

Odgovori svima | ▾ Izbriši Bezvrijedna pošta | ▾ ...

24. 10.



ST-793/2019 - HITNO!! n/r Predsjednice suda -gđa Nada Roso i n/r sutkinje Željke Matijević



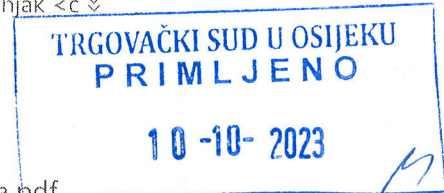
Ivan Bogović <ibogovic.savus@gmail.com>

Odgovori svima | ▾

Jučer, 23:48

Trgovački sud u Osijeku - Pisarnica; TSOS-Ured predsjednika; simo bosnjak <c ▾

Ulazna pošta

ZK-3765-SLAVONSKI-B...
60 kBRješenje - dosuda.pdf
285 kB

Prikaži svih Broj privitaka: 2 (veličina: 345 kB) privitaka Preuzmi sve

Poštovana sutkinjo gđa Matijević,

spis- St-793/2019 - Zaključak o predaji suda od 6.10.2023 u kojem se mene uvodi u posjed i brišu svi tereti i zabilježbe, a uvidom u ZK stanje predmetne čestice vidljive su DVIJE aktivne plombe tj. broj Z-13385/2023 i Z-13946/2023, za koje sam otišao osobno u gruntovnicu Općinskog suda u Sl. Brod i utvrdio da postoji PRVA AKTIVNA plomba Z-13385/2023 i tu se radi o zabilježbi spora koju traži Antun Divić putem njegova odvjetnika Petra Krnića od 26.9.2023. dok druga aktivna plomba Z-13946/2023 se odnosi na rješenje ovog suda o provedbi i izvršenju zaključka o predaji i uknjižbi prava vlasništva u moju korist koja je gruntovnici Općinskog suda dostavljena 6.10.2023.

Ovim putem ukazujem na omašku suda na koju inače sud pazi i izvršava po službenoj dužnosti i to - rješenja o dosudi od 4.8.2023. zbog kojeg meni prijeti nenadoknativa šteta i odgovornost, a u konačnici jedino Vi možete i otkloniti ovu nezakonitost jer je evidentno da se radi o omašci suda koju može jedino ovaj sud ispraviti. Naime, kao što znate rješenje o dosudi je doneseno 4.8.2023. i u točk.9. IZREKE toga rješenja o dosudi jasno stoji jasan nalog TS da se izvrši zabilježba dosude u moju korist u gruntovnici Općinskog suda Sl. Brod i u obrazloženju tog istog rješenja u toč. 10. rješenja o dosudi koje se nalazi na zadnjoj strani rješenja ovaj sud se poziva na članka 96. st. 1.ZZK koji glasi:

"(1) Sud koji u ovršnom postupku donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi."

znači poanata je da je jedino ovaj SUD mogao izvršiti zabilježbu dosude i to već dana 4.8.2023. u gruntovnicu Općinskog suda, a ne ja već samo i isključivo ovaj sud što je u konačnici ovaj sud i jasno obrazložio u svom obrazloženju rješenja o dosudi i potkrijepio čl. 96.st.1. ZZK. Međutim, iz nepoznatog razloga to je propušteno i nije provedeno da bi NAKON čak i pravomoćnosti rješenja o dosudi, Antun Divić dana 26.9.2023. upisao PRVJ aktivnu plombu Z-13385/2023 na hotelu kojom traži zabilježbu spora prijedloga za reviziju i ustavne tužbe koju je podnio u ovaj spis i to sve dostavlja zk odjelu

🔍 Odgovori svima | ▼ 🗑 Izbriši Bezvrijedna pošta | ▼ ...



sa zakonom jer moj upis vlasništva plomba Z-13385/2023 nijedni tok NIKOM Divićeva plomba i sve to samo zato što je došlo do omaške koja nije skrivljena mojim postupanjem jer još dana 4.8.2023. nije proveden nalog TS rješenja o dosudi da se izvrši zabilježba dosude i to po službenoj dužnosti, a koju ja kao predlagatelj nisam ni mogao tražiti jer je zakonodavac jasno odredio da to se radi isključivo po službenoj dužnosti. Molim da se ova omaška otkloni jer dokle god postoji aktivna plomba Divića ista dovodi u zabludu i nepotrebno stvara problem u mom vlasničkom listu osobito radi nemogućnosti i problema kod banke radi upisa založnog prava koja mi je dala kredit za isplatu kupovinu, i koji problem nije nastao mojom krivnjom već samo zato što radnje nisu provedene po službenoj dužnosti u skladu s čl. 96. st.1 ZZZK., a istovremeno je cijelo ovo vrijeme nesporno da su ispunjene SVE zakonske pretpostavke i da sam ja nesporno stekao pravo vlasništva hotela još 13.9.2023. i to slobodnog od svih tereta i zabilježbi. Molim da uzmete u obzir kolika bi enormna šteta i odgovornost nastala kad bi ostala Divićeva plomba Z-13385/2023 i kad bi se izvršio upis zabilježbe spora koju Divić traži osobito kad zakonodavac jasno naređuje da se IMAJU BRISATI AMA BAŠ SVI UPISI KOJI SU ČAK NASTALI I PRIJE I POSLIJE i to u čl. 96. stavaka 3. ZZZK.

