



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU
Osijek, Kapucinska 21

BROJ: S-DO-93/2026
Osijek, 15. svibnja 2026.
MM/MM

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

OSIJEK

Na broj: St-279/2026

PREDMET: GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, OIB: 80617411375,
Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F
- prethodni postupak

OBAVIJEST O IMOVINI RADI DONOŠENJA PRIVREMENE MJERE

Rješenjem naslovljenog suda poslovni broj: St-279/2026-3 od 6. svibnja 2026. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, OIB: 80617411375, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F.

Uvidom u podatke iz službenih evidencija Porezne uprave utvrđeno je kako dužnik ima u vlasništvu slijedeća vozila:

- M1 – osobni automobil marke MERCEDES, model/tip 111 CDI/VITO, godina proizvodnje 2009., snage 85 kWh, broj šasije WDF63970313529037, registarske oznake OS996NE,
- N3 – teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1841 LS/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 300 kWh, broj šasije WDB9340321L307128, registarske oznake OS174NU,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1844/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasije WDB9340321L320823, registarske oznake OS146NU,

- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1844/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske WDB9340321L316540, registarske oznake OS640LG,

- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 4144 K/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske WDB9323151L374138, registarske oznake OS316OI,

- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 4144 K C-160472/ACTROS, godina proizvodnje 2006., snage 320 kWh, broj šasijske WDB9323141L151068, registarske oznake OS465NG,

- M2 - autobus marke MERCEDES, model/tip 515 CDI/SPRINTER, godina proizvodnje 2008., snage 110 kWh, broj šasijske WDB9066578S282113, registarske oznake OS794OL,

- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip C-224932 2644 K 6X4/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske WDB9321411L321586, registarske oznake OS795HZ,

- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip C-249569 2644L6X4/ACTROS, godina proizvodnje 2009., snage 320 kWh, broj šasijske WDB9302441L351884, registarske oznake OS102NE,

- O4 - priključno vozilo marke SCHMITZ, model/tip AWF 18, godina proizvodnje 2004., broj šasijske W09250218X022445, registarske oznake OS216OE,

- O4 - priključno vozilo marke SCHWARZMULLER, model/tip 3/E/SPA, godina proizvodnje 2002., broj šasijske VAVSAP3382H170248, registarske oznake OS709ED.

Dokaz: - podaci o imovini Ministarstva unutarnjih poslova od 13. svibnja 2026.

Vozila pod točkama 1., 2., 3., 8., 9. i 14. iz podataka o imovini Ministarstva unutarnjih poslova od 13. svibnja 2026. predana su u vlasništvo trećim osobama.

Uvidom u podatke iz službenih evidencija Porezne uprave utvrđeno je kako dužnik ima u vlasništvu udjele u slijedećim društvima:

- GMK d.o.o. za proizvodnju, konstrukcije i montažu u stečaju, OIB: 39665653486, udio 20.300,00 HRK (1,71%),

- TKV tvornica konopa i veziva društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 44807850185, udio 2.800,00 EUR (0,17%),

- BIONIC d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 06978752206, udio 2.650,00 EUR (100,00%).

Dokaz: - podaci o imovini Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije od 13. svibnja 2026.

Uvidom u podatke iz službenih evidencija Porezne uprave utvrđeno je kako dužnik ima u vlasništvu nekretnine:

- upisane u zk.ul.br. 2798, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 797 u naravi oranica i zemljišta pod zgradom na adresi S. Radića 36, ukupne površine 1579 m², nema tereta,

- upisane u zk.ul.br. 3073, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 673/2 u naravi zemljišta pod zgradom na adresi E. Kvaternika 36, ukupne površine 1035 m², nema tereta,

- upisane u zk.ul.br. 3199, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 718/1 u naravi zemljišta pod zgradom, livada i dvorište ukupne površine 2234 m² i kč.br. 718/2 u naravi zemljišta pod zgradom, livada ukupne površine 1632 m² na adresi Kneza Domagoja 35, nema tereta,

- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 18960, kč.br. 272/2 u naravi stambeno-poslovna građevina Ulica J. J. Strossmayera 200, površine 342 m², poduložak 18, suvlasnički dio 199/10000, etažno vlasništvo E-18, stan 14, ukupne površine 25,58 m²,

- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 14930, kč.br. 10670/6 u naravi oranica Lončarica Velika, površine 48 m²,

- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 21090, kč.br. 8728 stambeno-poslovna zgrada i dvorište Zeleno polje 9, 9b i 11 površine 1123 m², poduložak 4, suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 45,31 m²,

- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 17091, kč.br. 9975/13 i 9975/14 u naravi put, Martina Divalta zgrada i dvor Ulica M. Divalta, ukupne površine 1415 m²,

- upisanim u k.o. Osijek: zk.ul. 17484, kč.br. 5379 u opisu stambena zgrada, Ul. Republike br. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m² a) poduložak: 8 suvlasnički dio 207/1000, etažno vlasništvo (E8) 1. poslovni prostor E: u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, a sastoji se od lokala E-podrum sa 70,70 m², ukupna površina 125,31 m²; poduložak 9, suvlasnički dio 207/1000, etažno vlasništvo (E9) 1. poslovni prostor E: u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od lokala F-prizemlje sa 66,04 m², lokala F-podrum sa 56,20 m², ukupna površina 122,24 m², zk.ul. 3443, kč.br. 5175 u opisu zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ulica I. Gundulića, površine 1452 m², poduložak 69, suvlasnički dio 61/10000, etažno vlasništvo (E-69) 1. parkirališno mjesto P15, koji se nalazi u podrumu, površine 23,15 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m², poduložak 70, suvlasnički dio 46/10000 (E-70), parkirališno mjesto P16 koje se nalazi u podrumu površine 20,40 m²; poduložak 71, suvlasnički dio 46/10000, etažno vlasništvo (E71), parkirališno mjesto P17 koje se nalazi u podrumu površine 20,17 m²; poduložak 72, suvlasnički dio 45/10000, etažno vlasništvo (E-72), parkirališno mjesto P18 koje se nalazi u podrumu površine 19,94 m²; poduložak 73, suvlasnički dio 55/10000, etažno vlasništvo (E-73), parkirališno mjesto P19 koje se nalazi u podrumu površine 19,71 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m²; poduložak 74, suvlasnički dio 62/10000, etažno vlasništvo (E-74), parkirališno mjesto P20 koje se nalazi u podrumu površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m², zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u opisu oranica u Ulici Županijskoj površine 771 m²,

- k.o. Branjin vrh, zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u opisu kuća i dvor Ulica S. Radića površine 912 m² i broj kč.br. 795/2 u opisu oranica u Ulici S. Radića površine 3859 m², sveukupno površine 2442 m²; zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi kuća, dvor i oranica Ulica Kneza Domagoja 23, površine 3572 m², zk.ul. 157, kč.br. 785, u opisu kuća br. 51 dvor i oranica Ulica S. Radića površine 2442 m²,

- k.o. Valpovo, zk.ul. 1384, kč.br. 947/1 u opisu kuća, dvor i oranica u Ulici J. J. Strossmayera 14, površine 533 m².

Dokaz: - izvadak iz zemljišne knjige

Dužniku je 17. prosinca 2025. izdano Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-415-02/25-001/3578, UR. BROJ: 513-007-14-0703/14-25-01 od 17. prosinca 2025. na ukupan iznos od 2.715.014,16 EUR koje je 29. prosinca 2025. evidentirano u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Dokaz: - rješenje o ovrsi od 17. prosinca 2025.

- stanje računa poreznog obveznika na dan 13. svibnja 2026.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 118. st. 2. t. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine” 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24.), predlažemo nadležnom sudu da odredi mjeru osiguranja zabrane raspolaganja gore označenom imovinom u cilju da ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

DRŽAVNOODVJETNIČKA SAVJETNICA
Mia Mataija

Privitak: kao u tekstu

O tome obavijest:

- privremena stečajna upraviteljica Jadranka Meštović, Zagorska 22, Zagreb