



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-219/2018-40

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-219/2018

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 9. listopada 2019.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): HBS d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 85978747762

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Zvonko Hrain,
Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 25731960062

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Broj z.k.ul. / podul. | 2581 |
| Katastarska čestica | 3953 i 3954 |
| Katastarska općina | Varaždin u osnivanju |

| | |
|--|--|
| Površina | 1360 m ² |
| Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine | Varaždin, Zagrebačka 133 |
| Opis nekretnine s pripadcima | Kuća, sa pomoćnim objektom i nadstrešnicom |
| Naznaka prava koja ne prestaju prodajom | |
| Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup | U nekretnini se nalaze pokretne stečajnog dužnika-proizvodna i druga oprema, te kancelarijski namještaj i slično |
| Utvrđena vrijednost nekretnine | 223.000,00 kn |
| Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati | -na prvoj dražbi nekretnina i pokretne se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 167.250,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 111.500,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 55.750,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune. |
| Početna cijena za nadmetanje | -na prvoj dražbi 167.250,00kn; -na drugoj dražbi 111.500,00 kn; -na trećoj dražbi 55.750,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn. |
| Iznos dražbenog koraka | 2.000,00 kn |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba |

| | |
|---|---|
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe | 1., 2., 3., 4., |
| Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti | 7.000,00 kn za sve četiri dražbe |
| Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu | 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi |
| Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt | Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Zvonkom Hrain iz Varaždina na telefon broj 091 485 7880 radnim danom od 8,00 do 15,00 sati |
| Napomena | Poreze i druge troškove nastale uslijed kupoprodaje ove nekretnine snosi kupac |

U Varaždinu, 9. listopada 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **1788e-bac1a**

Kontrolni broj: **00a78-663e4-6ea3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.