



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-52105/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sudu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Stjepan Balta iz Splita, Put sv. Ižidora 49, OIB: 93666611031, zastupan po Mati Gliboti, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2601/9 ZU 14446 KO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 21/2688
KUNDID MARKO POK. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 4088/100000
BRKLJAČIĆ MARIJA KĆI JURE
3. Suvlasnički dio: 4074/100000
BRKLJAČIĆ MATE SIN JURE
4. Suvlasnički dio: 11368/100000
ČULIĆ-VISKOTA MIRA Ž. LJUBE
5. Suvlasnički dio: 11368/100000
ČULIĆ-VISKOTA SLOBODAN SIN LJUBE
6. Suvlasnički dio: 11368/100000
ČULIĆ-VISKOTA LJUBO POK. PAVLA
7. Suvlasnički dio: 11368/100000
TOLIĆ LINA Ž. IVE ROĐ. ČULIĆ-VISKOTA
8. Suvlasnički dio: 15195/100000
ČULIĆ-VISKOTA NEDA Ž. PETRA
10. Suvlasnički dio: 15195/100000
ČULIĆ-VISKOTA PETAR POK. PAVLA
11. Suvlasnički dio: 3039/40000
ČULIĆ ČALJKUŠIĆ VEDRANA, OIB: 93603784943, KARAMANOVA 6, 21000 SPLIT

12. Suvlasnički dio: 3039/40000

ČULIĆ FARAC IVANA, OIB: 61261671386, SPINUTSKA 49, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15.listopada 2026. do 14.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine predlagatelj za cijelo, a koju da je stekao kupoprodajom i to temeljem: Ugovora o kupoprodaji od 15. svibnja 1990. godine, Ugovora o prodaji od 9. studenoga 1991. godine, te Ugovora o kupoprodaji od 29. prosinca 1997. godine

Predlagatelj je u mirnom, poštenom, zakonitom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine osobno i putem prednika od uvijek, te je na istoj položena i stambeno – poslovna zgrada za koju je predlagatelj ishodio Rješenje o izvedenom stanu od nadležnog tijela graditeljstva.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Ugovor o prodaji nekretnina od 15.svibnja 1990., Ugovor o prodaji od 9.studenog 1001., Punomoć od 26.prosinca 1989.g., Ugovor o kupoprodaji od 29.prosinca 1997. ovjeren kod JB Zoja Puljić OV-977/97, Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita od 7.prosinca 2013.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 7.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. KUNDID MARKO POK. FILIPA
3. BRKLJAČIĆ MARIJA KĆI JURE
4. BRKLJAČIĆ MATE SIN JURE
5. ČULIĆ-VISKOTA MIRA Ž. LJUBE
6. ČULIĆ-VISKOTA SLOBODAN SIN LJUBE
7. ČULIĆ-VISKOTA LJUBO POK. PAVLA
8. TOLIĆ LINA Ž. IVE ROĐ. ČULIĆ-VISKOTA
9. ČULIĆ-VISKOTA NEDA Ž. PETRA
10. ČULIĆ-VISKOTA PETAR POK. PAVLA-putem e oglasne ploče suda
11. ČULIĆ ČALJKUŠIĆ VEDRANA, KARAMANOVA 6, 21000 SPLIT
12. ČULIĆ FARAC IVANA, SPINUTSKA 49, 21000 SPLIT
13. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., SPLIT, HERCEGOVAČKA 8

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 13:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1907380374fdc8f2