

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-519/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PROJEKT HORIZONT, d.o.o. u stečaju, oib: 62973927482 iz Zadra, Nikole Tesle 12 b

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. svibnja 2019. DO 20. kolovoza 2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni postupka nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 2 St – 519/2017 od 20. veljače 2019. Godine.

Ispitno i izještajno ročište održano je dana 20. Svibnja 2019. godine.

Utvrđene su tražbine vjerovnika II. (drugog) višega isplatnog reda kako slijedi:

1. GRAD ZADAR, OIB: 09933651854 Zadar, Narodni trg 1,

Tražbina u iznosu od 1.631,69 kn

2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija,

Porezna uprava Zadar OIB: 52634238587 Zadar, Borelli 9, tražbina u iznosu od ...1.783,97 kn

3. MEADOV STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

OIB: 22898934723 Dublin, 1 st, Floor Riverview, House, 21-23

City Quay, Irska, tražbina u iznosu od27.449.709,57 kn

Sveukupno utvrđene tražbine iznose 27.453.125,23 kn.

Prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Utvrđeno je da nema mogućnosti nastavka poslovanjastečajnog dužnika.

Odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika uslijediti će nakon što se ispune zakonske pretpostavke sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Podneskom od 21. Svibnja 2019. Godine obavijestila sam Općinski sud u Zadru pred kojim se vodi ovršni postupak po preijedlogu ovrhovoditelja Nove kreditne banke Maribor d.d. protiv ovršenika Projekt horizont, d.o.o. pod posl.br. Ovr-309/2016 da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupka.

Podneskom od 21. Svibnja 2019. Godine punomoćnik stečajnog vjerovnika MEADOV STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY iz Irske, obavijestio je podneskom Općinski sud u Zadru u predmetu Ovr-309/2016 o promjeni nastaloj na aktivno legitimiranoj strani, budući

je navedeni vjerovnik otkupio potraživanja od Nove kreditne banke Maribor, d.d. i stupa na mjesto ovrhovoditelja.

Podneskom od 26. lipnja 2019. godine obavijestila sam sud Općinski sud u Zadru da preuzimam naprijed navedeni ovršni postupak, te sam dostavila rješenje o utvrđenim tražbinama.

Navedeni ovršni postupak se nakon prekid vodi pod poslovnim brojem Ovr-563/2019.

Ovrhovoditelj je u međuvremenu zatražio procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te se očekuje da će procjena biti dovršena početkom rujna 2019. godine.

Kod OTP BANKE HRVATSKA dd otvoren je žiro račun stečajnog dužnika.

Prema poreznoj upravi se putem eporezne dostavljaju propisani obrasci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

- kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2556/3 upisana u zk.ul.8732 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1056 m², 9. suvlasnički dio: 13500/28512,

- kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 706 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m² i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m², ukupne površine 1658m², sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m², vlasnik za cijelo.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčen niti jedan redmet stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase još nisu unovčeni, jer još nije donesena odluka o prodaji. Odluka o prodaji nekretnina uslijediti će nakon što Općinski sud u Zadru donese odgovarajuća rješenja u predmetu koji se sada vodi pod posl.br. Ovr-563/2019.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Vjerovnik MEADOV STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ostvario je razlučno pravo na nekretninama upisanim u k.o. Zadar i to:

- Č. zem. 532 površine 1485 m² upisana u zk.ul.br. 14408

- Č. zem. 532/2 površine 1898 m² upisana u zk.ul.br. 13886
- Č. zem. 2449 površine 1434 m² upisana u zk.ul.br. 13760
- Č. zem. 2453 površine 1397 m² upisana u zk.ul.br. 13678
- Č. zem. 2454 površine 1517 m² upisana u zk.ul.br. 8730
- Č. zem. 2546 površine 1100 m² upisana u zk.ul.br. 4110
- Č. zem. 2547 površine 666 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2554 površine 992 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2548 površine 661 m² upisana u zk.ul.br. 13913
- Č. zem. 2549 površine 613 m² upisana u zk.ul.br. 5436
- Č. zem. 2550 površine 1032 m² upisana u zk.ul.br. 15099
- Č. zem. 2551/1 površine 607 m² upisana u zk.ul.br. 14759
- Č. zem. 2551/2 površine 628 m² upisana u zk.ul.br. 14065
- Č. zem. 2552 površine 468 m² upisana u zk.ul.br. 12637
- Č. zem. 2553 površine 524 m² upisana u zk.ul.br. 15062
- Č. zem. 2555/1 površine 708 m² upisana u zk.ul.br. 12206
- Č. zem. 2555/2 površine 2103 m² upisana u zk.ul.br. 9682
- Č. zem. 2556/1 površine 672 m² upisana u zk.ul.br. 11454
- Č. zem. 2556/2 površine 1809 m² upisana u zk.ul.br. 6192
- Č. zem. 2556/3 površine 500 m² upisana u zk.ul.br. 8732
- Č. zem. 2569/3 površine 1491 m² upisana u zk.ul.br. 12350
- Č. zem. 2570 površine 1263 m² upisana u zk.ul.br. 13978
- Č. zem. 2571 površine 508 m² upisana u zk.ul.br. 14001
- Č. zem. 2573 površine 1360 m² upisana u zk.ul.br. 13926
- Č. zem. 2574 površine 520 m² upisana u zk.ul.br. 14918,

temeljem ugovora o zajmu boroj 24127/98, od 29.12.2010. između Nove kreditne banke Maribor d.d. i stečajnog dužnika s Aneksom br. 2, od 15.10.2012., te Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od 08.06.2018 između Nove Kreditne banke Maribor d.d. i vjerovnika Meadow Star Designated Activity Company s pripadajućim Sporazum o potvrdi ustupa tražbine

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema prijavljenih izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase pa nije niti bilo namirenja.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih. Na izvještajnom ročištu je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja, pa nema niti potrebe za zaposlenim radnicima.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21. kolovoza 2019. Do 21. Studenog 2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nakon što Općinski sud u Zadru u predmetu pod posl.br. Ovr-563/2019 donese rješenje sukladno odredbama Ovršnog i Stečajnog zakona, predložiti će se Trgovačkom sudu u Zadru donošenje odluke o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zadru, 20. kolovoza 2019.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina