

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Na poslovni broj: 14. St-86/2021-107

Za VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

PRAVNA STVAR/STEČAJNI POSTUPAK:

DUŽNIK:

VON RIPP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Ružićeva 1, OIB: 19320496774, MBS:040363845, zastupanom po stečajnom upravitelju DIEGU DEBELJUHU, OIB: 37116813528, Pinezići, Pinezići 37

ZAINTERESIRANA OSOBA:

AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB: 60869680078, Gračišće (Općina Gračišće) Marcani 131c, zastupano po odvjetniku Igoru Vretenaru iz Labina, Svete Katarine 16

### ŽALBA

---

I. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: 14. St-86/2021-107 od dana 16. prosinca 2022. godine kupcu – KRSTO STJEPAN PAVIĆ, KRAS 142, 51514, KRAS, OIB: 30680125827, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak, u naravi kuća broj 1, štala i dvorište površine 200 čhv i to suvlasnički dijelovi:

- 16. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), POSLOVNI PROSTOR BR.16 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 27.96 M2, SASTOJI SE OD UREDA I BALKONA ŠTO IZNOSI 25/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 17. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), POSLOVNI PROSTOR BR.17 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 32.88 M2, SASTOJI SE OD DVA UREDA ŠTO IZNOSI 30/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 18. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), POSLOVNI PROSTOR BR.18 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 8.50 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 8/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 19. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), POSLOVNI PROSTOR BR.19 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 16.46 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 15/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU.

II. Zainteresirana osoba - trgovačko društvo AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB: 60869680078, Gračišće (Općina Gračišće) Marcani 131c pobija navedeno Rješenje o dosudi u cijelosti i iz svih žalbenih razloga, a prvenstveno radi pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

III. Zainteresirana osoba nije dao dodatne ponude u elektroničkoj javnoj dražbi glede predmetne nekretnine isključivo iz razloga što je od strane stečajnog upravitelja, i to u tri navrata upoznat glede poreznog tretmana nekretnine, a 14. prosinca je od strane stečajnog upravitelja rečeno kako:

*"Postignuta cijena na dražbi uvećava se za iznos pdv-a po stopi od 25% kojeg je kupac dužan platiti jer ne mogu dokazati uporabu nekretnina, u Rješenju o dosudi postignuta cijena na dražbi biti će uvećana za iznos pdv-a te ga je kupac dužan platiti tako je dogovoreno sa stečajnom sutkinjom i založnim vjerovnikom a meni se neda riskirati da me drugi dan porezna zove."*

Navedene tvrdnje potvrđuje i Prijedlog za izmjenu i dopunu Rješenja o dosudi od 16. prosinca 2022. godine kojeg je stečajni upravitelj dostavio u naslovni spis, a kojim traži da se kupcu naloži plaćanje poreza na dodanu vrijednost.

IV. Rješenjem o dosudi St-86/2021-107 kupcu je dosuđena nekretnina bez uvećanja za iznos PDV-a po cijeni postignutoj na e-dražbi, samim time zainteresirana osoba smatra da je kao potencijalni kupac oštećena, dovedena u neravnotežan položaj jer bi isti ponudio veći iznos od postignutog na e-dražbi da mu nije izričito rečeno da se ponuđeni, postignuti iznos na e-dražbi uvećava za pdv od 25% kojeg mora platiti. Zbog davanja netočnih podataka tijekom prodaje nekretnina, a samim time mogućeg postizanja većeg iznosa kupovnine zainteresirana osoba smatra da je oštećena stečajna masa, založni vjerovnik, porezna uprava, kao i ona sama.

V. Slijedom svega navedenog, zainteresirana osoba

predlaže

da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukine pobijano Rješenje te predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje, a da potom prvostupanjski sud zakaže novu elektroničku javnu dražbu, odnosno podredno da zaključkom o prodaji nedvosmisleno odredi cijenu nekretnine uz jasan iskaz da li cijena sadrži ili ne PDV i da li se uvećava za iznos PDV-a.

U Labinu, 23. prosinca 2022. godine

AKTIVA KAPITAL d.o.o., p.p.