

PRIMLJENO:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

19-04-2019

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima

PRIMLJENO

Posl. br. spisa **15St-508/11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju,**
OIB 61240440273; Riva 10, 52100 PULA

Na Posl. br. 15St-508/11

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 01. 2019. do 01. 04. 2019.
godine**

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je do kraja prosinca 2018. godine. U izvještajnom razdoblju od siječnja do 1. travnja, nije bilo značajnih promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase osim što je podnesena žalba kupca nekretnine Sanjina Brkić protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. St-508711-304 od 04. listopada 2018. godine, na troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, koje je specificirao stečajni upravitelj, nakon što je uslijedila prodaja nekretnine kč. br. 1212/22 zgr, poslovna zgrada, servisna zgrada, stube i nastrešnica, spremišta, upravna zgrada i dvorište površine 1060m2 upisao u zk. ul. 4988 k.o. Pula /započeta gradnja u ul. A.K.Miošića u Puli/ u visini od 3.254.171,05 kuna. Postupak još nije okončan.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. kč. br.1212/22 zgr. poslovna zgrada, servisna zgrada, stube i nastrešnica, spremišta, upravna zgrada i dvorište površine 1060m2 upisana u zk. ul. 4988 k.o. Pula /započeta gradnja u ul. A.K.Miošića u Puli/, određena je prodaja uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini putem Financijske agencije koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom. Prva elektronička javna dražba započela je 27. ožujka 2018., završila 19. lipnja 2018. godine, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Sanjin Brkić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, V.R. Putnika 1. podneskom od 15. lipnja 2018. godine izjavio da kupuje predmetnu nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama koju je stekao otkupom potraživanja od Adriatic Assets d.o.o. Zagreb (Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od dana 10. srpnja 2018. godine).
2. Na nekretnini započetoj gradnji postavljena je zaštitna ograda, koju kontinuirano uništavaju nesavjesni prolaznici, iz kojih razloga stečajni upravitelj bio prisiljen ugovoriti osiguranje radi odgovornosti prema trećim osobama, jer primopredaja nekretnine nije još uvijek izvršena.
3. Prema središnjoj depozitarnoj agenciji na dan 31. 12. 2018. godine, Glas Istre d.o.o. u stečaju vlasnik je 2.716 dionica Istre d.d. ili 4,1798 temeljnog kapitala / slobodna pozicija/ koje dionice su stalno u ponudi na prodaju putem burze Istarske kreditne banke za koje nikada nitko nije pokazao interes za kupnju. Nad istim društvom 31. 03. 2016. otvoren je postupak predstečajne nagodbe koji je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 08. prosinca 2017. godine prekinut do pravomoćnog okončanja upravnog spora koji se vodi

kod Upravnog suda u Rijeci pod posl. br. USI-1493/17. Za pretpostaviti da od navedenih dionica neće priteći novčana sredstva u stečajnu masu,

4. Nenaplaćeno potraživanje od Glasa Istre novine d.o.o. na dan 31. 12. 2017. godine s osnove ugovora o zakupu / Ovršna isprava/ iznosi 451.935,00 kuna, od čega se veći dio potraživanja odnosi na neplaćane zakupnine za vrijeme predstečajne nagodbe u iznosu od 340.000,00 kuna, za koje je poslana opomena pred ovrhu. Nad istim društvom otvoren je postupak predstečajne nagodbe 29. 07. 2014. godine, predstečajna nagodba je sklopljena Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu 05. veljače 2016. godine, protiv istog su podnesene žalbe od strane više vjerovnika, između ostalog i Glasa Istre d.o.o. u stečaju. Rješenjem Visokog Trgovačkog suda u Rijeci od 03. listopada 2018. godine odbijena je žalba vjerovnika Glas Istre d.o.o. u stečaju i potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj Stpn-1020/2015-42 od 05. veljače 2016. godine. Dokaz:/ presuda u privitku/. Glas Istre d.o.o.novine Pula, započeo je sa plaćanjem duga iz predhodnih razdoblja.

II. Novčani tijek od 01. 01. 2019. do 01. 04. 2019. godine

Red. br.	PRILIV - vrsta priliva	Iznos u kn
1.	Kamate na sredstva u banci	33,40
2.	Naplata od kupaca	71.797,46
3.	Prihod od prodaje imovine - kupovna	0
4.	Priliv ukupno	71.830,86
	Saldo 01. 01. 2019.	656.829,52
	Ukupan priliv do 01. 01. 2019.	728.660,38
	Odliv – vrsta troška	
1.	Bankovne naknade, materijalni trošak i trošak javne objave u FINI	148,85
2.	Materijalni trošak i poštarina	0,00
3.	Intelektualne usluge (trošak knjigovodstva, odvjetničke usluge i ostale usluge prethodnog razdoblja)	7.875,00
4.	Trošak korištenja ureda	1.223,44
	Troškovi zbrinjavanja (auto otpada)	8.993,94
6.	Odliv ukupno	18.241,23
	Saldo na žiro računu - Izv. 14 od 01. 04. 2019.	710.419,15

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

5. U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti radnje u svrhu naplate potraživanja od Glasa Istre novine d.o.o. i pripreme za okončanje stečajnog postupka.

U prilogu:

Izvod br.14 od 01. 04. 2019.

URijeci ; 18. 04. 2019.

Stečajni upravitelj;

GLAS ISTRE d.o.o.
u stečaju
Pula