

SIMUL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Prolaz M. Krucifikse Kozulić 2  
OIB: 27340554485  
stečajni upravitelj Gordana Štifter Drašić

Posl. br. St-406/13

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

07-07-2017

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 1 (20)  
Primjeraka: 1 (20)  
Pristojbe: kn. državnim bilježima  
Primio:

## Trgovačkom sudu Rijeka

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

u razdoblju od 01. ožujka 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine

#### 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 15 St-406/13-13 dana 11. veljače 2014. godine pokrenut je stečajni postupak nad poduzećem Simul nekretnine d.o.o., Rijeka, Prolaz M. Krucifikse Kozulić 2, OIB: 27340554485.

#### 2. PODUZETE AKTIVNOSTI

Dana 13. svibnja 2015. godine donesen je Zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine kč. br. 1290/2 šuma, površine 126 m<sup>2</sup> u iznosu 74.592,00 kn i kč. br. 751/1 kamenjar, površine 1.727 m<sup>2</sup> u iznosu 1.022.384,00 kn.

Zakazano je ročište za prodaju dana 13. srpnja 2015. godine. Ročište se nije održalo i postupak je obustavljen, jer sudu nije pristupio ovrhovoditelj radi identifikacije nekretnine koje je valjalo razgledati, niti je na drugi način osigurao identifikaciju istih.

Na izdano Rješenje o obustavi uložili su žalbu oba ovrhovoditelja Primorska banka d.d. i Općina Matulji.

Dana 26. veljače 2016. godine Županijski sud u Rijeci je ukinuo Rješenje Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Opatiji, poslovni broj Ovr 3207/15 od 08. srpnja 2015. godine, te se predmet vraća sudu na ponovan postupak.

Prodaja nekretnina je prebačena sa Općinskog suda Rijeka, Stalne službe u Opatiji na Općinski sud u Rijeci pod novim brojem ovrha i to Ovr 1686/2016, prijašnja Ovr-3208/2015 i Ovr-1342/2016, prijašnja 3207/2015.

Dana 26. lipnja 2017. godine održano je ročište za 1. javnu dražbu kod Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3, za kč. br. 1290/2-šuma površine 126 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 34 k.o. Bregi.



Potencijalni kupac Mladen Meničanin uplatio je jamčevinu u iznosu 7.459,20 kn, ali na ročištu izjavio da odustaje od kupnje i tražio povrat jamčevine.

U prilogu dostavljam Zapisnik.

Za dan 13. srpnja 2017. godine zakazano je ročište radi ovrhe na nekretnini k.č. br. 751/1, kamenjar površine 1727 m2, upisne u zk. ul. 817, k.o. Mihotići.

### 3. TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

• trošak izrade pečata	99,00 kn
• troškovi knjigovodstva	14.000,00 kn
• uredski materijal	75,60 kn
• odvjetničke usluge	1.000,00 kn
• troškovi banke	50,00 kn
• osiguranje od odgovornosti	2.700,00 kn
• objavljeni oglas o otvaranju stečajnog postupka	407,32 kn
• troškovi pošte i biljega	184,00 kn
• trošak promjene podataka u DZS	55,00 kn

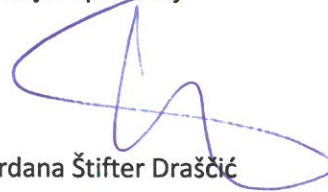
Ukupan iznos troškova je 18.570,92 kn.

### 4. ZAKLJUČAK

S obzirom da je krenula prodaja putem javnih dražbi, za očekivati je da će se ubrzo okončati stečajni postupak.

U Rijeci, 05. srpnja 2017.god

Stečajni upravitelj



Gordana Štifter Drašić



*Z A P I S N I K*  
od 26. lipnja 2017. godine

o održanom ročištu za 1. javnu dražbu  
kod Općinskog suda u Rijeci  
Frana Kurelca 3

Prisutni od suda:

Robert Mihelj  
(sudac)

Brigitte Mijolović  
(zapisničar)

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: PRIMORSKA BANKA d.d.

Ovršenik: SIMUL NEKRETNINE d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretninama

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: pun. Dunja Kušić, univ.spec.iur., temeljem gen. punomoći u spisu (list 232)

Za ovršenika: pun. Gordana Štifter-Drašić, steč. upraviteljica ovršenika, identitet utvrđen uvidom u OI br. 103799683 izdanu od PP Opatija 30.6.2009. godine

Za Poreznu upravu - Ispostava Opatija: nitko, dostava poziva uredna

Za založnog vjerovnika Igora Hinića: nitko, dostava poziva uredna

Za založnog vjerovnika Enex Export - Import d.o.o. Matulji: nitko, dostava poziva uredna

Utvrđuje se da su ročištu nazočni:

Srđan Meničanin, identitet utvrđen uvidom u OI br. 111513274 izdanu od PP Opatija 21.4.2015.

Mladen Meničanin, identitet utvrđen uvidom u OI br. 103419766 izdanu od PP Opatija 19.8.2008. godine

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Ročište će se održati u odsutnosti uredno pozvane Porezne uprave - Ispostava Opatija i založnih vjerovnika.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano radi prodaje predmetne nekretnine na 1. javnog dražbi sukladno zaključku od 27.4.2017. godine.

Iz službene bilješke na listu 229 spisa proizlazi da nitko nije pristupio u Stalnu službu Opatija radi razgledanja nekretnine dana 19.6.2017.

Utvrđuje se da prema kartici predmeta (list 235 spisa) jamčevinu u smislu sadržaja zaključka o prodaji nekretnina, toč. VII. uplaćen od strane Srđana Meničanina u iznosu od 7.459,20 kn.

Prisutni potencijalni kupac Srđan Meničanin navodi da odustaje od kupovine predmetne nekretnine te predlaže da mu se iznos uplaćene jamčevine vrati na račun br. IBAN HR9624020063205012548 kod Erste&Steiermärkische bank d.d.

Također prema kartici predmeta proizlazi da je trenutačno stanje 7.796,40 kn iz čega slijedi da je preostao iznos uplaćivan radi predujmova radi razgledavanja nekretnine od 337,20 kn uplaćivan od strane ovrhovoditelja.

Pun. ovrhovoditelj predlaže da se taj iznos vrati ovrhovoditelju na broj računa poblje naznačen na listu 231 spisa.

Na izričit upit suda ista izjavljuje da ovrhovoditelj nije zainteresiran za kupnju predmetne nekretnine te da se u tom smislu ne prijavljuje na ovom ročištu za dražbu.

Sudac donosi

### z a k l j u č a k

1. Predmetna nekretnina nije prodana na današnjem ročištu za 1. javnu dražbu.
2. Rješenjem će se naložiti računovodstvu suda da iznos jamčevine u iznosu od 7.459,20 kn vrati uplatitelju Srđanu Meničaninu na broj računa naveden od strane istog na današnjem zapisniku.
3. Rješenjem će se naložiti računovodstvu suda da ovrhovoditelju vrati iznos od 337,20 kn na broj računa s kojeg je svota uplaćena (list 231 spisa)
4. Nakon postupanja računovodstva suda sukladno točkama 2. i 3. zaključka uslijediti će daljnje radnje u ovom postupku (zakazivanje drugog ročišta za dražbu).

Dovršeno u 10,25 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar:

out  
objaviti na e - og:  
plan  
7.7. 2017