

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 4310/2016.

P o d n e s a k  
stečajne upraviteljice

Stečajna masa stečajnog dužnika MODUS – EXPO d.o.o. u stečaju, sastojala se od :

A/

- etažnog vlasništva ( E-16 ): 921/10000 dijela nekretnine zk.č.br. 6568/1 Stambene zgrade br. 14 i 16 u Ul. Jasena površine 295 m<sup>2</sup> i dvorište površine 507 m<sup>2</sup>, ukupno 802 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski, a s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to dvosobni stan u prizemlju oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m<sup>2</sup>.

B/

- etažnog vlasništva ( E-11): 168/10000 dijela nekretnine zk.č.br. 6568/1 Stambene zgrade br. 14 i 16 u Ul. Jasena površine 295 m<sup>2</sup> i dvorište površine 507 m<sup>2</sup>, ukupno 802 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br.3566 k.o. Strmec Samoborski, a s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to garažno-parkirališno mjesto oznake D-2GPM1 u podrumu, ukupno netto korisne površine 12,89 m<sup>2</sup>.

Nekretnine su se prodavale u ovršnom postupku br. Ovr – 1945/18. koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Prodane su na prvoj usmenoj javnoj dražbi i to nekretnina naprijed navedena

- pod toč. A/ ..... za iznos od 341.019,10 kn
- pod toč. B/ ..... za iznos od 29.045,47 kn

Nekretnine je kupio razlučni vjerovnik Kolić Tatjana. Naime raniji razlučni vjerovnik Tehno Šimunaj d.o.o. je ustupio svoju tražbinu Kolić Tatjani. Stoga ovaj kupac nije bio dužan položiti kupovninu jer njegova tražbina iznosi više od iznosa kupovnine ali je bio dužan položiti iznos koji odgovara iznosu za pokriće troškova ovršnog postupka i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i nagrade stečajnom upravitelju a što ukupno iznosi 60.203,14 kn.

Kupac je položio navedeni iznos, a Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio je zaključak dana 10. rujna 2020.g. o predaji nekretnine kupcu.

Nakon toga isti sud održao je ročište za diobu kupovnine i 6. listopada donio rješenje kojim se predaje stečajnom sucu iznos od 59.903,14 kn i nalaže računovodstvu tog suda da taj iznos prenese na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obračun troškova koji sam podnijela Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, dostavljam i u ovaj postupak.

Temeljem **čl. 254. st. 3. SZ-a:**

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava – stvarno nastali – kako slijedi:
  - naknada banke ..... 450,00 kn
  - materijalni troškovi ..... 3.514,09 kn ( od 01.03.2018. do 23.07.2020.)
  - knjigovodstvene usluge ..... 2.500,00 kn ( od 01.03.2018. do 23.07.2020.)
  - putni troškovi..... 533,40 kn  
( 3 x dolasci na Općinski sud u Samoboru : 3x58,9 km=176,7 km x 2,00 kn = 353,40 kn; 3 x dolasci u nekretninu : 3x30 km=90km x 2,00 kn = 180,00 kn)
- 1.
- komunalna naknada i
  - naknada za uređenje voda ..... 532,03 kn (od 01.04.2019. do 31.07.2020.)
  - trošak elek. energije ..... 702,37 kn ( rj. o ovrsi OVRV – 784/2020 )
  - pričuva ..... 4.664,80 kn (od 01.04.2019. do 31.07.2020.)

**Ukupno: 12.896,69 kn**

Obrazloženje za putne troškove:

korištenje automobila

- za dolazak na ročišta 21.12.2017.; 17.04.2019.; 23.07.2020.
- za odlazak na nekretninu radi preuzimanja u posjed ( 26.03.2019.) i pokazivanje zainteresiranim ( 02.04.2019.g.; 13.07.2020. )

u skladu sa stavom VTS RH – odluke: Pž – 4/2018-3; Pž -888/2020-2;  
Pž – 1884/2018-2.

Temeljem čl. 94. SZ-a i čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima,

- nagrada u iznosu od ..... **47.006,45 kn ( bruto )**

TABELARNI PRIKAZ :

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	iznos	učešće u troškovima st. post.
	<b>PRIHODI</b>		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.1.	stan D2-ST2 i spremište D2 SPREM.02	341.019,10 kn	92,15%
1.2.	garažno-parkirališno mjesto D-2GPM1	29.045,47 kn	7,85%
	<b>Ukupno prihodi st. post.</b>	<b>370.064,57 kn</b>	<b>100,00%</b>

Troškovi :

Stvarno nastali troškovi u stečajnom postupku radi cjelokupne stečajne mase, a koji terete predmetne nekretnine		stan D2-ST2 i spremište D2 SPREM.02 92,15 %	gar.-park. mjesto D-2GPM1 7,85 %	ukupno
1.	naknada banke	414,68 kn	35,32 kn	450,00 kn
2.	materijalni troškovi	3.238,24 kn	275,85 kn	3.514,09 kn
3.	knjigovodstvene usluge	2.303,75 kn	196,25 kn	2.500,00 kn
4.	putni troškovi	491,53 kn	41,87 kn	533,40 kn
5.	kom.nakn.; nakn. za uređ. voda	490,26 kn	41,77 kn	532,03 kn
6.	trošak elek. energije	647,23 kn	55,14 kn	702,37 kn
7.	pričuva	4.298,61 kn	366,19 kn	4.664,80 kn
ukupno		11.884,30 kn	1.012,30kn	12.896,69 kn

Obračun nagrade:

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	199.999,99	23.999,99
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	70.064,56	7.006,46
Od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%		
<b>UKUPNO</b>		<b>370.064,55</b>	<b>47.006,45</b>

**Troškovi + nagrada ( čl. 254. St. 3. SZ-a ) = 59.903,14 kn**

Napomena : u prilogu računi za materijalne troškove, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, elek. energiju i pričuvu.

S obzirom na sve naprijed navedeno

p r e d l a ž e m

da sud odredi ročište za diobu kupovnine.

Zagreb, 16.11.2020.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić

