



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stalna služba u Dubrovniku

Dr. Ante Starčevića 23

20 000 DUBROVNIK

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ DUKE

DUBROVNIK Preko pošte

10-05-2017

7. St.177/17 -12

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 1
Taksirano 1 KN POTPIS

STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA GORDON d.o.o. u stečaju, Prijeko 62, Cavtat.
OIB: 48236090265

STEČAJNI SUDAC: DIANA BUTIGAN GRANIĆ

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište.

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika STEČAJNA MASA GORDON d.o.o. u stečaju, Cavtat, Prijeko 62, OIB: 48236090265.

Ranijim rješenje istoga suda pod posl.br. 7.St.623/2015 od 10.02.2016.godine je otvoren i zaključen stečajni postupak nad predmetnim stečajnim dužnikom, te je nastavak podneska radi naknadne diobe određen nakon saznanja Naslovnog suda kako je imenovani dužnik uknjižen kao vlasnik nekretnina u K.O.Cavtat.

1. OSNOVNI PODACI

Društvo Gordon d.o.o. za trgovinu i usluge je osnovano Izjavom o osnivanju društva od dana 03.08.2004. godine.

Sjedište dužnika je na adresi Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 62.

Temeljni kapital je iznosio 20.000,00 kuna.

Osnivač društva je Colleary Gordon, OIB: 10618612920, Irska, Dun Laoghaire, Co Dublin, 15 Marina View Clarence Street 15, koji je ujedno predstavljao i osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika, zajedno sa gospodinom Barry John Colleary.

Društvo je bilo registrirano za djelatnost Agencije za poslovanje nekretninama (68.31).

2. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, poduzete su sljedeće aktivnosti:

1. Poslan je upit za dostavu podataka Državnoj geodetskoj upravi u svrhu utvrđivanja nekretnina u odnosu na koje je kao nositelj prava o kojima isti vode evidenciju upisan predmetni stečajni dužnik.
2. Predan je zahtjev PU Dubrovačko-neretvanskoj u svrhu provjeravanja mogućeg vlasništva motornih vozila o kojima isti vode evidenciju.
3. Poslan dopis knjigovodstvenom servisu Kastel, Vukovarska 17, 20 000 Dubrovnik, za dostavom podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te za dostavom knjigovodstvene dokumentacije.

Stoga mi je imenovani knjigovodstveni servis i dostavio bruto bilancu za 2014. godinu, kao i prateću dokumentaciju.

DOKAZ: *Uvid u bruto bilancu stečajnog dužnika Gordon d.o.o. za trgovinu i usluge, Cavtat, Prijeko 62, OIB: 48236090265.*

4. Izvršen uvid u stranicu poslovna.hr u svrhu provjere postojanja žiro računa-utvrđeno je da je raniji žiro račun otvoren pri Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb ugašen još 16.02.2016.godine, a drugi račun otvoren pri Addico Bank d.d. Zagreb ugašen dana 12.02.2016.godine.

DOKAZ: *Uvid u ispis podataka sa predmetne internetske stranice, koji se dostavlja u prilogu.*

5. Angažiran knjigovodstveni servis radi nastavka vođenja poslovnih knjiga.
6. Poduzete su aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.
7. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.
8. Sačinjen je popis vjerovnika.
9. Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka.

3. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Od dužnika je zatražena financijska i knjigovodstvena dokumentacija iz koje bi se moglo vidjeti stanje poslovnog subjekta .

U odnosu na istoga je dostavljena bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2014-31.12.2014. godine iz koje su razvidni sljedeći podaci :

DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajan materijalna imovina	2.311.374,00 kn
--------------------------------	-----------------

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Ostala potraživanja	5.100,00 kn
---------------------	-------------

VLASTITI KAPITAL

Temeljni kapital	20.000,00 kn
------------------	--------------

Ukupan prenesni gubitak	514.708,00 kn
-------------------------	---------------

Gubitak u 2014. godini	16.240,00 kn
------------------------	--------------

DUGOROČNE OBVEZE

Obveze za zajmove, depozite i slično	2.517.033,00 kn
--------------------------------------	-----------------

KRATKOROČNE OBVEZE

Obveze za zajmove, depozite i slično	75.019,00 kn.
--------------------------------------	---------------

Obveze prema dobavljačima	204.526,00 kn.
---------------------------	----------------

Obveze za poreze, doprinose i sl.	16.332,00 kn.
-----------------------------------	---------------

Ostale kratkoročne obveze	14.898,00 kn.
---------------------------	---------------

Ukupno kratkoročne obveze:	310.775,00 kn
----------------------------	---------------

UKUPNO OBVEZE	2.827.808, 00 KN
---------------	------------------

Zaključak:

Stečajni dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu u poslovnim knjigama u iznosu od 2.311.374,00 kn . Imovina se odnosi na građevinski objekt (knjiženo pod stavkom - ulaganje u nekretnine) .

Dužnik posluje sa gubitkom . U 2014.godini nije ostvaren bilo kakav prihod, veći dio gubitka je preneseni gubitak iz ranijih godina .

