



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/337
Ur.br.: 07-01-21-30

Zagreb, 29.09.2021. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-20/2019 od dana 21.05.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 32101)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-20/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: REFLEX ZAGREB D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, PETROVARADINSKA 5-5A, 10000 ZAGREB, OIB: 40903703652

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARIJA TOMEŠ, ULICA SLOBODE 20, 10310 IVANIĆ-GRAD, OIB: 55542209293

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 01.06.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 25.06.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 5.200,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 05.07.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32101.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: kč.br. 5732/1, STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U Petrovaradinskoj ul. 1., ukupne površine 3710 m ² , 4. Suvlasnički dio: 177/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP04 označen narančastom bojom površine 43,70čm.
Identifikator predmeta prodaje	18131
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.07.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.09.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2021. 10:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	28.09.2021. 11:01:51
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj*)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 321010, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	30.000,00	02.09.2021.	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	Uplatitelj jamčevine	-
2	30.000,00	02.09.2021.	Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78891393509	Uplatitelj jamčevine	-
3	30.000,00	01.09.2021.	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	Uplatitelj jamčevine	-
4	30.000,00	01.09.2021.	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	Uplatitelj jamčevine	-
5	31.000,00	31.08.2021.	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	Uplatitelj jamčevine preplatio	



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	SI56041030002876182	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	
2	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	HR7724840081135160669	DANIJEL ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 29775732476	DANIJEL ILIĆ OIB: 29775732476	
3	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	HR7724840081135160669	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	BLAŽ ILIĆ OIB: 20026360506	
4	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	HR9423400093230184285	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	



5	Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78891393509	HR5224840081135097196	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	
6	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	HR2423900013221528228	-	HRVOJE BOŽIĆ OIB: 65801446255	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25746	257460	299.000,00	Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78891393509	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	Valjana ponuda
2	25719	257192	519.000,00	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	BLAŽ ILIĆ OIB: 20026360506	Valjana ponuda
3	25713	257133	539.000,00	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	25724	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787
2	25752	HRVOJE BOŽIĆ MATIJAŠA KORVINA 1, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 65801446255	-	HRVOJE BOŽIĆ OIB: 65801446255



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 31.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	28.09.2021. 10:51:51	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	539.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	28.09.2021. 10:50:13	25719	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	BLAŽ ILIĆ OIB: 20026360506	519.000,00	Važeća	Valjana ponuda



3	28.09.2021. 10:40:16	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	517.000,00	Važeća	Valjana ponuda
4	28.09.2021. 10:40:03	25719	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	BLAŽ ILIĆ OIB: 20026360506	497.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	28.09.2021. 10:30:06	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	495.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	28.09.2021. 10:29:58	25719	BAGI IMMOBILIEN	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10,	BLAŽ ILIĆ OIB:	475.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	20026360506			
7	28.09.2021. 10:20:01	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	473.000,00	Važeća	Valjana ponuda
8	28.09.2021. 10:19:56	25719	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	BLAŽ ILIĆ OIB: 20026360506	453.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	28.09.2021. 10:10:01	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	451.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318					
10	28.09.2021. 10:09:56	25719	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	BLAŽ ILIĆ OIB: 20026360506	431.000,00	Važeća	Valjana ponuda
11	28.09.2021. 10:09:45	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	429.000,00	Važeća	Valjana ponuda
12	28.09.2021. 10:09:37	25719	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB:	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	BLAŽ ILIĆ OIB: 20026360506	409.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			10659352148					
13	28.09.2021. 10:09:23	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	407.000,00	Važeća	Valjana ponuda
14	28.09.2021. 10:09:16	25719	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	BLAŽ ILIĆ OIB: 20026360506	387.000,00	Važeća	Valjana ponuda
15	28.09.2021. 10:08:58	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	385.000,00	Važeća	Valjana ponuda



16	28.09.2021. 10:08:51	25719	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	BLAŽ ILIĆ OIB: 20026360506	365.000,00	Važeća	Valjana ponuda
17	28.09.2021. 10:08:45	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	363.000,00	Važeća	Valjana ponuda
18	28.09.2021. 10:08:41	25719	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	BLAŽ ILIĆ OIB: 20026360506	343.000,00	Važeća	Valjana ponuda
19	28.09.2021. 10:08:27	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o.	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	341.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318					
20	28.09.2021. 10:08:19	25719	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. Istarska ul. 10, 52100 Fažana, HRVATSKA OIB: 10659352148	BLAŽ ILIĆ ISTARSKA 10, 52212 FAŽANA, HRVATSKA OIB: 20026360506	BLAŽ ILIĆ OIB: 20026360506	321.000,00	Važeća	Valjana ponuda
21	28.09.2021. 10:07:00	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	319.000,00	Važeća	Valjana ponuda
22	28.09.2021. 10:06:55	25746	Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	299.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 78891393509					
23	28.09.2021. 10:06:50	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	297.000,00	Važeća	Valjana ponuda
24	28.09.2021. 10:06:46	25746	Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78891393509	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	277.000,00	Važeća	Valjana ponuda
25	28.09.2021. 10:06:42	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	275.000,00	Važeća	Valjana ponuda



26	28.09.2021. 10:06:37	25746	Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78891393509	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	255.000,00	Važeća	Valjana ponuda
27	28.09.2021. 10:06:33	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	253.000,00	Važeća	Valjana ponuda
28	28.09.2021. 10:06:17	25746	Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78891393509	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	233.000,00	Važeća	Valjana ponuda
29	28.09.2021. 09:59:25	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	231.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318					
30	28.09.2021. 09:58:53	25746	Falarica d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78891393509	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	229.000,00	Važeća	Valjana ponuda
31	20.09.2021. 08:41:16	25713	REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. PODGRAD 4 GORNJA RADGONA, SLOVENIJA OIB: 63198604318	-	IGOR KRŽAN OIB: 39711722958	227.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
