



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-441/2018-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VITEX d.o.o. Pula, Laginjina 6, OIB 12558044283, 23. travnja 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, i to dijela k.č. br. 50, upisane u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci i to:

5. Suvlasnički dio: 321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine u A neodvojivo povezano sa vlasništvom stana I-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza/garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaonice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m², kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m² i oznakom PM 5.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 1 St-441/2018-2 od 20. prosinca 2018. nastavljen je stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza VITEX d.o.o.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Na nekretninama stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 23. travnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Debeljuh, Pula, Laginjina 6
- razlučni vjerovnici:
 - ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, po pun. Belizar Tomaić, Osijek, Ul. K. Zvonimira 17/II
 - REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO Pula, Rovinjska 2a
- Općinski sud u Vinkovcima, zk odjel, Ul. bana Josipa Šokčevića 7
- e-Oglasna ploča (8 dana).

Broj zapisa: **1788a-8a6c3**

Kontrolni broj: **08ff9-4dc89-d7e52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.