

Naš znak: /DJ/21.

Vaš znak:

Datum: 16.02.2021.

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Stalna služba Karlovac**

**St- 5664/16**

***PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo***

**I. Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:**

a. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 183

- 532/1 četiri zgrade, dvorište i oranica Križanići, površine 1046 čhv
- 532/2 oranica Štriglaća, površine 141 čhv

b. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 224, **suvlasnički dio: 202/371 Mesnice Fiolić d.o.o.**

- kat. čest. 531/1 ORANICA ŠTRIGLAĆA površine 1484 čhv

Privitak: originalni zk. izvadci zk. ul. 224 i zk.ul 183, k.o. Hrašće, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu

**II. Na nekretninama postoji upisano založno pravo u korist:**

**• HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB**

Temeljem Dodatka III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. ožujka 2011.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu broj G-15/05 s pripadajućim dodacima, koja na dan 31. ožujka 2010.g. iznosi 51.036.637,85 kn uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo.

III. Nekretnina je procijenjena od strane Quadriga projekt d.o.o., za građevinarstvo i usluge, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Radmana na iznos od 6.440.000,00 kuna odnosno 852.000,00 Eur-a.

Privitak: procjena Quadriga projekt d.o.o., za građevinarstvo i usluge, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Radmana

S obzirom na naprijed navedeno predlažem da sukladno članku 247. Stečajnog zakona (N.N.br.71/15) stečajni sudac donese:

- **Rješenje o prodaji nekretnina** stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te da odredi upis zabilježbe predmetnog Rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama;
- Da zakaže ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina u iznosu od 6.440.000,00 kuna,  
  
te da nakon toga donese
- **Zaključak o prodaji nekretnina** stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:
- Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. br. 1/2019),
- **Porezni tretman:**
  - nekretnina je prošla rok prve uporabe od 2 godine i na istu se obračunava porez na promet nekretnina

**Ujedno se ističe da stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje pristojbi i naknada FINA-i, te se predlaže sudu da donese rješenje kojim će utvrditi** da u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MESNICE FIOLIĆ d.o.o. –u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547 stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

Prilog:

- procjena Quadriga projekt d.o.o., za građevinarstvo i usluge, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Radmana
- Zemljišnoknjižni izvadak nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev