



U Zagrebu, 6. rujna 2022.

Naš broj spisa: 389 i

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU

na posl. br. 2 St-331/2017-157

stečajni postupak:

stečajni dužnik i ovršenik: **SAS-VEKTOR d.d. u stečaju**, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB 75167549515, zastupan po stečajnom upravitelju Josip Jadran Sekso

kupac: **NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o.**, Zagreb, Maksimirska 282, OIB 07388469760 zastupan po članu uprave Željko Baotić, Lozica, Lozica 15, OIB 38891792749, zastupani po Damir Šebetić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Šebetić i partneri, Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB 76254111070

PODNEŠAK

sukladno rješenju od 17.08.2022.

I Rješenjem ovog Suda od 17. kolovoza 2022. Sud je zatražio obrazloženje zbog kojeg razloga kupac Nautički centar Trogir nije dopustio potencijalnom kupcu pokretnina vlasništvo stečajnog dužnika, pregled istih.

Nakon konzultacije sa svojom strankom i njegove dobivene upute, očitujemo se kako slijedi:

Nije sporno pitanje pregleda dizalica, nego retencija dizalica dok stečajni dužnik ne riješi sve svoje obveze prema NC Trogir d.o.o, u vezi primopredaje nekretnine (koja do danas nije učinjena), čišćenju tvorničkog dvorište-nekretnine od sekundarne sirovine i uplata dužne zakupnine za hale koja se koristila nakon dosude.

Nautički centar Trogir d.o.o. je pokrenuo 5 ovrha protiv stečajnog dužnika u slijedećim iznosima za period od 11.01.22. do 02.06.22.

1. Ovr-5288/2022 OS Zadar JB Silvana Grdović VPS 236.091,62 kn
2. Ovr-6241/2022 OS Zadar JB Josipa Zubčić VPS 236.091,62 kn
3. Ovr-7710/2022 OS Zadar JB Jelena Skoblar VPS 236.091,62 kn





4. Ovr-9629/2022 OS Zadar JB Suzana Hrabra VPS 236.091,62 kn
5. Ovr-14124/2022 OS Zadar JB jelena Skoblar VPS 114.237,90 kn

Do mojeg klijenta je došla informacija da je stečajni upravitelj bio upoznat s činjenicom da će društva Adriana Boats d.o.o. i Boris Bem će nastaviti koristiti halu i nakon dosude, dok se zakupnicima ne oslobodi slijedeći prostor kako bi mogli preseliti svoja plovila i alate na slijedeće adekvatno mjesto. Hala je ispražnjena s danom 02.06.22, te je deložacija obustavljena.

DOKAZ: Zapisnik i zaključci od 31.12.2021. ovosudno rješenje
Zaključak Općinski sud Zadar Ovr-511/2022 od 20.05.2022.

II Nakon toga je stečajni upravitelj odbio potpisati primopredajni zapisnik, a niti je očistio dvorište od sekundarne sirovine.

Kupac smatra da nije sporno između stečajnog dužnika i Nautički centar Trogir da se hala nije mogla koristiti, ali ostaje pitanje obveza plaćanja zakupnine za to vrijeme. Kako NC Trogir nije imao nikakav ugovor sa zakupcima koji su bili u posjedu predmetne nekretnine, nego SAS-Vektor d.o.o. u stečaju, kupac je mišljenja da je obveza plaćanja zakupa na strani stečajnog dužnika kao obveze stečajne mase. Zbog toga je obračunao zakupninu u istoj visini što je obračunavao SAS-Vektor u stečaju. Naravno, da stečajni dužnik ima pravo regresa nakon što uplati umjesto zakupaca korištenje tvorničke hale.

NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o.
zastupan po:

