

ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-10-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 (5) priloga 11
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-91/2012

LORIS RAK, stečajni upravitelj

9. listopada 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-91/2012
STEČAJNI DUŽNIK:	ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb, OIB: 27408374267
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 5. srpnja 2018. godine održana je 30. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika. Dana 3. rujna 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske kojim je odbijena kao neosnovana žalba ADELCHI ORTISA na rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-91/12-1116, a kojim je rješenjem, između ostalog, odbijen prijedlog istoga za oslobođenjem uplate kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 3. rujna 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog za razrješenje stečajnog upravitelja podnesen od strane društva EUROSTROJ NOVA d.o.o. Čavle, Kikovica bb, OIB: 84567277611.

Dana 7. rujna 2018. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog stečajnom sucu za donošenje rješenja kojim se prodaja nekretnina stečajnog dužnika koje su rješenjem istog suda poslovni broj 14 St-91/12-1116 dosuđene ADELCHI ORTISU oglašava nevažećom.

Dana 26. rujna 2018. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog stečajnom sucu da sukladno članku 216. stavku 3. Stečajnog zakona („Narodne novine” br. 71/15, 104/17) naloži trećoj osobi, društvu EUROSTROJ NOVA d.o.o. Čavle, Kikovica bb, OIB: 84567277611, izvrši predaju posjeda pokretnina stečajnog dužnika.

Osim navedenog, stečajni upravitelj zaprimio je brojne prijedloge dužnika stečajnog dužnika radi pokušaja mirnog rješavanja sudskih sporova u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao stranka.

Stečajni dužnik trenutno ima zaposlenog jednog radnika s kojim je sklopljen ugovor o radu na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-91/2012 od dana 14. srpnja 2015. godine.

Sve obveze iz radnopravnog odnosa se uredno podmiruju.

Zaključenje stečajnog postupka trenutno nije moguće prvenstveno zbog velikog broja sudskih sporova u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao aktivno ili pasivno legitimirana strana, a koji se tiču imovine koja ulazi u stečajnu masu, kao i zbog činjenice da imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, pokretnina i imovinskih prava.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju pokretnine nisu unovčene obzirom da se ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika.

U izvještajnom razdoblju unovčene su tražbine u iznosu od cca 750.000, kn.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka sa žiro računa stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	18.750,00 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	18.750,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	749.927,67 kn

2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	749.927,67 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	2.450,00 kn
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja	
UKUPNO PRIMITCI		771.127,67 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	110.105,01 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	50.872,50 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	50.872,50 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	59.232,51 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	15.090,59 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	5.229,43 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	3.495,06 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	828,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	1.250,00 kn
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	643,94 kn
2.9.	Poštanski troškovi	279,70 kn
2.10.	Materijalni troškovi	22,00 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	10.041,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	389,90 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	1.213,21 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	9.522,50 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	8.000,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	1.875,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	14.371,25 kn
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	801,81 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali materijalni troškovi	181,37 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn

1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		110.105,01 kn

Stanje tansakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 30. rujan 2018. godine iznosilo je 963.613,15 kuna.

Stečajni upravitelj je formirao blagajnički polog za pokriće materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 30. rujan 2018. godine iznosi 8.472,50 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	
1. srpanj 2018. godine do 30. rujan 2018. godine	
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI	
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.	
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjera nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik na temelju odluka Odbora vjerovnika.</p> <p>U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama legalizacije objekata u vlasništvu stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj će podmirivati obveze stečajne mase po njihovu dospelju.</p> <p>U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.</p>	

U Rijeci, 9. listopada 2018. godine

Loris Rak, stečajni
upravitelj

