



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-280/2014-426

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, dana 19. rujna 2024.

riješio je

Nalaže se Financijskoj agenciji da izvrši uplatu novčanih sredstava u iznosa od 33.313,43 EUR s osnove uplaćene jamčevine za sudjelovanje na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 41608, u stečajnom predmetu pod posl. br. St-280/2014 nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, u korist i na račun dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586 broj IBAN: HR2723900011101191109

- uplatitelja jamčevine Tiberius Retail d. o. o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 183, OIB: 71594486024, iznos od 33.313,43 EUR
- uplatitelja jamčevine EL DORADO MAROMA j. d. o. o., Dugo Selo, Zagrebačka ulica 52, OIB: 06450712531, iznos od 33.313,43 EUR

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, provela je prvu elektroničku javnu dražbu povodom prodaje nekretnina koje su bile u vlasništvu dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 41608.
2. U provedenom nadmetanju, a koje je započelo dana 3. svibnja 2023. godine, te završilo dana 17. svibnja 2023. godine u 13:59:59,999 sati, odnosno povodom produljenog nadmetanja, isto je završilo dana 17. svibnja 2023. godine, 20:23:45,165 sati, Fina je zaprimila 171 valjanu – važeću ponudu, na način da je do završetka nadmetanja 17. svibnja 2023. godine 13:59:59,999 zaprimila 15 valjanih – važećih ponuda, te zatim u vremenu produljenog nadmetanja do 17. svibnja 2023. godine 20:23:45,165 zaprimljeno je daljnjih 156 valjanih – važećih ponuda.
3. Nakon što je sud zaprimio Izvještaj o provedenoj javnoj dražbi Fine, ID: 41608, donio je Rješenje o dosudi nekretnina pod posl. br. St-280/2014-340 od 18. srpnja 2023. godine koje su bile predmet prodaje, ponuditelju – kupcu Tiberius

Retail d. o. o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 183, OIB: 71594486024 za iznos kupovnine od 541.450,69 EUR, a koje rješenje postalo pravomoćno dana 23. listopada 2023. godine, te kako navedeni ponuditelj u propisanom roku nije uplatio ponuđenu kupovninu, to je Rješenjem pod posl. br. St-280/2014-383 od 16. studenog 2023. godine dosuda oglašena nevažećom, te su nekretnine zatim dosuđene ponuditelju – kupcu EL DORADO MAROMA j. d. o. o., Dugo Selo, Zagrebačka ulica 52, OIB: 06450712531, za iznos kupovnine od 540.100,69 EUR, a koje rješenje postalo pravomoćno dana 11. prosinca 2023. godine.

4. Ponuditelj EL DORADO MAROMA j. d. o. o., Dugo Selo, Zagrebačka ulica 52, OIB: 06450712531 u propisanom roku nije uplatio kupovninu u iznosu od 540.100,69 EUR, pa je zatim sud i ovu dosudu oglasio nevažećom Rješenjem pod posl. br. St-280/2014-394 od 23. siječnja 2024. godine, te je nekretninu dosudio kupcu THE END d. o. o., Split, Gorička 6, OIB: 53762029815 za iznos kupovnine od 333.550,69 EUR, a koje je rješenje postalo pravomoćno dana 27. veljače 2024. godine, te je kupac THE END d. o. o., Split, Gorička 6, OIB: 53762029815 u propisanom roku uplatio ponuđenu kupovninu uz iznos od 333.550,69 EUR.
5. Dakle, nesporno je da dva ponuditelja – kupca s ponuđenim kupovninama u iznosu od 541.450,69 EUR, zatim u iznosu od 540.100,69 EUR kupovnine nisu uplatili, te je kupovina za nekretnine koje su bile predmet prodaje i nadmetanja u provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupio kupac THE END d. o. o., Split, Gorička 6, OIB: 53762029815 za iznos kupovnine od 333.550,69 EUR, a koju kupovninu je uredno i platio.
6. Prethodno navedenim nesporno je, da je u stečajnu masu prihodovana kupovina u iznos od 333.550,69 EUR, a koja kupovina je za iznos od 207.900,00 EUR, odnosno za iznos od 206.550,00 EUR manja od prvotno ponuđenih kupovnih, to se ukazalo osnovanim i opravdanim da se navedena razlika u plaćenju kupovnih barem djelomično namiri iz jamčevina koje su uplatili Tiberius Retail d. o. o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 183, OIB: 71594486024 i EL DORADO MAROMA j. d. o. o., Dugo Selo, Zagrebačka ulica 52, OIB: 06450712531, u iznosu od po 33.313,43 EUR, pa je i riješeno kao u Izreci ovog rješenja.
7. Ovakvu odluku sud je temeljio na čl. 106., st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ), kojim je propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, te da o tome donosi odluku sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava, kao i primjenom čl. 10. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ).

U Zagrebu, 19. rujna 2024.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. Tiberius Retail d. o. o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 183
4. EL DORADO MAROMA j. d. o. o., Dugo Selo, Zagrebačka ulica 52, izravno i putem punomoćnika Josip Pećarić, odvjetnik, Zagreb
5. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086c-98117**

Kontrolni broj: **06be9-1b583-e7f72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.