

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-913/16, sudac: Iris Havlatić Nemec
Dužnik: TRANSPORTI ĐURIN d.o.o. u stečaju
M. C. Nehajeva 1, Križevci, OIB: 20228748545
Radi: Obračuna troškova – čl. 254. Stečajnog zakona

OBRAČUN TROŠKOVA
troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

1 x. prilozi

Ovosudnim rješenjem broj St-913/2016-116 od 4. rujna 2020. nekretnine stečajnog dužnika dosuđene su kupcu S.T.I. d.o.o., Mali Lošinj, stoga stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona dostavlja obračun troškova unovčenja.

Budući je u ovom postupku prodajom nekretnina unovčena sva imovina stečajnog dužnika, obračun troškova unovčenja obuhvaća osim nastalih i preostale troškove (do zaključenja stečaja) stečajnog postupka u kojima sudjeluju razluči vjerovnici i to razmjerno na način kako je niže opisano.

Ovim putem stečajni upravitelj napominje kako u trenutku namirenja iz unovčenih pokretnina nije bilo poznato da će naknadno i nekretnine stečajnog dužnika biti predmetom prodaje u stečaju, iz razloga što je u tijeku bila ovrha nad predmetnim nekretninama, međutim koja je kasnije obustavljena. Upravo iz navedenog razloga razmjer sudjelovanja razlučnih vjerovnika u ostalim troškovima stečajnog postupka (pod točkom 2.) nije aposlutno precizan.

UNOVČENA IMOVINA	IZNOS
Prihodi od zakupa nekretnina	16.500,00 kn
Prihod od prodaje nekretnina: zemljište	129.000,00 kn
Razmjer sudjelovanja razlučnih vjerovnika u troškovima stečajnog postupka (troškovi pod točkom 2.)	89 %

Na unovčenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

1. FRIŠ d.o.o., Križevci, Koprivnička 43, OIB: 50932457055 sa 1.342,56 kn potraživanja,
2. RH-Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 sa 115.544,84 kn potraživanja,
3. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 sa 1.867.419,65 kn potraživanja.

TROŠKOVI UNOVČENJA			
Rbr	Opis	Sveukupni trošak (kn)	Snose razlučni vjerovnici (kn)
1.	TROŠKOVI PRODAJE-u cijelosti snose razlučni vjerovnici		
1.1	Procjena vrijednosti nekretnine	6.000,00	6.000,00
1.2	Naknada Fini za el. javnu dražbu	700,00	700,00
2.	TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA- razlučni vjerovnici snose razmjerni dio		
2.1	Knjigovodstvene usluge	13.000,00	11.570,00
2.2	Bankarske naknade i troškovi	3.500,00	3.115,00
2.3	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja; (prema obračunu u prilogu)	1.888,00	1.680,00
2.4	Materijalni troškovi-ostalo	280,90	250,00
2.5	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi; (prema obračunu u prilogu)	20.941,00	18.637,00
Troškovi sveukupno (1+2)		46.309,90	41.702,00

Nakon što se od kupovnine izdvoji iznos potreban za podmirenje troškova unovčenja, za namirenje razlučnih vjerovnika preostaje 87.298,00 kn, a od toga

Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja	Postotak namirenja
1. FRIŠ d.o.o., Križevci, Koprivnička 43	1.342,56 kn	100 %
2. RH-Ministarstvo financija, Zagreb	85.955,44 kn	74,40 %
3. Republika Hrvatska, Zagreb	0,00 kn	0,00 %

Nastavno na izneseni obračun troškova namirenja, predlaže se naslovnom sudu da odredi ročište za diobu kupovnine kako bi se raspravilo o prijedlogu obračuna i samom namirenju.

Isto tako, stečajni upravitelj predlaže da se po pravomoćnosti rješenja o dosudi obavijesti Općinski sud u Bjelovaru na predmet broj Ovr-3682/2017 na okolnost da su nekretnine stečajnog dužnika već unovčene u stečajnom postupku.

Prilog:

- z.k. izvadak broj 355 i 681
- obračun nagrade i materijalnih troškova
- specifikacija potraživanja razlučnih vj.

U Osijeku 28. rujna 2020.

Stečajni upravitelj
Ivan Čulić

