskog suda u Splitu, za naprijed navedene nekretnine iz st.a) ove točke

1.4 da je Abes dana 01.09.2014. od Banke preuzeo izvornike cjelokupne naprijed navedene dokumentacije

1.5. da je Dužnik dana 14.08.2014. dao pisanu Izjavu o suglasnosti na promjenu vjerovnika-ovrhovoditelja, tako da na mjesto Banke stupa Abes, odnosno njegovi pravni sljednici

1.6. da je Založni dužnik dana 14.08.2014. dao pisanu Izjavu o suglasnosti na promjenu vjerovnika-ovrhovoditelja, tako da na mjesto Banke stupa Abes, odnosno njegovi pravni sljednici

Članak 2.

Abes ovim Ugovorom prodaje, a Specialis kupuje potraživanja iz čl.1. ovog Ugovora, a što upravo predstavlja kupnju u cijelosti prava pobliže navedenih u čl.1. toč. 1.3. ovog Ugovora, odnosno pravo na nastavak ovršnog postupka Ovrv-639/2013 na predmetnim nekretninama.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će kupoprodajnu cijenu, način i rok isplate za otkup potraživanja iz čl.2. ovog Ugovora regulirati zasebnim ugovorom, odnosno dodatkom Ugovoru.

Članak 4.

Abes jamči Specialis-u za postojanje predmetnog potraživanja te da isto potraživanje nije ranije otudio niti prenio na treće osobe, kao ni opteretio knjižnim i vanknjižnim teretom.

Ugovorne strane su suglasne da pobude kod obiju strana, a poradi kojih se ovaj Ugovor zaključuje, ne utječu na njegovu pravovaljanost i uredno ispunjenje.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Abes temeljem ovog Ugovora prenosi na Specialis jedino i isključivo potraživanja pobliže navedena u čl.1. ovog Ugovora te ga ovlašćuje da o svome trošku, a na temelju ovog Ugovora, bez daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti Abes-a, odnosno Banke,

- a) da zatraži i postigne na svoje ime uknjižbu prijenosa založnog prava na nekretninama:
 - Z.U. 6937 K.O. Split, 1 zk.tijelo čest.zem. 506/1 (stubište, 3 zgrade, 7 kuća);
 - Z.U. 16024 K.O. Split, 1 zk.tijelo čest.zem. 6880/1 i to baš posebnog dijela zgrade poslovno-prodajni dio smješten u podrumskoj etaži neto površine 573,28 m2 i telefonska centrala smještena u podrumskoj etaži neto površine 11,83 m2;
 - Z.U. 15725 K.O. Split, 1 zk.tijelo č.zem. 6880/25 zgrada, posebni dio, i to baš 164/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 2, ukupne neto površine 164,79 m2, a koji se u naravi sastoji od tri poslovne prostorije, hodnika, kuhinje i dva sanitarna čvora;

- b) da stupi u potpuni i ničim ograničeni pravni položaj Abes-a, odnosno Banke, u ovršnom postupku Ovr-639/2013 kod Općinskog suda u Splitu, za naprijed navedene nekretnine iz st.a) ovog članka

Abes se po potpisu ovog Ugovora obvezuje bezuvjetno predati (u daljnjem roku od tri dana) Specialisu cjelokupnu izvornu dokumentaciju iz čl.1. ovog Ugovora (ista sastavni dio ovog Ugovora), kao i drugu dokumentaciju (koju posjeduje ili ima pravo na istu od Banke) za potrebe nastavka ovršnog postupka Ovr-639/2013, a po potrebi će mu izdati i posebnu punomoć za izvršenje naprijed navedenih radnji.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da sve što nije regulirano ovim Ugovorom, isti će riješiti u pisanom obliku, a što će biti priloženo kao sastavni dio ovog Ugovora. Ugovorne strane nadalje su suglasne, da će sve eventualne sporove proizišle iz ovog Ugovora, riješiti mirnim putem, a u slučaju da u tome ne uspiju, rješavanje sporova ustupit će nadležnom sudu u Splitu.

Članak 7.

Ugovorne strane primaju na sebe sva prava i obveze koje iz ovog Ugovora proizlaze te u znak da odgovara njihovoj pravoj volji, isti ga vlastoručno potpisuju, a zakonski zastupnik Abes-a i ovjerova svoj potpis kod javnog bilježnika. Ova Ugovor stupa na snagu i obvezuje danom potpisa od strane ovlaštenih predstavnika obiju strana.




Članak 8.

Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih će javni bilježnik sačiniti (pet) ovjerenih preslika, od kojih Abes zadržava 2 (dva) ovjerena preslika, Specialis zadržava 1 (jedan) primjerak izvornika i 3 (tri) ovjerena preslika, dok javni bilježnik zadržava 1 (jedan) primjerak izvornika.

Abes d.o.o.
Direktorica:

Specialis j.d.o.o.
Direktorica:


/Jasna Šoljć Čurković/


/Dijana Oršulić/

ABES d.o.o.
za građenje i usluge
SPLIT, Zrinjsko-Brankova 62

SPECIALIS j.d.o.o.
S P L I T



Javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je stranka:

MASNA ŠOLIĆ ČURKOVIĆ, rod. 22.01.1979, OIB 59722110308, SINJ, SINJ, ULICA
MILJENKA BULJANA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj
110015558 izdanu od PP SINJ, kao član uprave-direktor društva ABES d.o.o., MBS
090014269, OIB 85303060771, sa sjedištem u Splitu (Grad Split) Zrinjsko Frankopanska 62,
a što sam utvrdio uvidom u središnju bazu podataka sudskog registra trgovačkih društava u
RH putem interneta danas u 15,50 sati.

na svojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Pismo je istinito.

Prema čl. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena,
ali za istovjetnost sudionika.

Pravna služba javnog bilježnika po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
ostaje u arhivi.

Pravna služba javnog bilježnika po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 4,50 kn.

Javni bilježnik
Marko Prizmić



Javni bilježnik

TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNI BILJEŽNIK SPLIT

Marko Prizmić

34A
ABES d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko Frankopanska 62, OIB: 85303060771, zastupano po direktorici Jasni Šolić Ćurković, dipl.lur.(u daljnjem tekstu: Abes), s jedne strane

SPECIALIS J.d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko Frankopanska 64, OIB: 36144500759, zastupano po direktorici Dijani Oršulić (u daljnjem tekstu: Specialis), s druge strane

nadalje zajedno u tekstu: Ugovorne strane,

sklapaju dana 15.09.2014. sljedeći

DODATAK BR.1. UGOVORU O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 10.09. 2014.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju nespornim činjenice kako slijedi:

- da su dana 10.09.2014. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji potraživanja, ovjeren po Javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, pod brojem OV-5266/14 od 12.09.2014. godine (dalje u tekstu: Ugovor), kojim je Abes prodao Specialisu tražbinu iz čl. 1. i 2. istog Ugovora,

- da je člankom 3. Ugovora određeno da će se način i rok kupoprodajne cijene regulirati zasebnim ugovorom, odnosno Dodatkom ugovoru, a u koju se i svrhu sklapa ovaj Dodatak ugovoru.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena iz članka 3. Ugovora iznosi 1.120.000,00 EUR (slovima: jedan milijun stotadesettisuć eura), protuvrijednost 8.534.400,00 kn (po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ovog Dodatka), uvećano za redovne kamate po stopi od 7,5 % (sedamcijelih 50/100 posto) godišnje, metodom proporcionalnog obračuna kamata i to od dana sklapanja ovog Dodatka do dana konačne isplate kupoprodajne cijene, a koji iznos kamata će se pripisati glavnici kupoprodajne cijene kod konačne isplate. Specialis se obvezuje isplatiti Abes-u naprijed navedenu kupoprodajnu cijenu i pripadajuće kamate, sukcesivno najkasnije do 31.03.2016., na račun Abes-a broj IBAN: HR7524810001128002639 otvoren kod Kreditne Banke Zagreb d.d.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne, da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka, riješiti mirnim putem, a u slučaju da u tome ne uspiju, rješavanje sporova ustupit će nadležnom sudu u Splitu.

342

Članak 4.

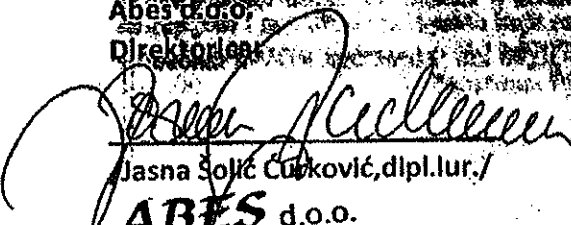
Ugovorne strane primaju na sebe sva prava i obveze koje iz ovog Dodatka proizlaze te u znak da odgovara njihovoj pravoj volji, isti ga vlastoručno potpisuju, a zakonski zastupnici ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Ovaj Dodatak stupa na snagu i obvezuje danom potpisa od strane ovlaštenih predstavnika obiju strana.

Članak 5.

Ovaj Dodatak Br. 1. Ugovora sastoji se u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih će javni bilježnik zadržati 1 (jedan) ovjerenu presliku, od kojih Abes zadržava 2 (dva) ovjerena preslika, Specialis zadržava 1 (jedan) primjerak izvornika i 3 (tri) ovjerena preslika, dok javni bilježnik zadržava 1 (jedan) primjerak izvornika.


Abes d.o.o.
Direktorica:


Jasna Šoljć Čurković, dipl. iur. /

ABES d.o.o.
za građenje i usluge
SPLIT, Zrinsko-Frankopanska 62

Specialis j.d.o.o.

Direktorica:


/Dijana Oršulić/

SPECIALIS j.d.o.o.
S P L I T

343

Ja, Javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je stranka:

JASNA ŠOLIĆ ĆURKOVIĆ, rođ. 22.01.1979, OIB 59722110308, SINJ, SINJ, ULICA
MILJENKA BULJANA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj
110015558 izdanu od PP SINJ, kao član uprave-direktor društva ABES d.o.o., MBS
090014269, OIB 85303060771, sa sjedištem u Splitu (Grad Split) Zrinjsko Frankopanska 62,
a što sam utvrdio uvidom u središnju bazu podataka sudskog registra trgovačkih društava u
RH putem interneta danas u 16,45 sati.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena,
niti za ovlaštenost sudionika

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 7,50 kn.

BROJ: OV-5304/14
U Splitu, 15.09.2014.



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

Ja, Javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je stranka:

DIJANA ORŠULIĆ, rođena 14.06.1972., OIB 37391118686, SPLIT, PAPE IVANA PAVLA II
25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102119667 izdanu od PU
SPLITSKO DALMAT, a ovlast za zastupanje društva SPECIALIS j.d.o.o., MBS 060291316,
OIB:36144500759, sa sjedištem u Split (Grad Split) Zrinjsko-Frankopanska 64, kao član
uprave utvrdio sam uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava
u Republici Hrvatskoj putem interneta danas u 18,50 sati.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena,
niti za ovlaštenost sudionika

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 7,50 kn.

BROJ: OV-5312/14
U Splitu, 15.09.2014.



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

ABES d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko Frankopanska 62, OIB: 85303060771, zastupano po direktorici Jasni Šolić Ćurković, dipl.iur.(u daljnjem tekstu: **Abes**), s jedne strane

i

SPECIALIS J.d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko Frankopanska 64, OIB: 36144500759, zastupano po direktorici Nikolini Radinović (u daljnjem tekstu: **Specialis**), s druge strane

nadalje zajedno u tekstu: **Ugovorne strane**,

sklapaju dana 31.12.2015. sljedeći

DODATAK BR.3. UGOVORU O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 10.09. 2014.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju nespornim činjenice kako slijedi:

1. da su dana 10.09.2014. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji potraživanja, ovjeren po Javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, pod brojem OV-5266/14 od 12.09.2014. godine (dalje u tekstu: **Ugovor**), kojim je Abes prodao Specialisu tražbinu iz čl. 1. i 2. istog Ugovora,
2. da su dana 15.09.2014. sklopili Dodatak br. 1. predmetnom Ugovoru kojim su utvrdili kupoprodajnu cijenu potraživanja, ovjeren pod brojem OV-5304/14 od 15.09.2014.
3. da su dana 20.10.2014. sklopili Dodatak br. 2. predmetnom Ugovoru kojim su ugovorili da će se kupoprodajna cijena utvrditi na dražbi u ovršnom postupku Ovr-639/2013.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

1. da je dana 30.04.2014. sklopljen Sporazum o poslovnoj suradnji (dalje u tekstu: **Sporazum**) na projektu „Trstenik“ u Splitu (dalje u tekstu: **Projekt**) između Abes-a i tvrtke Poljud vile d.o.o. iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 64, OIB: 88953373589, isti sastavni dio ovog Dodatka
2. da se budući Projekt planira izgraditi na nekretninama čest.zem. 506/1, Z.U. 6937 KO Split, koje nekretnine su između ostalih predmet kupoprodaje potraživanja temeljem predmetnog Ugovora i Dodatka br.1. iz čl.1. ovog Dodatka
3. da je Abes temeljem čl. 5. Sporazuma, preuzeo obvezu iz svake realizirane prodaje Projekta (u fazi projektne dokumentacije ili po izgrađenom Projektu) ili prodaje otkupljenog potraživanja, prvo zatvarati obveze po kreditima iz čl.2. točke 2. i 3. istog Sporazuma, zatim sve nastale zajedničke troškove na Projektu od dana sklapanja Sporazuma do dana prodaje istog, a potom dijeliti eventualni ostatak kupoprodajne cijene u ugovorenom omjeru.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Dodatkom br.3. ugovoru, međusobno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 12.826.037,33 kn, tj. u iznosu koji je postignut na dražbi u ovršnom postupku Ovr-639/2013, sve temeljem Rješenja o dosudi od 30.06.2015. (pravomoćno dana 20.07.2015.) i Rješenju o namirenju od 30.12.2015.

Specialis se obvezuje naprijed navedenu kupoprodajnu cijenu platiti sukladno točki 3. iz prethodnog članka, na način:

- da će u ime Abes vratiti Banka Splitsko Dalmatinska d.d. iz Splita (dalje u tekstu: Banka) iznos od 10.300.000,00 kn po Ugovoru o kreditu broj: 23-1508 od 30.12.2013. (OV-17/14 od 03.01.2014.) i Dodatku br. 1. ugovoru od 03.04.2014. (OV-2840/14 od 10.04.2014.) i to putem upute koje će mu izdati Abes po potpisu ovog Dodatka br. 3
- da će u ime Poljud vile d.o.o. vratiti Banka Splitsko Dalmatinska d.d. iznos od 2.050.000,00 kn po Ugovoru o kreditu broj: 23-1507 od 31.12.2013. (OV-19/14 od 03.01.2014.) i to putem upute koju će mu izdati Abes temeljem čl.2.toč.5. Sporazuma po potpisu ovog Dodatka br. 3

Ugovorne strane su suglasne da se na naprijed navedene iznose po kreditima broj: 23-1508 i 23-1507 neće obračunavati kamate jer su iste sadržane u kupoprodajnoj cijeni iz ovog članka, sukladno članku 3. Dodatka br. 2. Ugovora.

Ugovorne strane su nadalje suglasne da će se prvo zatvarati kredit broj: 23-1508 i svi eventualni troškovi po istom kreditu kako bi se moglo izvršiti brisanje zalogu sa nekretnina založnih dužnika po ovom kreditu, a potom zatvarati kredit broj 23-1507.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se najkasnije u roku 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana stupanja Specialis u posjed Projekta.

Članak 4.

Ovim Dodatkom br. 3. Abes i Poljud vile d.o.o. se obvezuju po isplati kupoprodajne cijene sukladno prethodnom članku, bezuvjetno o svojem trošku zatražiti i izvršiti brisanje zalogu sa nekretnina Založnih dužnika koje nekretnine su založene kod Banke po kreditima broj: 23-1508 i 23-1507 iz prethodnog članka.

Ako naprijed navedeno brisanje zalogu ne učine Abes i Poljud vile, isti ovlašćuju Specialis da temeljem Ugovora i ovog Dodatka br.3 ugovoru samostalno zatraži i ishodi predmetna brisovna očitovanja, na njihov trošak.

Abes se također obvezuje u roku 7 dana od potpisa ovog Dodatka, o istom izvijestiti Poljud vile d.o.o.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne, da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka br. 3 ugovoru riješiti mirnim putem, a u slučaju da u tome ne uspiju, rješavanje sporova ustupit će nadležnom sudu u Splitu.

Članak 6.

Ugovorne strane primaju na sebe sva prava i obveze koje iz ovog Dodatka br.3 proizlaze te u znak da odgovara njihovoj pravoj volji, ovlašteni predstavnici ga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Dodatak stupa na snagu i obvezuje danom potpisa obje strane.

Članak 7.

Ovaj Dodatak Br.3. ugovora sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Abes, a 3 (tri) primjerka za Specialis.

Abes d.o.o.

Direktorica:

ABES

d.o.o.

za građenje i usluge

SPLIT, Trnjsko-Frankopanska 62


/Jasna Šolić Čurković, dipl. iur./

Specialis j.d.o.o.

Direktorica:

SPECIALIS j.d.o.o.

S P L I T


/Nikolina Radinović/

347

ABES d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko Frankopanska 62, OIB: 85303060771, zastupano po direktorici Jasni Šolić Čurković, dipl.lur.(u daljnjem tekstu: Abes), s jedne strane

SPECIALIS J.d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko Frankopanska 64, OIB: 36144500759, zastupano po direktorici Dijani Oršulić (u daljnjem tekstu: Specialis), s druge strane

nadalje zajedno u tekstu: Ugovorne strane,

sklapaju dana 20.10.2014. sljedeći

DODATAK BR.2. UGOVORU O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 10.09. 2014.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju nespornim činjenice kako slijedi:

1. da su dana 10.09.2014. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji potraživanja, ovjeren po Javnom bilježniku Teo Karabotić-Milovac iz Splita, pod brojem OV-5266/14 od 12.09.2014. godine (dalje u tekstu: **Ugovor**), kojim je Abes prodao Specialisu tražbinu iz čl. 1. i 2. istog Ugovora,
2. da su dana 15.09.2014. sklopili Dodatak br. 1. predmetnom Ugovoru kojim su utvrdili kupoprodajnu cijenu potraživanja, ovjeren pod brojem OV-5304/14 od 15.09.2014.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

1. da je dana 30.04.2014. sklopljen Sporazum o poslovnoj suradnji (dalje u tekstu: **Sporazum**) na projektu „Trstenik“ u Splitu (dalje u tekstu: **Projekt**) između Abes-a i tvrtke Poljud vile d.o.o. iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 64, OIB: 88953373589, isti sastavni dio ovog Dodatka
2. da se budući Projekt planira izgraditi na nekretninama čest.zem. 506/1, Z.U. 6937 KO Split, koje nekretnine su između ostalih predmet kupoprodaje potraživanja temeljem predmetnog Ugovora i Dodatka br.1. iz čl.1. ovog Dodatka
3. da je Abes temeljem čl. 5. Sporazuma, preuzeo obvezu iz svake realizirane prodaje Projekta (u fazi projektne dokumentacije ili po izgrađenom Projektu) ili prodaje otkupljenog potraživanja, prvo zatvarati obveze po kreditima iz čl.2. točke 2. i 3. istog Sporazuma i to proporcionalno omjeru iz točke 5. istog članka, zatim sve nastale zajedničke troškove na Projektu od dana sklapanja Sporazuma do dana prodaje istog, a potom dijeliti eventualni ostatak kupoprodajne cijene u naprijed navedenom omjeru.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Dodatkom br.2. ugovoru, međusobno reguliraju iznos, način i rok plaćanja kupoprodajne cijene utvrđen u čl.2. Dodatka br.1. ugovoru, na slijedeći način:

- stvarna kupoprodajna cijena za Projekt utvrditi će se na dražbi u ovršnom postupku Ovrh-639/2013 te tako postignuti iznos predstavlja će stvarnu kupoprodajnu cijenu i neće se mijenjati po bilo kojem osnovu, niti će se obračunavati ugovorna kamata
- Specialis će naprijed navedenu kupoprodajnu cijenu platiti sukladno točki 3. iz prethodnog članka, s tim da će vraćanje kredita iz čl.2. toč. 2. i 3. Sporazuma vršiti izravno prema Banka Splitsko Dalmatinska d.d. iz Splita (dalje u tekstu: Banka) i to putem upute koje će mu izdati Abes, odnosno Poljud vile d.o.o.
- plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se najkasnije u roku jedne (1) godine dana od dana stupanja u posjed Projekta
- Ugovorne strane o naprijed navedenom po potrebi će sklopiti zaseban ugovor, odnosno dodatak Ugovora.

Članak 4.

Ovim Dodatkom br. 2. ugovoru, Abes prenosi na Specialis sva prava i obveze u svezi dokumentacije iz čl.2. ovog Dodatka, čime Specialis u cijelosti samostalno preuzima daljnju realizaciju Projekta kao i sva ostala prava i obveze iz Sporazuma. Abes i Poljud vile d.o.o. se obvezuju po isplati kupoprodajne cijene sukladno prethodnom članku, bezuvjetno o svojem trošku zatražiti i izvršiti brisanje zalogu sa nekretnina Založnih dužnika koje nekretnine su založene kod Banke po kreditima iz čl.2. toč. 2.,3. i 4. Sporazuma.

Ako naprijed navedeno brisanje zalogu ne učine Abes i Poljud vile, isti ovlašćuju Specialis da temeljem Ugovora i ovog Dodatka ugovoru samostalno zatraži i ishodi predmetna brisovna očitovanja, na njihov trošak.

Abes potpisom ovog Dodatka potvrđuje da je već ranije sukladno čl. 4. Sporazuma, izvijestio svojeg partnera tvrtku Poljud vile d.o.o. o svim do sada poduzetim radnjama svezanim za Projekt, kao i o sklopljenom Ugovoru i Dodatku br.1 istom ugovoru i da su Poljud vile d.o.o. sa istim suglasne. Abes se također obvezuje u roku 7 dana od potpisa ovog Dodatka, o istom izvijestiti Poljud vile d.o.o..

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne, da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka, riješiti mirnim putem, a u slučaju da u tome ne uspiju, rješavanje sporova ustupit će nadležnom sudu u Splitu.

Članak 6.

Ugovorne strane primaju na sebe sva prava i obveze koje iz ovog Dodatka proizlaze te u znak da odgovara njihovoj pravoj volji, ovlašteni predstavnici ga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Dodatak stupa na snagu i obvezuje danom potpisa obiju strana.

Članak 7.

Ovaj Dodatak Br.2. ugovora sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Abes, a 3 (tri) primjerka za Specialis.

Abes d.o.o.

Direktorica **ABES** d.o.o.

za građenje i usluge
SPLIT, Zrinska 14, 21000 Makarska 42

/Jasna Šolić Čurković, dipl.iur./

Specialis j.d.o.o.

Direktorica: **SPECIALIS** j.d.o.o.

S P L I T

/Dijana Oršulić/