



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Željka Cizela, OIB: 44554987348, Gornji Stupnik, Gornjostupnička ulica 130, zastupan po odvjetniku dr.sc. Danku Špoljariću iz Odvjetničkog društva Pehnec, Vidović Pehnec j.t.d., povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. lipnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na k.č.br. 6027, upisanoj u zk.ul. 6477, k.o. 338745 Stupnik, Jarki, livada, površine 3228 m2 u vlasništvu predlagatelja u 3120/3228 dijela, i Klare Plečko u 108/3228 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k.ul. k.o. Stupnik provede slijedeći upis:

" 1. Dopušta se u z.k.ul.br. 6477, k.o. 338745 Stupnik na k.č.br. 6027, upisanoj u zk.ul. 6477, k.o. 338745 Stupnik, Jarki, livada, površine 3228 m2 u vlasništvu predlagatelja u 3120/3228 dijela, i Klare Plečko u 108/3228 dijela, uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

Željka Cizela, OIB: 44554987348, Gornji Stupnik, Gornjostupnička ulica 130, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Željka Cizela povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na k.č.br. 6027, upisanoj u zk.ul. 6477, k.o. 338745 Stupnik, Jarki, livada, površine 3228 m2 otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" 1. Dopušta se u z.k.ul.br. 6477, k.o. 338745 Stupnik na k.č.br. 6027, upisanoj u zk.ul. 6477, k.o. 338745 Stupnik, Jarki, livada, površine 3228 m2 u vlasništvu

predlagatelja u 3120/3228 dijela, i Klare Plečko u 108/3228 dijela, uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja
Željka Cizela, OIB: 44554987348, Gornji Stupnik, Gornjostupnička ulica 130, u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 9. lipnja 2026. godine i završava 9. srpnja 2026.. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 6027, upisanoj u zk.ul. 6477, k.o. 338745 Stupnik, Jarki, livada, površine 3228 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Željka Cizela, radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 6027, upisanoj u zk.ul. 6477, k.o. 338745 Stupnik, Jarki, livada, površine 3228 m2

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja . navodi kako je Ugovorom o kupoprodaji od 28.03.2011. između prodavatelja Ivana Crnečkog iz Stupnika, Pavlovička 24, OIB: 94026448837 i kupca Željka Cizela Predlagatelj kupio nekretninu Jarki, livada, površine 3228 m2, kčbr. 6027, posjedovni list 176, k.o. Stupnik.

1.1. Novom katastarskom izmjerom Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor u Popisnom listu 6477 od 27.01.2021. Klasa: 932- 04/19-02/07096, Urbroj: 541-10-6/13-21-1 utvrđeno je da je Predlagatelj vlasnik i posjednik 1/1 katastarske čestice 6027, Jarki, livada, površine 3228 m2 (broj detaljnog lista 70)

1.2. Na temelju nove katastarske izmjere pogreškom je na nekretnini Predlagatelja upisana kao suvlasnica Klara Plečko, OIB: 83784933705, II odvojak Ivana Mažuranića 4, 10430 Samobor, tako da je na k.č.br. 6027, upisanoj u zk.ul. 6477, k.o. 338745 Stupnik, Jarki, livada, površine 3228 m2, Predlagatelj uknjižen kao suvlasnik u 3120/3228 dijela, a Klara Plečko u 108/3228 dijela.

1.3. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u Ugovor o kupoprodaji od 28.03.2011., Popisni list 6477 od 27.01.2021. zk izvadak, posjedovni list, izvod iz katastarskog plana po potrebi saslušanje Predlagatelja i Klare Plečko.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 9. lipnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelji po pun odvjetniku dr.sc. Danku Špoljariću
 2. E-oglasna ploča suda – 9. lipnja 2026. godine i završava 9. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).
 3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
 4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
 5. protustranka:
- Klara Plečko, Drugi odvojak Ivana Mažuranića 4, 10430 Samobor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.06.2026 12:
56

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187038510cbb0e0b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-