1. PRIKAZ IMOVINE KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA**NEKRETNINE:**

Poslan je upit za dostavu podataka Općinskom sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu provjere mogućeg vlasništva nad nekretninama., te je utvrđeno je da dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

Provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku, utvrdio sam kako je predmetni stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

- *Nekretnine označene kao čest.zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, za 53/54 suvlasničkog udjela;*

- *Nekretnine označene kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnine označene kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela;*

DOKAZ: *Uvid u preslike originalnih z.k. izvadaka za predmetne nekretnine sa stanjem na dan 17.01.2017.godine, a koje se dostavljaju u prilogu;*

- ZALOŽNA PRAVA NA NEKRETNINAMA:

1. Na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat je pod Z-3919/14 zaprimljenim dana 04.08.2014.godine naznačeno kako je pod posl.br. Z.4305/07 uknjiženo zajedničko založno pravo u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade i troškove i ostale nuzgrednice i uz ostale uvjete u skladu sa Ugovorom, na teret čest.zem. 330 i čest.zgr. 222/2 i 222/4, koje pravo zaloga je ustupljeno sa Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb u korist H-ABDUCO D.O.O. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6 A.

2. Na nekretnini označenoj kao čest.zem. 312 Z.U.379 Z.K.tijelo I, K.O.Cavtat, je pod Z-3919/14 zaprimljenim dana 04.08.2014.godine naznačeno kako je pod posl.br. Z.4305/07 uknjiženo zajedničko založno pravo u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade i troškove i ostale nuzgrednice i uz ostale uvjete u skladu sa Ugovorom, na teret čest.zem. 330 i čest.zgr. 222/2 i 222/4, koje pravo zaloga je ustupljeno sa Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb u korist H-ABDUCO D.O.O. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6 A.

3. Na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, je pod Z-3919/14 zaprimljenim dana 04.08.2014.godine naznačeno kako je pod posl.br. Z.4305/07 uknjiženo zajedničko založno pravo u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade i troškove i ostale nuzgrednice i uz ostale uvjete u skladu sa Ugovorom, na teret čest.zem. 330 i čest.zgr. 222/2 i 222/4, koje pravo zaloga je ustupljeno sa Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb u korist H-ABDUCO D.O.O. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6 A.

4. Na nekretnini označenoj kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, je pod Z-3919/14 zaprimljenim dana 04.08.2014.godine naznačeno kako je pod posl.br. Z.4305/07 uknjiženo zajedničko založno pravo u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade i troškove i ostale nuzgrednice i uz ostale uvjete u skladu sa Ugovorom, na teret čest.zem. 330 i čest.zgr. 222/2 i 222/4, koje pravo zaloga je ustupljeno sa Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb u korist H-ABDUCO D.O.O. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6 A.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI:

Prema dostupnim informacijama, dužnik nema trenutno aktivnih sudskih predmeta koji se vode u svrhu naplate određenih potraživanja u korist stečajne mase.

POTRAŽIVANJA:

Prema dostavljenoj bruto bilanci za 2014. godinu, proizlazi da dužnik ima sporna potraživanja u iznosu od 5.100,00 kuna.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

1. viši isplatni red: -

2. viši isplatni red:

- a) 7.895.630,26 kuna - H-ABDUCO d.o.o., Slavenska avenija 6a, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928, pravna osnova tražbine:
 - Ugovor o kreditu broj: 261-71/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.05.2007.godine solemniziran kod Javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, Vukovarska 24 dana 08.06.2007.godine pod posl.br. OV-6757/07.
 - Ugovor o ustupu tražbine od 23.04.2014.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, ILICA 297, dana 24.04.2014.godine pod posl.br. Ov-4751/14.

3. izlučni vjerovnici:-

4. razlučni vjerovnici:

- H-ABDUCO d.o.o., Slavenska avenija 6a, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928,, pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o kreditu broj: 261-71/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.05.2007.godine solemniziran kod Javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, Vukovarska 24 dana 08.06.2007.godine pod posl.br. OV-6757/07.
- Ugovor o ustupu tražbine od 23.04.2014.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, ILICA 297, dana 24.04.2014.godine pod posl.br. Ov-4751/14.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- *Nekretnini označenoj kao čest.zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, za 53/54 suvlasničkog udjela;*
- *Nekretnini označenoj kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, za 1/1 vlasničkog udjela;*
- *Nekretnini označenoj kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, za 1/1 vlasničkog udjela;*

- *Nekretnini označenoj kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela;*

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Dugotrajna imovina- Napomena: uvjetno	2.311.374,00 kuna.	Potrebna procjena.	1. viši isplatni red	0,00 kuna.
Kratkotrajna imovina	5.486,00 kuna.		2.viši isplatni red	7.895.630,26 kuna.
			3.troškovi stečajnog postupka	33.300,00 kuna.
UKUPNO:	2.316.860,00 kuna.	Potrebna procjena.		7.928.930.26 kuna.

