

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Z A P I S N I K

od 20. svibnja 2016. godine

sa ispitnog i izvještajnog ročišta

kod Trgovačkog suda u Osijeku Stalna Služba u Slavonskom Brodu

u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom

MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod, Matije Gupca 22, OIB: 25029020073

Nazočni od suda:

Daniela Martini Maoduš, sutkinja

Zora Biondić, zapisničar

Utvrdjuje se da je pristupio:

- za stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ALMA OPAČAK
- kao javnost pristupio Vinko Pećanić, stečajni upravitelj sa B liste, a radi stručne obuke
- za RH Ministarstvo financija, Poreznu upravu, Područni ured Slavonija i Baranja, pristupila Vesna Lazarić

Za razlučne vjerovnike:

- za Abduco, Karlo Suk
- za Jadranku Pastuović, odvjetnička vježbenica Nataša Antunović
- Obradović Olga po kćerki Obradović Nataša

Za izlučne vjerovnike:

- za Josipa Zvirotić i ĐĐ Termoenergetska postrojenja, zamjenica punomoć Maja Kruljac
- za Katu Božić, Ružica Fontana punomoćnica, Ferde Filipovića 38, Slavonski Brod
- Olga Obradović, po kćerki Nataši Obradović
- za Stanu Ratković, punomoćnik Marko Blažević, Naselje Čaplja 4/42, Slavonski Brod

Za ostale vjerovnike:

- za PAN, Tvornica papira Zagreb d.o.o., Hrvoje Šimić, punomoćnik po zaposlenju

Obavještavaju se svi prisutni da će sud objaviti tekst ovog zapisnika na e-Oglasnoj ploči radi

obavijesti onim vjerovnicima koji nisu prisutni na današnjem ročištu, te da se temeljem stečajnog zakona na e-Oglasnoj ploči objavljuju sva izvješća stečajnog upravitelja.

Početak u 9,00 sati

Broj: 3/St-413/2016-32

Stečajna sutkinja otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg ispitnog ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina prema iznosima i redu kako su iste unesene u tablice sastavljene po stečajnoj upraviteljici.

Utvrđuje se da su ostale prijave i isprave bile izložene u sudskoj pisarnici prije ovog ročišta u vremenskom periodu kako to propisuje Zakon, i to one koje su bile prijavljene prije održavanja ovog ročišta

Stečajna upraviteljica izjavljuje da je primila izjave vjerovnika koji tvrde da imaju razlučna prava, međutim utvrdila je da postoje i druga razlučna prava uvidom u zemljišne knjige.

Također je primila i obavijesti o izlučnim pravima.

Iskazuje sukladno tablicama razlučnih i izlučnih prava koji su dostavljeni u spis.

Sud donosi

R J E Š E N J E

Na današnjem ročištu utvrđivat će se sve tražbine obuhvaćene tablicama stečajnog upravitelja izloženim u sudskoj pisarnici za drugi isplatni red, jer nema prijavljenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Vjerovnici se obavještavaju da sukladno Stečajnom zakonu, ako im je tražbina priznata neće dobiti poseban otpravak rješenja po utvrđivanju tražbine, osim ako to posebno ne zatraže i ako plate troškove rješenja.

Stečajna upraviteljica podnosi izvješće o prijavljenim i ispitanim tražbinama i izjavljuje da je ukupno prijavljeno u II. višem isplatnom redu ukupno 10.463.065,95 kn tražbine, a obrazlaže kako je navela u tablicama i izvješću pojedinačno koliko je priznato i osporeno.

Sud donosi

R J E Š E N J E

Poziva se stečajna upraviteljica određeno se izjasniti o osporavanju, odnosno priznavanju svake prijavljene tražbine. Ukazuje se vjerovnicima da imaju pravo osporavati tražbinu koju je priznala stečajna upraviteljica te da imaju pravo predlagati otklanjanje osporavanja ako stečajna upraviteljica ospori koju tražbinu.

Sud donosi

R J E Š E N J E

Poziva se stečajna upraviteljica određeno se izjasniti o osporavanju odnosno priznavanju svake prijavljene tražbine. Ukazuje se vjerovnicima da imaju pravo osporavati tražbinu koju je priznao stečajni upravitelj te da imaju pravo predlagati otklanjanje osporavanja ako stečajni upravitelj ospori koju tražbinu.

Stečajna upraviteljica izjavljuje da priznaje tražbine u drugom višem isplatnom redu pod rednim brojem 1. vjerovnika SKELA-MONT d. o. o. u stečaju, djelomično tražbinu pod rb. 2. vjerovnika Jadranke Pastuović Ćuk za iznos od 444.772,13 kn, pod

Broj: 3/St-413/2016-32

rednim brojem 3. priznaju u cijelosti tražbinu vjerovnika H-ABDUCO d. o. o., u cijelosti tražbinu pod rb. 4. vjerovnika VODOVOD d. o. o., u cijelosti tražbinu pod rb. 6 vjerovnika GRAD Slavonski Brod, u cijelosti tražbinu pod rb. 7. vjerovnika RH za Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonija i Baranja, u cijelosti tražbinu pod rb. 8. vjerovnika Ivica Perković, u cijelosti tražbinu pod rb. 9. vjerovnika Hrvatske Vode, u cijelosti, tražbinu pod rb. 10. vjerovnika BROD PLIN d. o. o., u cijelosti tražbinu pod rb. 11. vjerovnice Marije Weiler, djelomično tražbinu pod rb. 12. vjerovnika HEP Operater za iznos od 250,13 Kn.

Obrazlaže da u cijelosti osporava tražbinu vjerovnika PAN d. o. o. za iznos od 132.676,53 kn zbog zastare i zato što se računi ne odnose na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Konstatira se da nitko od stečajnih vjerovnika ne osporava navedene priznate tražbine stečajnog vjerovnika u I. i II. višem isplatnom redu, te da nema otklanjanja osporavanja.

Sud donosi

RJEŠENJE

Utvrđuje se da su priznate i utvrđene ovim rješenjem prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika sukladno tablicama koje je priložio stečajni upravitelj, u II. višem isplatnom redu, i to tražbinu pod rednim brojem 1. djelomično tražbina pod rb. 2. vjerovnika Jadanke Pastuović Ćuk za iznos od 444.772,13 kn, pod rednim brojem 3 u cijelosti tražbina vjerovnika H-ABDUCO d. o. o., u cijelosti tražbinu pod rb. 4. Vjerovnika VODOVOD d. o. o., u cijelosti tražbinu pod rb. 6 vjerovnika GRAD Sl. Brod, u cijelosti tražbinu pod rb. 7. Vjerovnika RH za Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonija i Baranja, u cijelosti tražbina pod rb. 8. vjerovnika Ivica Perković, u cijelosti tražbinu pod rb. 9. vjerovnika Hrvatske Vode, u cijelosti tražbina pod rb. 10. vjerovnika BROD PLIN d. o. o., u cijelosti tražbinu pod rb. 11. vjerovnice Marije Weiler, djelomično tražbina pod rb. 12. vjerovnika HEP Operater za iznos od 250,13 Kn.

Konstatira se da je dovršeno ispitno ročište, a rješenje o tome u kojem iznosu i u kojem isplatnom redu su utvrđene prijavljene tražbine, biti će objavljeno na oglasnoj ploči suda.

D o v r š e n o u 09:17 sati!

Prelazi se na

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Stečajni upravitelj obavještava prisutne vjerovnike da još nema poslovnih informacija o tome koji će stambeni odnosno poslovni prostori u predmetnoj neetažiranoj i neupisanoj zgradi u ulici A. Štampara u Slavonskom Brodu, činiti stečajnu masu, i to iz

Broj: 3/St-413/2016-32

razloga što ni unatoč brojnim kontaktima i sastancima sa stanarima zgrade, još nije uspjela stupiti u kontakt sa svima za koje postoje nekakve indicije da bi imale nekakav pravni interes, pa je tako bila dobila informaciju da na jedan stan polaže pravo gospodin Zoran Matković i z Slavanskog Broda. Međutim isti se nije javio niti nakon što mu je poslan e-mail i pokušao telefonski kontakt. Ima informaciju da nekakva prava polažu gospodin Daidžić i Šokić, te Radoš d.o.o., ali u kontaktu s njihovim odvjetnikom dobila je informaciju da isti neće prijavljivati svoju tražbinu u stečajnom postupku niti kao razlučno ili izlučno pravo, tako da se za sada može samo opreza radi izjasniti da stečajnu masu čine nekretnine i to jedan uređeni i jedan neuređeni stan u neetažiranoj zgradi u Slavanskom Brodu.

Upozorava na činjenicu da je potrebno zgradu premjeriti, upisati u zemljišne knjige i etažirati iz kojeg razloga je prikupila ponude od strane ovlaštenih geodeta i projektanata i to kako slijedi:

Tri ponude ovlaštenih geodeta: 1. Geomont 3.125.000,00 Kn sa uključenom PDV-om i pristojbom, Geokod sa 3.100,00 Kn bez PDV-a i pristojbe, Geodelta s 3.800,00 Kn, nisu se izjasnili da li sa pristojbom ili PDV-om.

Tri ponude ovlaštenih projektanata:

Biro ulični 16.625,00 Kn sa PDV-om, koji imaju već i svu dokumentaciju; SB Biro 18.000,00 Kn sa PDV-om i Arhitektonski biro 18.652,50 Kn sa PDV-om.

Obavještava prisutne da nema druge mogućnosti financiranja ovih troškova, osim iz najamnine za predmetne prostor, te da će uputiti dopis svim osobama za koje je utvrdila da drže u posjedu kakav prostor u istoj zgradi sa prijedlogom za sklapanje Ugovora o najmu i to za iznos cijene koju su dosadašnji najmoprimci plaćali za najam 1.200,00 Kn manji stan, 1.500,00 Kn veći stan, koji iznos će uključivati sva eventualna davanja stečajnog dužnika, s tim da su najmoprimci dužni plaćati i režije, a ukoliko se ne odazovu pozivu zatražit će od stečajnog suca zaključak radi odobrenja pokretanja eventualnog postupka iseljenja, te će se eventualno u tom postupku kao o prethodnom pitanju rješavati i o pitanju prava vlasništva na tim nekretninama, s tim da najam traje do pravomoćne presude o utvrđenju prava vlasništva ili do prodaje u stečaju.

Stečajna upraviteljica će sudjelovati kao stranka u eventualnim postupcima pokrenutim radi utvrđenja prava vlasništva. Stečajna upraviteljica izvještava prisutne da je zatražila izvješće o tijeku novca na računu stečajnog dužnika za razdoblje od 2008. Do 2010. Godine, odnosno do blokade te se iz izvješća može vidjeti koji iznosi kupoprodajne cijene su uplaćivani na račun što će biti značajno za parnične predmete, a koji iznosi navodne kupoprodajne cijene su uplaćivani trećim osobama, pa je tako utvrdila da je bilo uplate na račune članova obitelji bivše Uprave. Utvrdila je da je bilo novaca za uredno podmirenje rata kredita dok god račun nije došao u blokadu. Međutim te rate kredita nisu unatoč tome plaćene, a da je bila kontrola Porezne uprave.

Sud donosi

Broj: 3/St-413/2016-32

RJEŠENJE

Glasat će se o slijedećim prijedlozima stečajne upraviteljice:

1. Da se prihvati podneseno izvješće i da se prihvate sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, odnosno da će se stečaj provesti kao likvidacijski stečajni postupak.

3. Da se neće formirati Odbor vjerovnika.

4. Da se ovlasti stečajni upravitelj popisati, arhivirati i pohraniti dokumentaciju dužnika,

odnosno da se odobre sve do sada poduzete radnje u tom cilju.

5. Da se ovlasti stečajna upraviteljica poduzeti radnje radi utvrđivanja činjenica postojanja eventualne imovine koju stečajni upravitelj nije preuzeo u posjed kod preuzimanja dužnosti, čije postojanje nije utvrdio do ovog ročišta,.

6. Da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku, nakon pravomoćnosti svih odluka o utvrđenju prava vlasništva, za one nekretnine za koje je sporno vlasništvo te nakon upisa zgrade i etažiranja uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, da se ovlasti stečajna upraviteljica, zatražiti od razlučnog vjerovnika predujmljivanje troškova od 5.000,00 Kn za prodaju nekretnina putem FINE, a ukoliko se predujam ne predujmi u primjerenom roku, odnosno ukoliko se ne osigura iznos od 5.000,00 Kn kroz najam a se zakaže posebna skupština radi donošenja odluke o načinu prodaje.

7. Da se ovlasti stečajna upraviteljica sklopiti ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova do iznosa do 800,00 kn + PDV mjesečno za slučaj ako bude na računu imao kakvih računovodstvenih promjena, i dok takva potreba traje.

8. Da se sklopi ugovor o najmu za stanove i poslovne prostore na neodređeno vrijeme do prodaje, odnosno do utvrđenja prava vlasništva pravomoćnim presudama po tržišnoj cijeni najma takvih stanova u Slavonskom Brodu 1.000,00 kn za manji stan, do 1.200,00 kn za veći stan mjesečno sa uključenim poreznim davanjem, a za nenamještene stanove onoliko koliko se postigne na tržištu, s tim da najmoprimci plaćaju režije.

9. Da se ovlasti stečajna upraviteljica pozvati one stanare koji su u pretežnom dijelu uplatili kupoprodajnu cijenu, a za koje postoji dokaz da su istu isplatili na račun stečajnog dužnika, na ispunjenje preostalog dijela ugovora odnosno isplate neisplaćene cijene te nakon toga da se ovlasti stečajna upraviteljica istima izdati valjanu tabularnu ispravu, odnosno da se ovlasti izdati takvu ispravu onim stanarima za koje utvrdi da su u cijelosti uplatili kupoprodajnu cijenu, odnosno sklopiti sudsku nagodbu, a nakon provedenog etažiranja, kako bi se imali potpuni podaci za uknjižbu prava vlasništva.

10. Da se ovlasti stečajna upraviteljica sklopiti ugovor sa Geomont, za iznos cijene od 3.125,00 Kn za premjer i upis zgrade, te sa Biro ulični za iznos cijene od 16.625,00 Kn za etažiranje.

11. Da se ovlasti stečajna upraviteljica angažirati ovlaštenog procjenitelja radi procjene nekretnina koje su vlasništvo stečajnog dužnika, po obavljenima radnjama utvrđenja prava vlasništva i etažiranja i to nakon prikupljanja tri ponude na način da se ugovor sklopi za najpovoljniju ponudu.

Broj: 3/St-413/2016-32

12. Da se ovlasti stečajna upraviteljica, nakon utvrđenja činjenica u eventualnim parničnim postupcima ako smatra da ima osnova za kaznenu odgovornost bivše uprave, predati kaznene prijave.

Konstatira se da su prisutni vjerovnici suglasni s navedenim prijedlozima.

Sud donosi

RJEŠENJE

Donijet će se rješenje o utvrđivanju, odnosno osporavanju tražbina.

Dovršeno u 10:38 sati!