Molim i tražim da se postupi u skladu s 96. stavaka 3. ZZZK i da se brišu svi tereti i zabilježbe jer jedino ovdje TS sud može provesti te radnje jer jedino je zakonodavac ovlastio TS da provede po službenoj dužnosti i zabilježbu dosude kao i što je zakonodavac naložio da se brišu svi upisi i to svi upisi koji su nastali i prije kao i svi daljnji upisi, a to jedino može TS obzirom je evidentno da se radi o omašci suda zbog koje ja ne smijem trpiti nenadoknadivu štetu osobito u odnosu na kredit banke koji sam Vam čak i u spis ranije dostavio. Molim da sud naloži brisanje Z-13385/2023 koji je stavio Divić obzirom je PUNO PRIJE rješenje o dosudi doneseno i to 4.8.2023. i obzirom je PUNO PRIJE postalo pravomoćno i to 13.09.2023. i zakonske pretpostavke su se sve ispunile 13.9.2023. i ja sam na temelju pravomoćne sudske odluke i uplatom kupovine dana 13.9.2023. stekao pravo vlasništva hotela koji je slobodan od svih tereta i zabilježbi, znači prije Divićeva plombe od 26.9.2023. pa moli se sud da otkloni ove omaške jer ja nesmiem i neželim trpjeti nikakve posljedice i enormnu štetu radi Divićevih opetovanih zloupotreba procesnih ovlaštenja i radi propusta odnosno radi NEizvršavanja sudskih odluka i to točke 9. rješenja o dosudi.

Kao što Vam je poznato nekretnina se prodala prema jasno i to unaprijed definiranim pravilima opisanim u sudskim uvjetima prodaje suda gdje jasno stoji -DA SE NEKRETNINA PREDAJE KUPCU SLOBODNA OD TERETA I ZABILJEŽBI.

Molim da se otkloni omaška suda obzirom aktivna plomba Divića nikako ama baš nikako nije mogla biti i NE može biti prva u redu s obzirom na članak 96. ZZZK i primjenu zakona i primjenu odluka TS -rješenja o dosudi jer jedino ovaj sud ima ovlaštenja da otkloni svoje omaške pa se ljubazno moli sud da isti učini u što žurnijem roku jer svakim danom Općinski sud može provesti i upisati zabilježbu spora koju Divić traži u aktivnoj plombi Z-13385/2023 zbog čega meni može nastati nenadoknativa šteta i problem kod kredit i kod banke i to sve radi omaške koja nije nastala mojom krivnjom. Ljubazno molimo sud da naloži brisanje i da otkloni aktivnu plombu Divića Z-13385/2023 obzirom je sud jedini po službenoj dužnosti to

Odgovori svima | ▾ Izbriši Bezvrijedna pošta | ▾ ...



Izrekom rješenja o dosudi ovog suda od 4.8.2023.

Dakle, zakonske pretpostavke su se u cijelosti ispunile i uplatom kupovnine i na temelju PRAVOMOĆNE sudske odluke stekao sam pravo vlasništva hotela i to hotela slobodnog od svih tereta i zabilježbi i to 13.9.2023. što je PUNO PRIJE dana 26.9.2023. kad je Divić stavio aktivnu plombu Z-13385/2023 jer ja sam postao vlasnik hotela i BEZ zabilježbi i BEZ tereta dana 13.9.2023. sukladno i to na temelju pravomoćne odluke ovog suda i u skladu sa sudskim uvjetima prodaje, a u konačnici to je ovaj sud i odredio u uvjetima prodaje u ovom postupku i u konačnici ovaj sud je donio pravomoćno rješenje o dosudi u točk. 9. izreke i sam se pozvao na čl. 96. ZZK pa se ljubazno moli ovaj sud da otkloni omašku i da se provedu i izvrše sudske odluke ovog suda, konkretno rješenje o dosudi od 4.8.2023. i zaključak o predaji od 6.10.2023. koje je PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI dužan ovaj sud izvršiti na način da se izvrši upis prava vlasništva na hotelu u moju koristi i da se izbrišu svi tereti i sve zabilježbe kao i aktivna plomba Divića Z-13385/2023 kojom traži zabilježbu spora.

Dakle, sve zakonske pretpostavke za upis zabilježbe dosude u moju korist u gruntovnicu Općinskog suda su ispunjene PUNO prije Divićeve plombe od 26.9.2023. a zabilježbu dosude u gruntovnicu Općinskog suda u SI Brodu je mogao i može jedino i isključivo izvršiti samo ovaj Trgovački sud što je ovaj sud jasno i utvrdio u izreci svog rješenja o dosudi od 4.8.2023. i potkrijepio i pozvao se na čl. 96. ZZK. Isto tako podsjeća se da sam stekao pravo vlasništva na temelju pravomoćne sudske odluke dana 13.9.2023. pa ostaje nejasno što opetovano pokušava Divić kad sam pravo vlasništva nad hotelom stekao puno prije njegove aktivne plombe?? Stoga ljubazno se moli ovaj sud da ispravi svoju omašku.

U prilogu dostavljam zk izvadak -aktivne plombe vidljive i rješenje o dosudi od 4.8.2023. - točka 9. izreke i točka 10. obrazloženja rješenja.

S poštovanjem,

Ivan Bogović

--
Ivan Bogović
direktor
Đuro Đaković STAN d.o.o.
HOTEL SAVUS****
Dr.Ante Starčevića 2a
35000 Slavonski Brod
HRVATSKA

 Odgovori svima | ▾

 Izbriši

Bezvrijedna pošta | ▾

...



F : +38535405880

M : +38598848993

www.savus-hotel.com

info@savus-hotel.com



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 09.10.2023. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 3765

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1781/2021

Aktivne plombe: Z-13385/2023, Z-13946/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3388/1	HOTEL BR. 44 I DVORIŠTE U ULICI N. ZRINSKOG			614	
		HOTEL BR. 44			537	
		DVORIŠTE			77	
		UKUPNO:			614	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.04.2012. broj Z-2477/12 Temeljem čl. 268a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za poslovnu zgradu-hotel sagrađenu na čkbr. 3388/1 priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Sl. Brod od 19. prosinca 2011. br. klasa: UP/I-361-05/11-01/35.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PUPA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 35206273148, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 44, 35000 SLAVONSKI BROD		
1.4	Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-10912/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: 1/ST-793/2019-15 16.10.2020, nad stečajnim dužnikom Pupa d.o.o., u stečaju, OIB: 35206273148, Nikole Zrinskog ulica 44, 35000 Slavonski Brod.	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)
1.5	Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-1781/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: 1/ST-793/2019-31 15.02.2021, rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 03.03.2011. broj Z-1711/11</p> <p>Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za razvoj turističke djelatnosti od 15. veljače 2011. godine, br. Ov-1530/11 ovjerenog po javnom bilježniku Nadi Kemec iz Slavonskog Broda uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 5.125.000,00 kn (petmilijunastodvadesetpettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 ZZK) za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2</p>	5.125.000,00 KN	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 03.03.2011. broj Z-1712/11</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 15. veljače 2011. godine, br. Ov-1533/11 ovjerenog po javnom bilježniku Nadi Kemec iz Slavonskog Broda uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 5.000.000,00 kn (petmilijuna kuna) što predstavlja protuvrijednost od 676.277,29 EUR-a (šestosedamdesetšesttisućadvjestosedamdesetsedam eura i dvadesetdevet centi) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 20. 11. 2010. god (1 EUR iznosi 7,393417 kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 ZZK) za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2</p>	5.000.000,00 KN	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 03.03.2011. broj Z-1713/11</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 15. veljače 2011. godine, br. Ov-1535/11 ovjerenog po javnom bilježniku Nadi Kemec iz Slavonskog Broda uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od 600.000,00 kn (šestotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 ZZK) za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2</p>	600.000,00 KN	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-8949/12</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2012. god br. Ov-8316/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 7.395.885,00 KN (slovima: sedammilijuna tristodevedesetpettisuća osamstoosamdesetpet kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	7.395.885,00 KN	
4.3	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 3765 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 3769 kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-8950/12</p> <p>Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2012. god br. Ov-8318/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 190.000,00 KN (slovima: stodevedeset tisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	190.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3765

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.02.2016.g. pod brojem Z-2359/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA RAZVOJ TURISTIČKE DJELATNOSTI BROJ: OV-2219/16 25.02.2016, za iznos od 15.140.000,00 KN (slovima: petnaestmilijuna stočetrdesettisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	15.140.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 26.02.2016.g. pod brojem Z-2359/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. UL. 3769 KO. SLAVONSKI BROD.		ZABILJEŽBA na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-13725/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI BROJ: OVR-751/19 12.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 59.298,60 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove - za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	59.298,60 HRK	
7.2	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-13725/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2023.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-793/2019-163

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, u stečajnom postupku nad dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, 4. kolovoza 2023.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Antunu Diviću, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, nekretnine vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148 označena sa kč.br. 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod za iznos od 1.200.704,19 eur/9.046.705,72 kn.

II. Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 142.640,84 eura ponuditelja Antuna Divića, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, za kupnju nekretnine iz točke I. ove odluke, zadržava se i s tim se iznosom namiruje razlika cijene između ponuđene cijene Antuna Divića, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, i ponuđene cijene novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ovog rješenja. Iznos jamčevine od 142.640,84 eura uračunava se u kupovninu.

III. Ponuditelju Ivanu Bogoviću iz Slavanskog Broda, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148 označena sa kč.br. 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod za kupovninu u iznosu 928.204,19 eur / 6.993.554,47 kuna.

IV. Ponuditelj Ivan Bogović iz Slavanskog Broda, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822, dužan je u roku od 30 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki III. ovog rješenja u iznosu od 785.563,35 eura, na poseban račun za uplatu kupovnine FINA-e, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 422177, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 380008. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije za inozemne uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

V. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 928.204,19 eura) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 142.640,84 eura, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 785.563,35 eura na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-793-2019, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

VI. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 142.640,84 eura i to s računa broj HR3323900011300028779, (ID ponuditelja 387444 na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-793-2019.

VII. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane za prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja na kupca.

VIII. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

IX. Nalaže se dosudu nekretnina ponuditelju Ivanu Bogoviću iz Slavonskog Broda, Ivana Mažuranića 8, OIB: 63135819822, zabilježiti u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod i to na kč.br. 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod.

X. Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Nakon završetka druge ponovljene elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 17. svibnja 2023., Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj dražbi.

2. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom druge ponovljene elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 42217 (identifikator predmeta prodaje 17249) stavljeno ukupno 4 valjane ponude i to ponuditelja HOTEL GALERIJA d.o.o. Zagreb u iznosu 743.204,19 eur/5.599.671,97 kn1, Ivana Bogovića iz Slavonskog Broda u iznosu 928.204,19 eur/6.993.554,47 kn1, Projekt Viškovo d.o.o. Slavonski Brod u iznosu 1.198.204,19 eur/9.027.869,47 kn1 i Antuna Divića, Prandaugasse 003 Wien, Austria u iznosu 1.200.704,19 eur/9.046.705,72 kn1, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosima od po 142.640,84 eur.

3. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17 i 36/22) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji mu je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, redom prema veličini cijene koje su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
4. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-793/2019-137 od 18. svibnja 2023. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu Antunu Diviću, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, te je istim rješenjem određeno da je kupac dužan u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja.
5. Rješenje o dosudi nekretnina kupcu Antunu Diviću, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, poslovni broj St-793/2019-137 od 18. svibnja 2023. postalo je pravomoćno dana 6. lipnja 2023. Naime, Antun Divić izjavio je žalbu koju je Visoki trgovački sud Rješenjem poslovni broj: Pž-2321/2023-4 od 7. srpnja 2023., odbacio kao nepravodobnu. Stoga je rješenje poslovni broj St-793/2019-137 od 18. svibnja 2023., postalo pravomoćno protekom roka za podnošenje žalbe, budući da samo pravovremeno podnesena žalba sprječava nastup pravomoćnosti, sukladno odredbi članka 348. stavka 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/2022 i 114/2022).
6. Prema točki II. rješenja poslovni broj St-793/2019-137 od 18. svibnja 2023., ponuditelj - kupac Antun Divić, dužan je uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, a valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu FINA-e najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu. Dakle zadnji rok za uplatu bio je 6. srpnja 2023., odnosno smatralo bi se da je kupovina uplaćena u roku, ako je evidentirana najkasnije 14. srpnja 2023.
7. Financijska agencija je dana 3. kolovoza 2023. sudu dostavila obavijest da u roku određenom za plaćanje kupovnine ponuditelj Antun Divić, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, nije uplatio kupovninu.
8. Prema čl. 106. Ovršnog zakona, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Ponuditelj Antun Divić uplatio je jamčevinu u iznosu od 142.640,84 eura, a nova kupovina je za 272.500,00 eura niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina zadržati i iskoristiti za pokrivanje razlike u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.
9. U smislu čl. 108. Ovršnog zakona, nakon pravomoćnosti rješenje o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

10. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019 i 128/22), sud koji u ovršnom postupku donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

11. Zbog navedenog a na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 4. kolovoza 2023.

Zapisničar
Gordana Harc

Sutkinja
Željka Matijević

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA MATIJEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
04-08-2023
12:07:58

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D48523337353838383131353532
L=OSIJEK
S=MATIJEVIĆ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od osam dana putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3085b-2bcdd**

Kontrolni broj: **0f350-9244b-7ca11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