NAPOMENE:

- „Bezuvjetni“ usporedni prikaz imovine i obveza će biti moguće izraditi po procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika .
- Prema procjeni građevine i tržišne vrijednosti nekretnine (kuće sa pripadajućim zemljištem na adresi Prijeko 62, Cavtat, (kat.općina Cavtat, z.k. ul.br. 138/379/380, z.k.čest.br. –čest.zgr. 222/4, čest.zem. 330 i čest.zgr. 222/2, čest.zem. 312, čest.zgr. 222/3, 223/1, 222/6, čest.zem. 329, čest.zgr. 222/1 i 222/5, kat.čest. 202 i 203), vlasnici nekretnine „Orada Nekretnine d.o.o. Cavtat“ i „Gordon d.o.o. Cavtat“, izrađenu od strane dipl.ing. Zdravka Nivića iz 2007.godine, koja prileži predmetu pod posl.br. Ovr-513/2011 (Ovrhovoditelj: Hypo Alpe Adria bank d.d- Ovršenici : ad 1/ Orada Nekretnine d.o.o. i ad 2/ Gordon d.o.o.), procijenjena tržišna vrijednost nekretnine , kuće na adresi Prijeko 62, Cavtat je iznosila 4.713.046,21 kunu.

Nad društvom Orada Nekretnine d.o.o., Put Pera Kajakovića 3, Mlini, OIB: 30217703772, otvoren je stečajni postupak 09.03.2012.godine rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. 7. St 790/11.

- Troškovi stečajnog postupka ne uključuju nagradu za rad odvjetnika, a „bezuovjetni“ prikaz troškova stečajnog postupka će biti moguće izraditi sa saznanjem o troškovima vezanim uz moguće sudske postupke i postupak oglašavanja i prodaje nekretnine.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1. Knjigovodstvo 6 X 1000,00 kuna + PDV	7.500,00 kuna.
2. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta)	1.500,00 kuna.
3. Bankarski troškovi 6 X 50,00 kuna	300,00 kuna.
5. Putni troškovi (4X Split-Pazin-Split) u bruto iznosu	8.000,00 kuna
6. Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	5.000,00 kuna.
7. Troškovi procjene vrijednosti nekretnine.	10.000,00 kuna.
8. Sudski troškovi (pristojbe i sl.)	1.000,00 kuna.
<hr/>	
UKUPNO:	33.300,00 kuna.

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

8. DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Državni biljezi:	80,00 kuna.
Poštarina:	
Putni troškovi (loco vožnja)	200,00 kuna.
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	1. 000,00 kuna.
<hr/>	
UKUPNO:	2.000,00 kuna.

9. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

3. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se prodaju u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao:
- *Nekretnini označenoj kao čest.zem. 312 Z.U. 379 Z.K. tijelo I, K.O.Cavtat, za 53/54 suvlasničkog udjela;*
 - *Nekretnini označenoj kao čest.zgr. 222/6 Z.U. 379 Z.K.tijelo III, K.O.Cavtat, u naravi zgrada, za 1/1 vlasničkog udjela;*
 - *Nekretnini označenoj kao čest.zem. 329 Z.U. 380, Z.K.tijelo I, K.O. Cavtat, u naravi vrt, za 1/1 vlasničkog udjela;*
 - *Nekretnini označenoj kao čest.zem. 330 Z.U.138, Z.K.tijelo II, K.O.Cavtat, u naravi vrt, za 26/27 vlasničkog udjela;*
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka, i to vještak mjernik i vještak za građevinarstvo, radi procjene i utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika opterećenih različitim pravima i upisanim u Z.U.379, 380 i 138 K.O. Cavtat a radi prodaje istih u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika za račun stečajnog dužnika u sudskim postupcima u kojima procijeni da je to potrebno.
6. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa obrtom za računovodstvene usluge „DV RAČUNOVODSTVO“, vl. Dario Vukojević, OIB vlasnika: 07644612235, Matični broj obrta: 97671509.

U Splitu, dana 02.05.2017.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ante Gabelica

Ante Gabelica, R. Boškovića 7/125, 21 000 Split.

7 St 177/17-13
 Prijemni stampo -> ho

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa : 7 St.177/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : STEČAJNA MASA GORDON D.O.O. u stečaju, Prijeko 62, Cavtat, OIB: 48236090265.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Slavonska Avenija 6a 10 000 ZAGREB	7.895.630,26 kuna	Ugovor o kreditu broj: 261-71/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.05.2007.godine solemniziran kod Javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, Vukovarska 24 dana 08.06.2007.godine pod posl.br. OV-6757/07. Ugovor o ustupu tražbine od 23.04.2014.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, ILICA 297, dana 24.04.2014.godine pod posl.br. Ov-4751/14.	7.895.630,26 kuna	Ugovor o kreditu broj: 261-71/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.05.2007.godine solemniziran kod Javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, Vukovarska 24 dana 08.06.2007.godine pod posl.br. OV-6757/07. Ugovor o ustupu tražbine od 23.04.2014.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, ILICA 297, dana 24.04.2014.godine pod posl.br. Ov-4751/14.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu